



НОВЫЙ ДОМ В КП НИКОЛИНО

15.7 сот.

Площадь участка

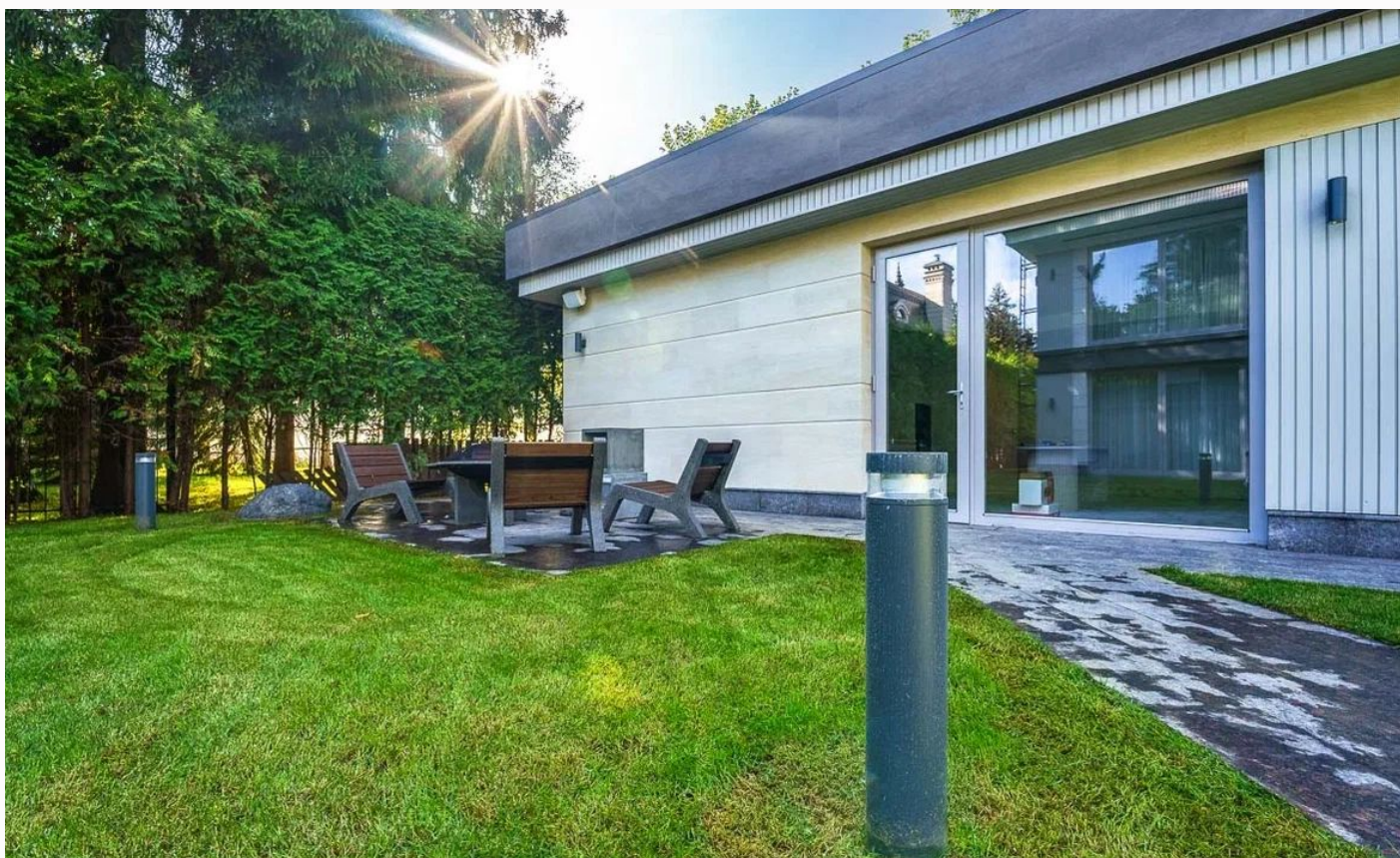
961 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 11737



Рублёво-Успенское
шоссе



961 м²



15.7 сот.



ИЖС



2



под ключ



6



гостевой дом



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



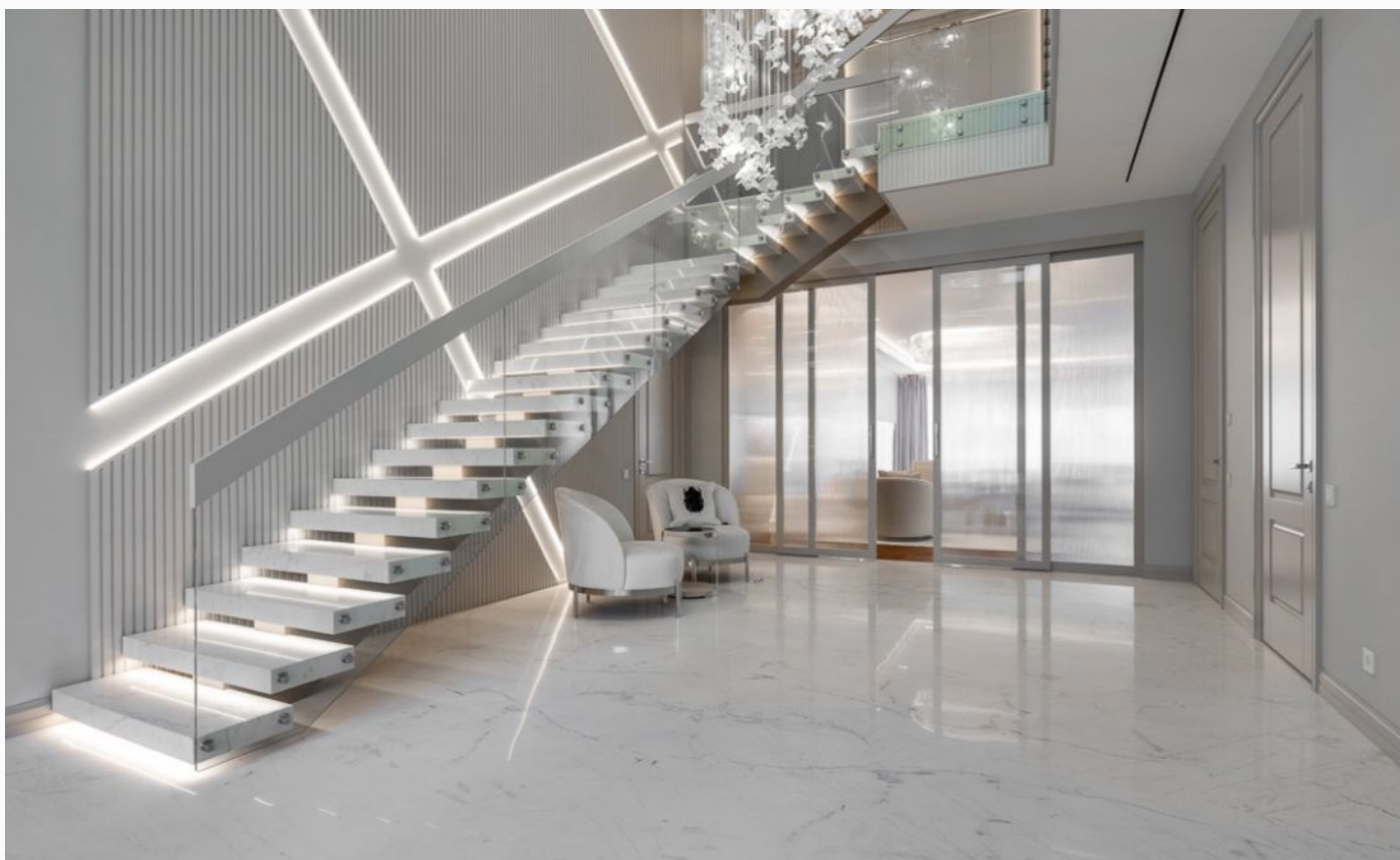
центральная

ID 11737

Этаж 1: холл, гардеробная, гараж, спальня с гардеробной и санузлом, рабочая кухня, кухня, столовая, гостиная, бассейн, сауна, душевая, санузел - 2 шт.

Этаж 2: спальня с гардеробной и санузлом - 5 шт., кабинет, квартира для персонала

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, помещение для персонала



НОВЫЙ ДОМ В КП НИКОЛИНО

Предлагаем на продажу абсолютно новый дом в старой и тихой части Николино. В доме 6 спален, кабинет, просторная гостиная, кухня-столовая, спа-комплекс с бассейном. На участке расположена уютная теплая беседка для встречи гостей. В отделке использован итальянский и греческий мрамор, на полах паркет из ореха, бытовая техника Miele, мебель от Aesthetica vision, ковры из Индии и Турции, люстры от компании Sagarti, сантехника Villeroy & Boch, кондиционирование от Daikin, отопление Viessmann. В контуре дома расположен гараж на 2 автомобиля, над ним квартира для персонала.

















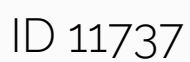








ID 11737





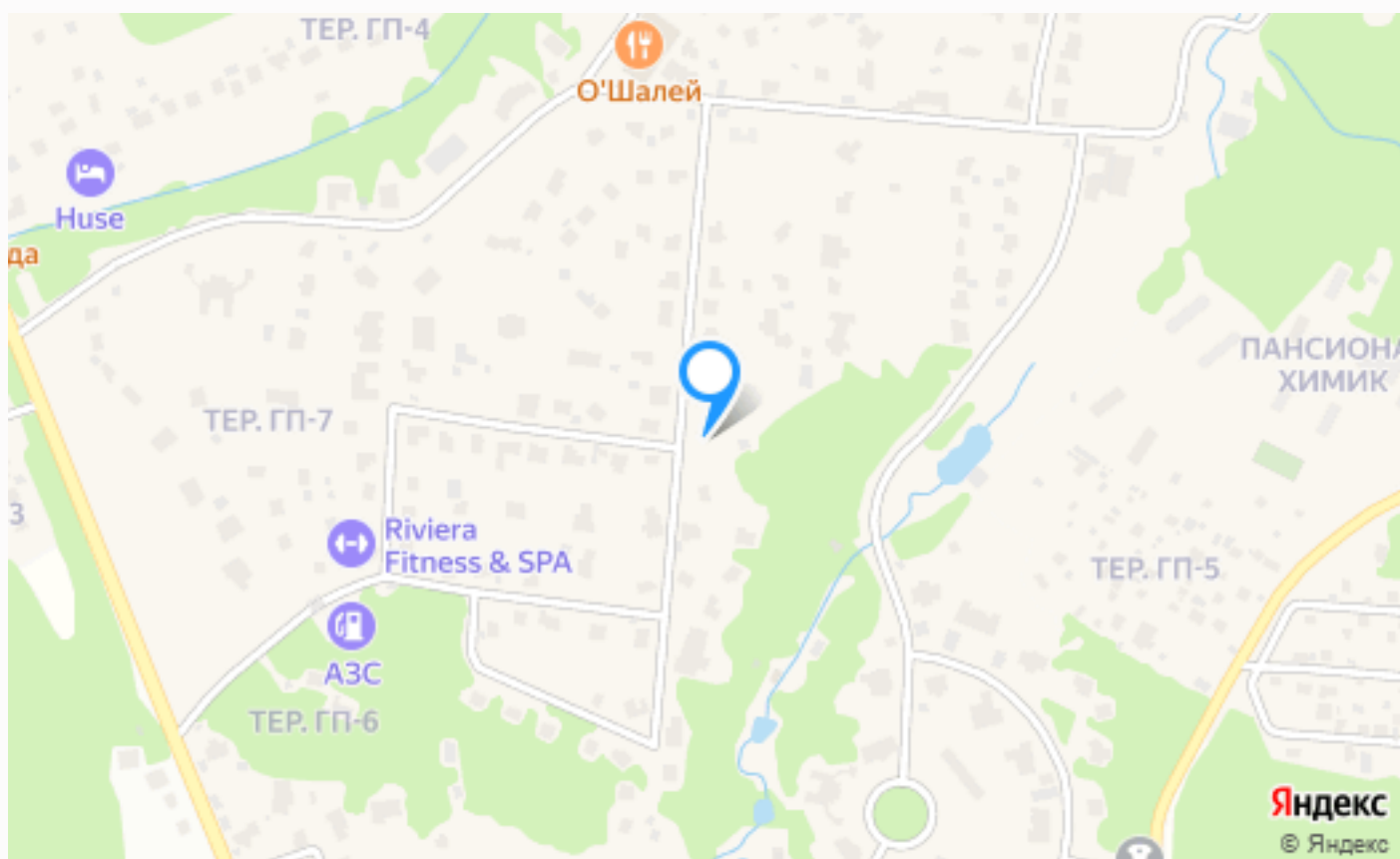
Внешняя инфраструктура

Продуктовый магазин, конно- спортивный клуб, церковь.

Внутренняя инфраструктура

Кафе, ресторан, озеро, пруд, парковая зона, фитнес центр, детский клуб, теннисный корт, спортивная

площадка, детская площадка, бассейн, салон красоты, футбольное поле, каток.



Расположение

Таганьково,



Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья. Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто

созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках.

Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняя свои обязанности. Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей. В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки, магазины и салоны красоты. Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

О месте



24 км от
МКАД



Платная
трасса



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В КП НИКОЛИНО

15.7 сот.

Площадь участка

961 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 11737