



ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В КП "НОВОРИЖСКИЙ"

12.3 сот.

Площадь участка

416 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 11725



 Новорижское шоссе  416 м²

 12.3 сот.

 ИЖС

 1

 под ключ

 3

 5 санузлов

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11725

Этаж 1: прихожая, 2 с/у, гостиная с камином и выходом на террасу, кухня-столовая с выходом на террасу, мастер-спальня с с/у, гардеробной и выходом на террасу, спальня с с/у и гардеробной, холл, постирочная, спальня с с/у, гараж, кладовая, бойлерная, терраса

Дополнительные строения: баня, гараж м\м



ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В КП 'НОВОРИЖСКИЙ'

Архитектурный проект продуманный во всех деталях, наполнен сложными техническими решениями в сочетании с передовой инженерией. Дом располагается в зеленой части поселка и имеет прямой доступ к прогулочной зоне с речкой, что и стало основной видовой доминантой при разработке планировочных решений. Особое внимание было уделено анализу инсоляции в разное время года. Комплекс состоит из 2-х отдельно стоящих объемов - дом и баня, связанные единой террасой. Полностью выполнено благоустройство с дренажем и ливневой канализацией, а так же озеленение плодовыми деревьями, кустарниками малины, жимолости, смородины голубики и злаковыми травами. С начала весны можно наслаждаться цветением сирени и жасмина. Въезд в гараж и все крыльца сделаны из черного архитектурного бетона, в зимний период въезд подогревается и не требует чистки. Фасад отделан термообработанной рейкой из березы, в сочетании с элементами из декоративной уличной штукатурки. Здания построены по технологии пассивного домостроения, которая предусматривает высокий уровень утепления всех ограждающих

конструкций с применением энергоэффективных окон и дверей. Все инженерные системы являются скрытыми, отопление обеспечивается за счет теплых полов, вентиляционные выходы находятся за потолочными нишами вдоль стен и расположены в тех зонах, где это необходимо. Кондиционирование реализовано на базе канальных блоков Hitachi и поддерживает микроклимат в каждой комнате отдельно. Теплые стены в санузлах заменяют полотенцесушители. Входные двери, ворота, освещение, отопление, водоснабжение и даже давление воды в системе управляются с помощью смартфона. Установлен отдельный щит с бесперебойным источником питания EcoFlow. Освещение сделано на базе светильников Центрсвет.

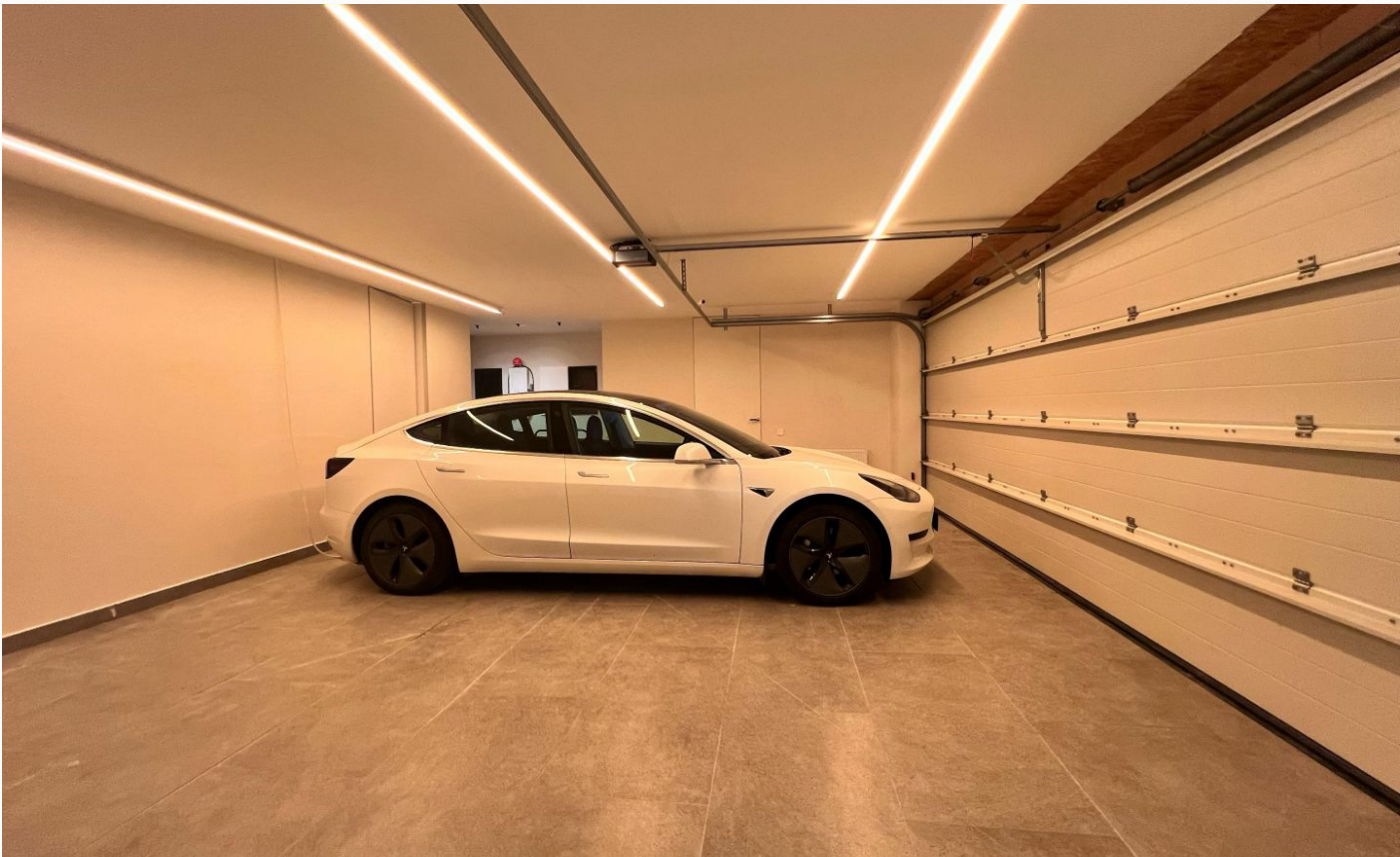
- Максимум закрытого хранения - Для каждой вещи есть место
- Минимум времени и усилий на уборку
- Натуральные и износостойкие материалы.

Это основополагающие принципы, которые легли в основу разработки концепции. Большие и удобные гардеробные, отдельная комната постирочная с домашней прачечной от ASKO. Собственный санузел в каждой спальне и даже место для парковки 2-х роботов пылесосов. Технический санузел в прихожей, комната для хранения спортивного инвентаря и

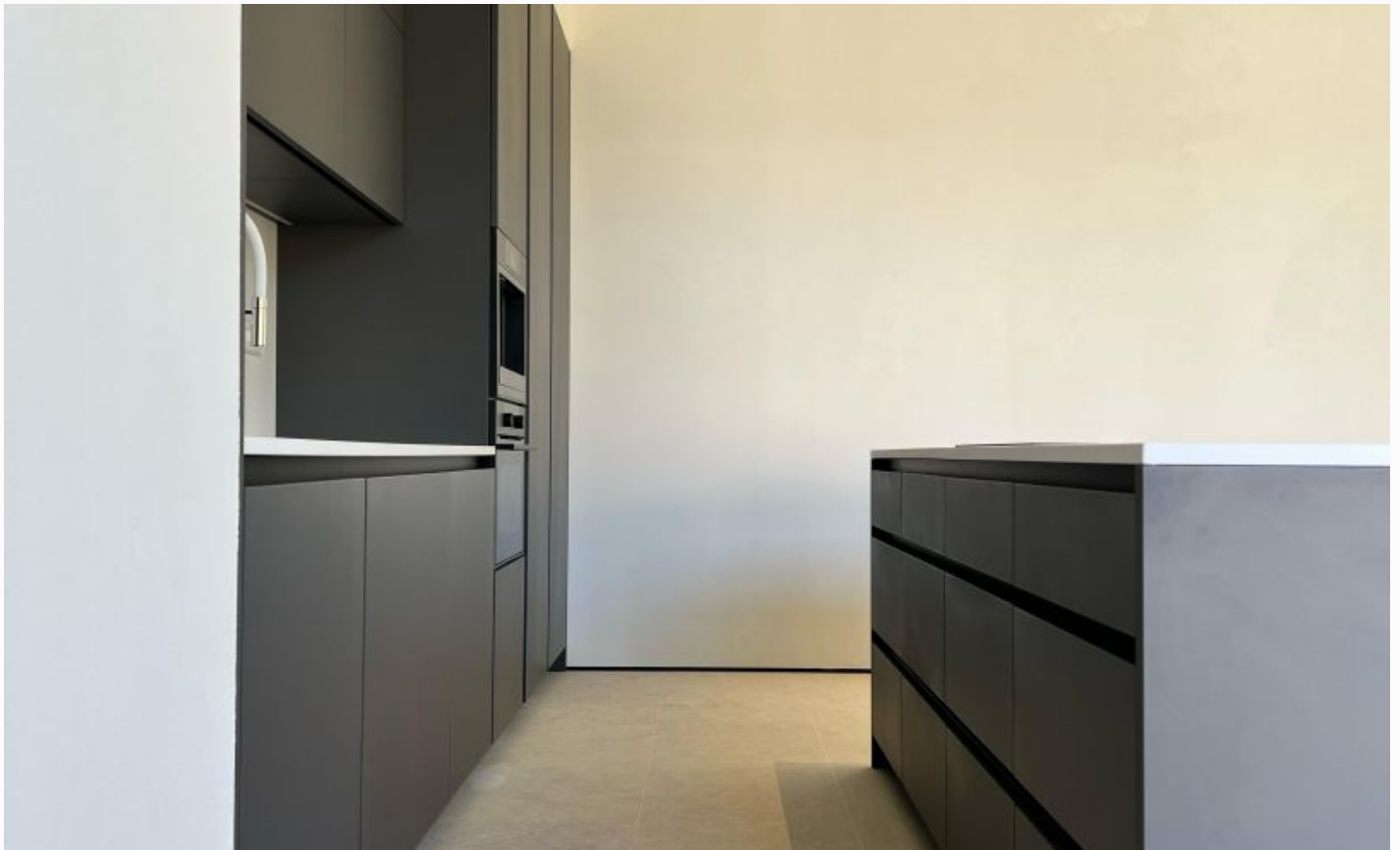
инструментов, большой гараж с воротами шириной 6 метров для двух автомобилей, место для мотоцикла и выводом для зарядки электромобиля. Натуральный травертин на всех полах (за исключением технических зон) и на стенах в санузлах. Моющаяся, декоративная известковая штукатурка на стенах в естественном цвете. Скрытые межкомнатные двери Union. Кухня от бюро Метры с фурнитурой Blum, кофемашиной, П/М машиной и духовкой с СВЧ от ASKO, варочная панель со скрытой вытяжкой Elica, холодильник и морозильник Liebherr. Мойка, измельчитель и смеситель Omoikiri. Панорамные окна от компании Rayners с полным открыванием, которые уходят в стену и образуют единое пространство с террасой.

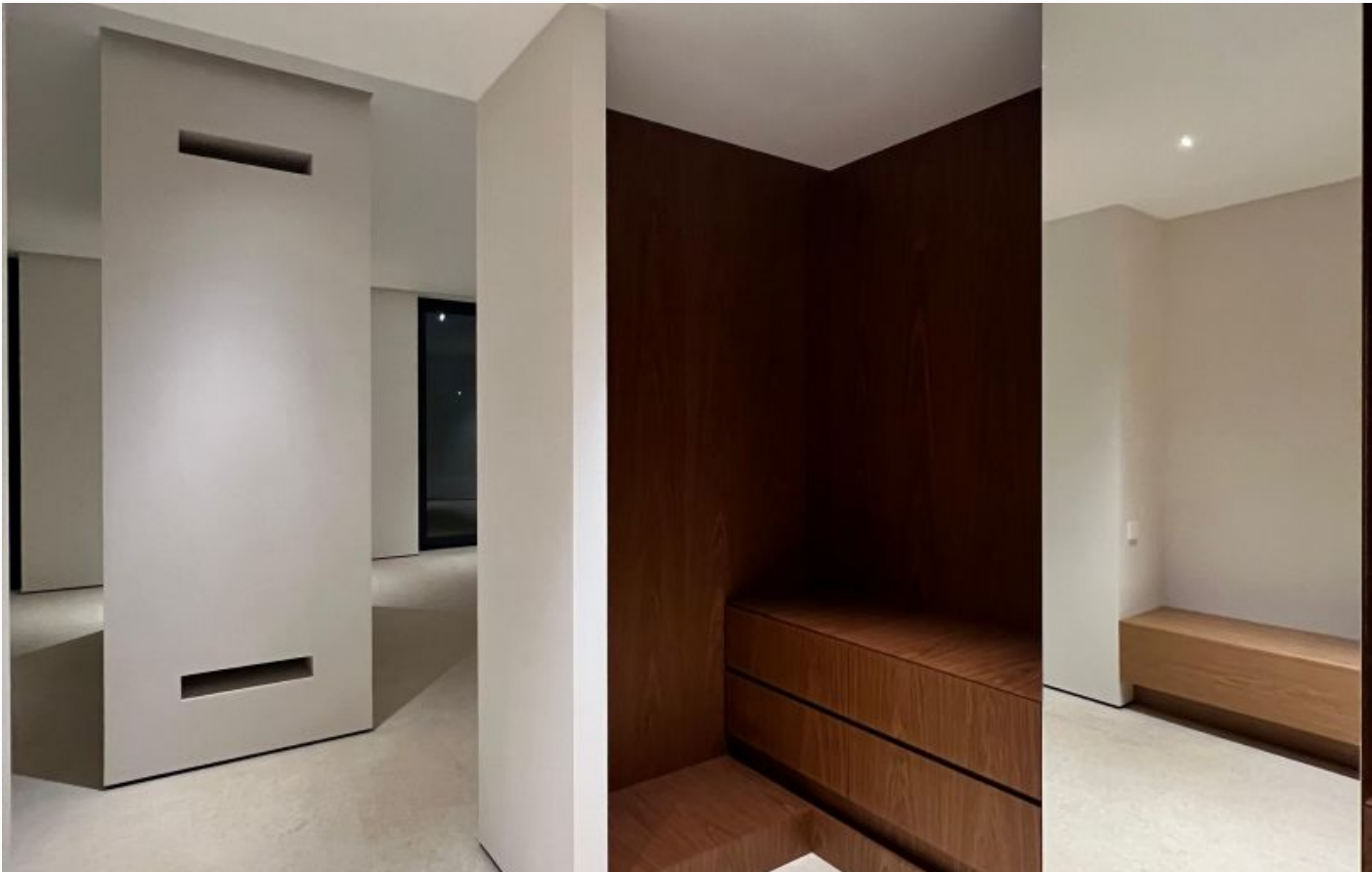






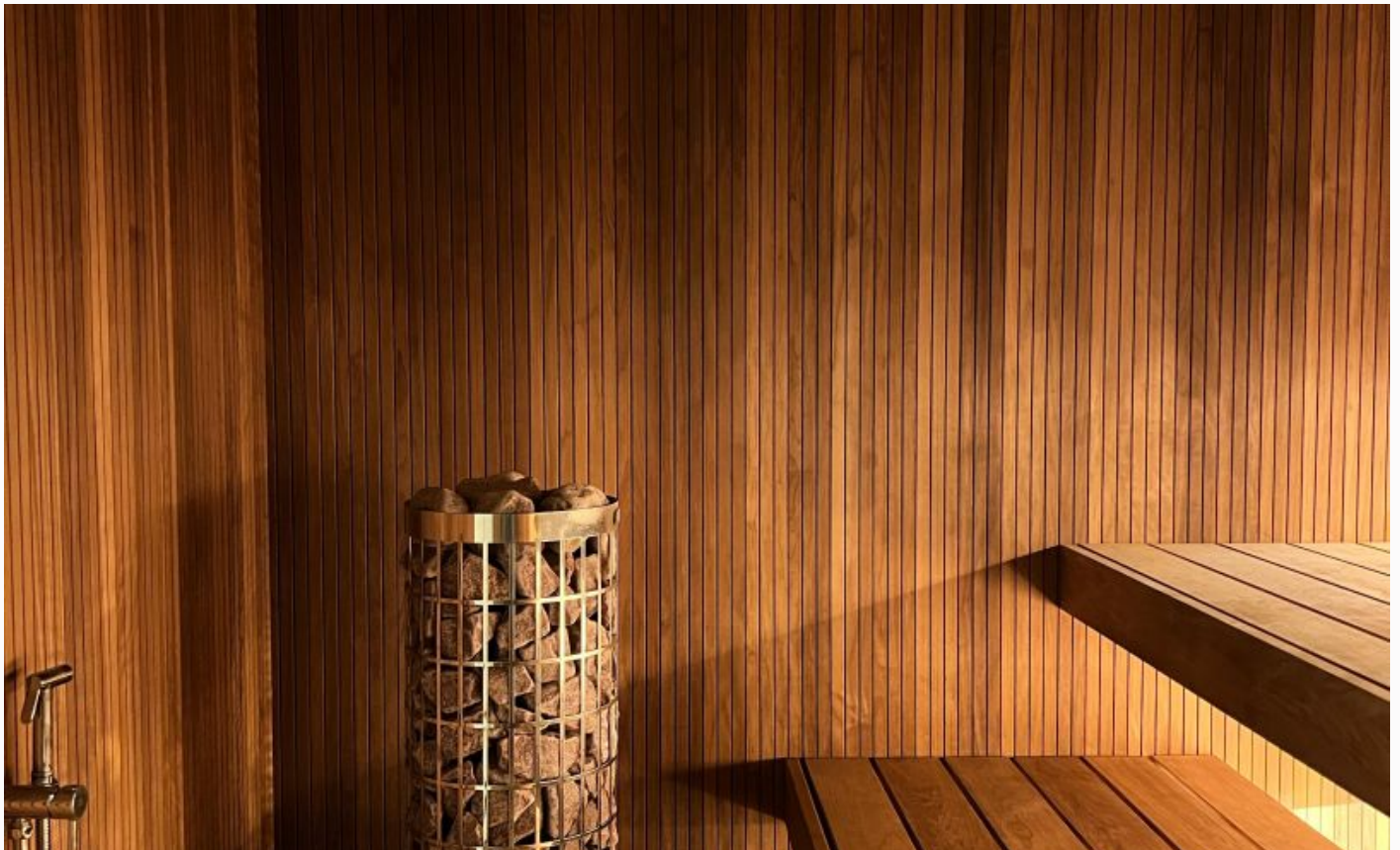


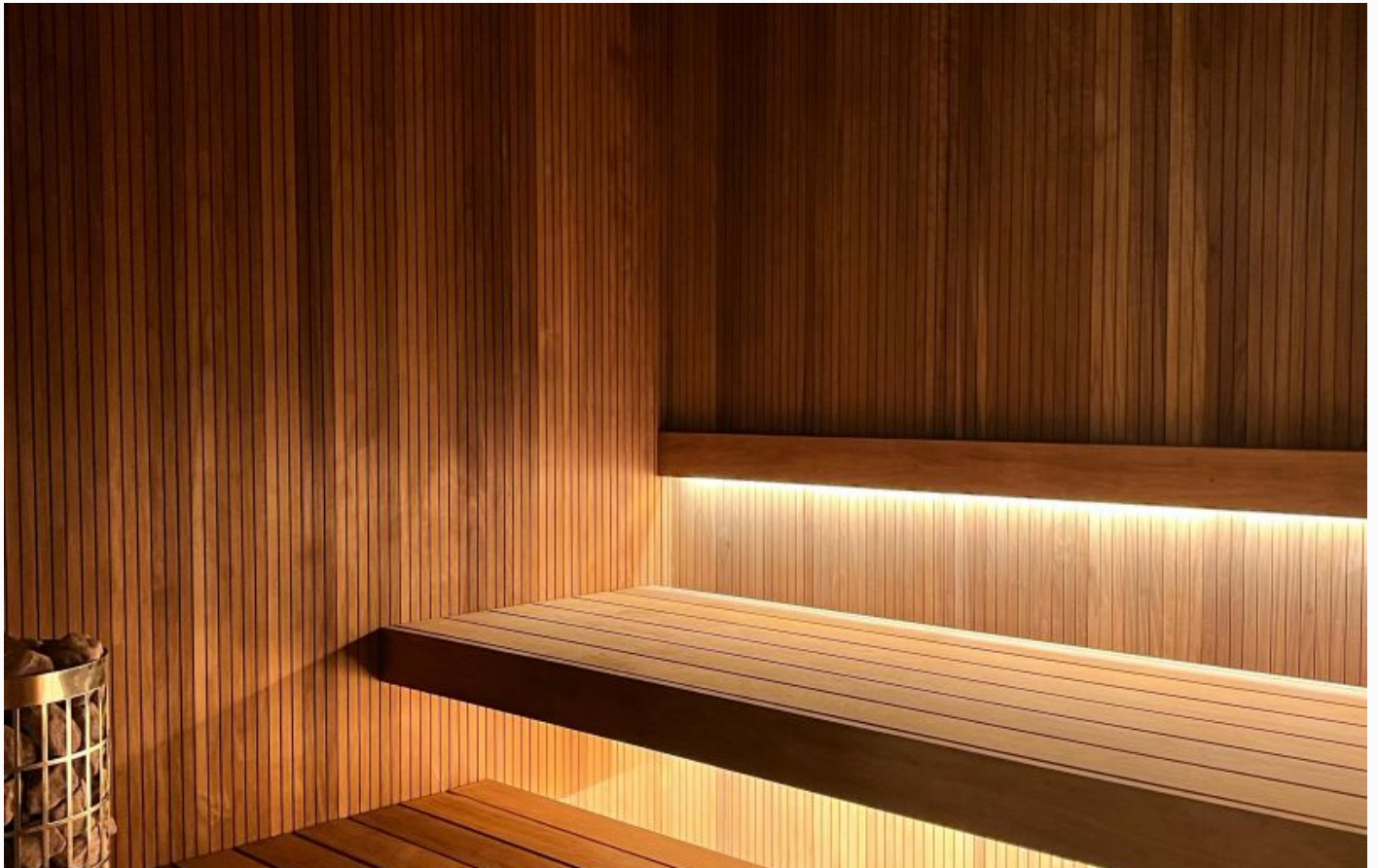








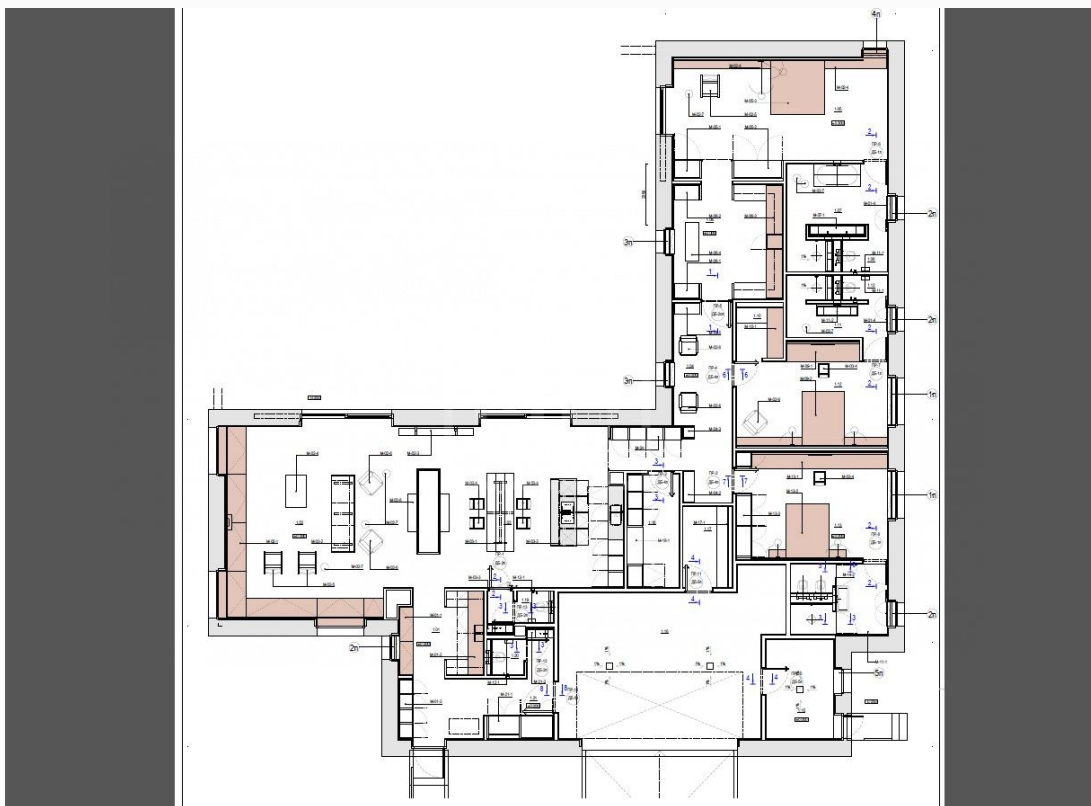


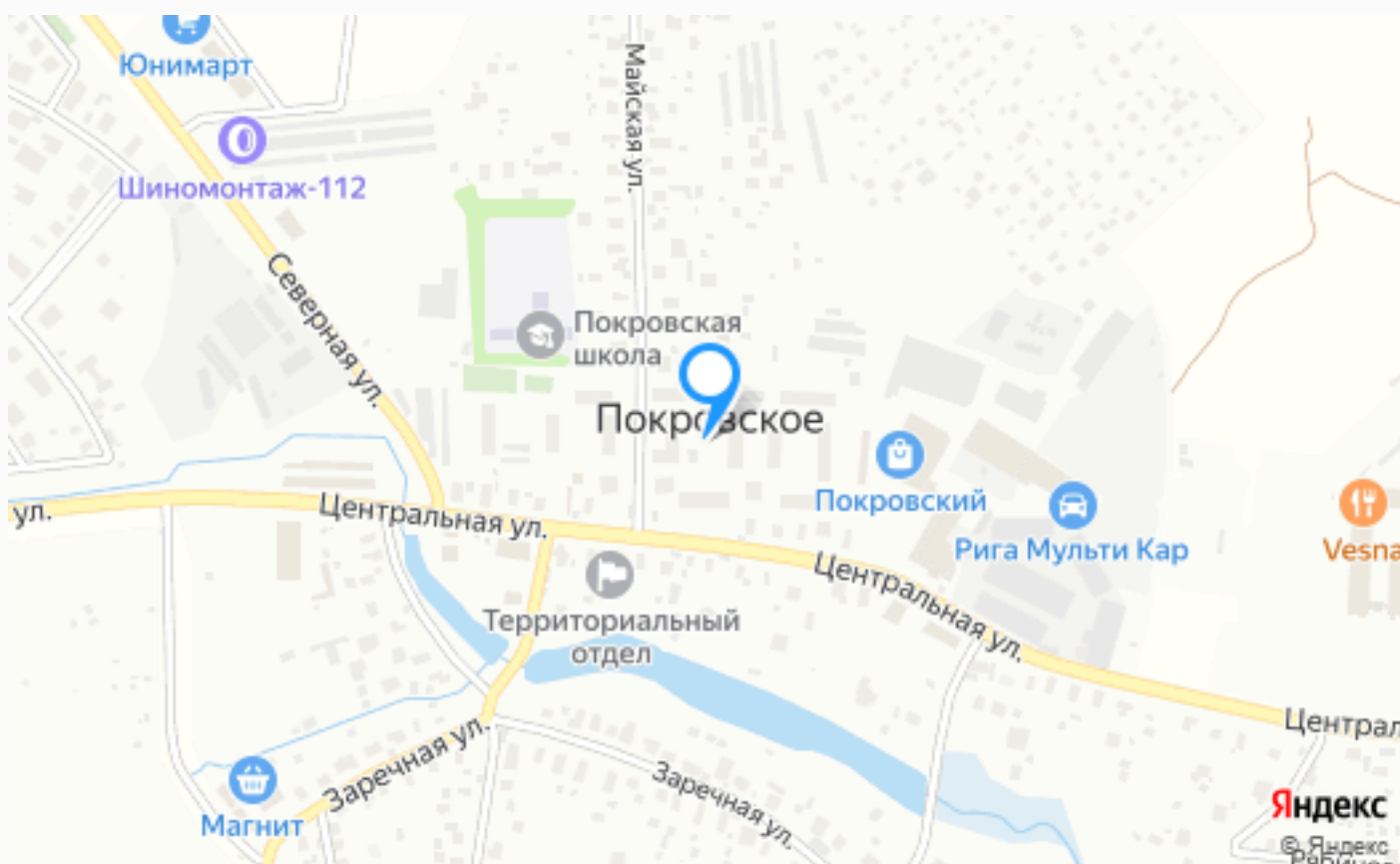






Планировки





Расположение

Покровское,



Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы. В «Новорижском» можно купить дома в ценовых

сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные. Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время. Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с

бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3–5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин. Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.

О месте



23 км от
МКАД



Полевой



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В КП 'НОВОРИЖСКИЙ'

12.3 сот.

Площадь участка

416 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 11725