



## ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ТАУНХАУС В ОДИНЦОВО

**2.5 сот.**

Площадь участка

**280 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 11763



 Можайское шоссе

 280 м<sup>2</sup>

 2.5 сот.

 ИЖС

 4

 4 санузла

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** спальня, рабочий кабинет

**Цоколь:** spa-зона с сауной и комнатой отдыха, котельная с постирочной/гладильной

**Этаж 1:** кухня-гостиная, столовая, спальня, с/у

**Этаж 2:** мастер-спальня с гардеробной и с/у, спальня, с/у

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



---

## ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ТАУНХАУС В ОДИНЦОВО

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЧЕРТЕ ГОРОДА, В БОЛЬШОМ МЕТРАЖЕ!!! Отлично охраняемый поселок! Прекрасная планировка и высокие потолки! Таунхаус площадью 280 кв.м., возведенный в 2014 году из кирпича и монолитных перекрытий, имеет максимально качественную отделку и высоту потолков от 3,2 м, достигая в пике 4,5 м.. Классический интерьер наполнен мебелью и техникой от ведущих мировых производителей. Большая гостиная объединена с красивой кухней, премиальной итальянской марки Scavolini, максимально укомплектованной приборами Miele. В отдельном пространстве разместилась уютная столовая с панорамными окнами и выходом на свой участок. Просторный мастер-блок имеет свою индивидуальную гардеробную комнату и санузел с ванной, у двух детских спален, санузлы на этажах. На верхнем ярусе расположился прекрасный кабинет и помещение свободного назначения, а в цоколе есть SPA-зона с сауной и возможностью установки купели. Есть свой гараж на две машины и парковка перед домом. КП "Родники", расположен практически в центре города Одинцово, всего в 6 км от МКАД. Это

---

местоположение характеризуется хорошей транспортной доступностью, великолепной инфраструктурой, лесным массивом вдоль границы поселка. На территории КП организованы широкие дороги и освещение, зеленые насаждения, спортивные и детские площадки, парковая зона с прудом, частный детский садик и большой гостевой паркинг, есть свой выход в лес. Начните новую страницу жизни, в уютном трехэтажном таунхаусе, расположенном в глубине закрытого поселка, в самом центре активной жизни!





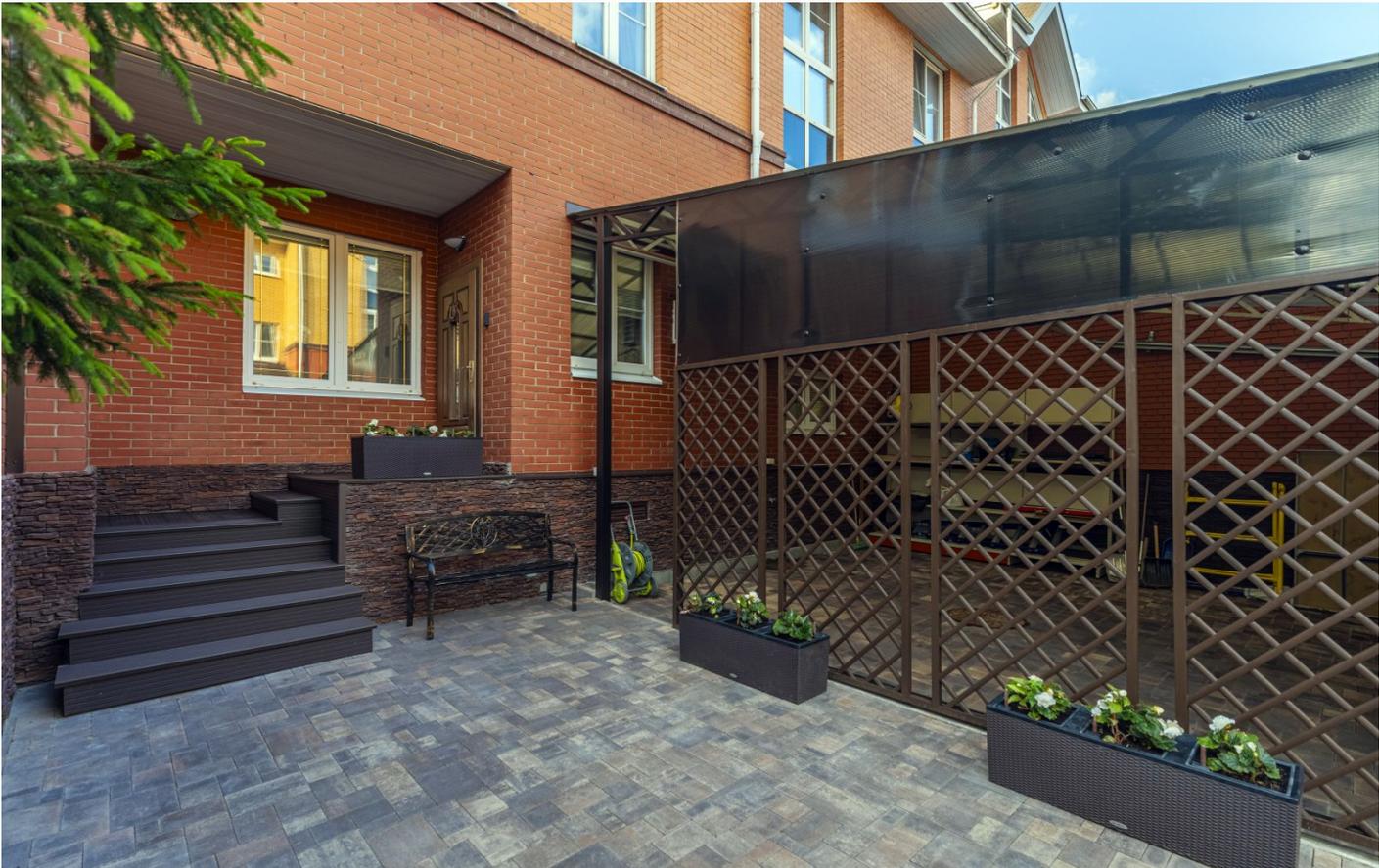




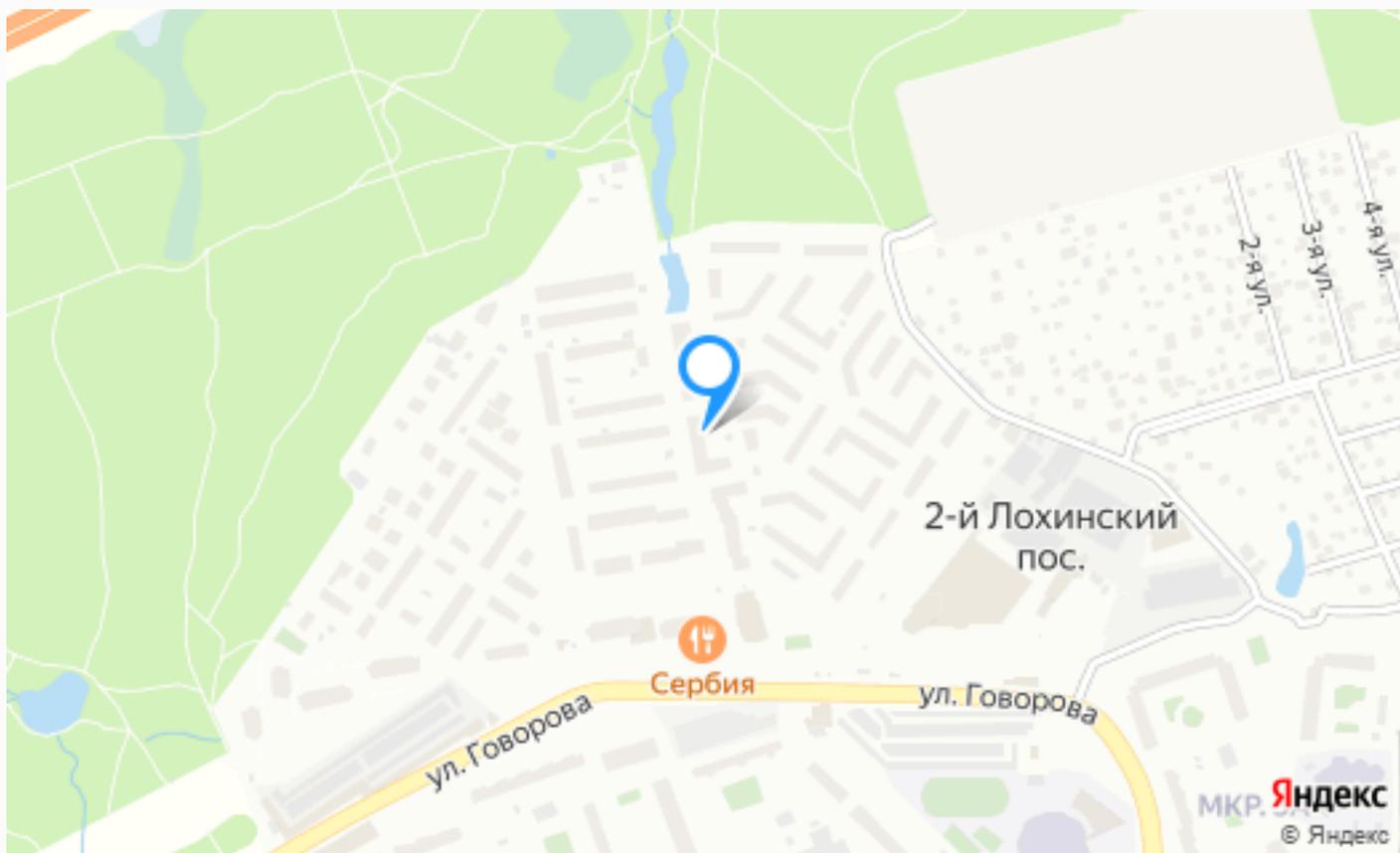












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, ул Говорова, д 89 к 5



---

## КП Родники

Всего в 6 км от МКАД по Можайскому шоссе, в городе Одинцово находится охраняемый коттеджный поселок «Родники». Он расположен на улице Маршала Говорова и граничит с Барвихинским лесопарком. Таунхаусы поселка, выполнены в единых архитектурных стилях. На территории спроектированы широкие дороги, есть гостевая парковка, везде установлено

---

хорошее освещение. Весь поселок щедро озеленен, в нескольких местах обустроены детские и спортивные площадки. Управляющая компания входит в рейтинг лучших по Одинцовскому округу, а въезд в КП осуществляется через 3 въездных КПП, строго по пропускам. Через дорогу от поселка расположена одна из лучших школ в Московской области - Одинцовская лингвистическая гимназия, несколько детских садов, медицинские центры, школы олимпийского резерва по легкой атлетике и по плаванию, школы искусств, рестораны, торговые центры и магазины. Жители поселка пользуются всей инфраструктурой города. В нескольких минутах езды, расположен филиал МГИМО и хелипарк «Подушкино», ледовый комплекс Армада и спортивно-художественные секции. До станции МЦД «Баковка» чуть более 10 минут пешком., до станции МЦД «Одинцово» 7 минут на машине. Дорога до Москвы-Сити занимает 20 минут по платной дороге. Этот поселок сочетает в себе достоинства жизни на природе с городскими

---

удобствами и является современным  
комфортабельным жильем.

---

## О месте



6 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ТАУНХАУС В ОДИНЦОВО

**2.5 сот.**

Площадь участка

**280 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 11763