СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП НОВОРИЖСКИЙ

6.1 сот.
Площадь участка

300 м²
Площадь дома

23 км
Расстояние от МКАД

ID 11721

Новорижское шоссе

300 м²

6.1 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

3 санузла

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11721

Этаж 1: прихожая, гостиная-столовая-кухня, спальня, санузел, постирочная, бойлерная

Этаж 2: мастер спальня с санузлом и гардеробной, две спальни, санузел

ID 11721

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП НОВОРИЖСКИЙ

Новый дом 300 м2, 2024 года постройки, в элитном охраняемом коттеджном посёлке Новорижский. Это посёлок с широкими дорогами из брусчатки, в 24 км от МКАД, есть два пруда с прогулочными территориями, волейбольная площадка с кварцевым песком, детская и универсальная спортивная площадки, детский сад. Большинство домов уже построено, соседи проживают постоянно. Участок 6 соток огорожен забором, выполнены ландшафтные работы, смонтирована дренажная система, оборудована система полива, обустроены дорожки и площадки из брусчатки. Парковка на 4м/м с автоматическими воротами. Коттедж в составе: гостиная-столовая-кухня (с встроенной техникой ASKO) - 55м2, 3с/у, 4 спальни, в т.ч. мастер-спальня с собственным с/у и гардеробной, постирочная, бойлерная, большая терраса и балкон (по 20м2). Сантехника VILLEROY&BOCH. Все центральные коммуникации включая воду, газ, канализацию и интернет заведены в дом. Коттедж в современном стиле, имеет 2 полноценных этажа с высотой потолков более 3 м, а также мансардный этаж. Входная группа оборудована биометрическим

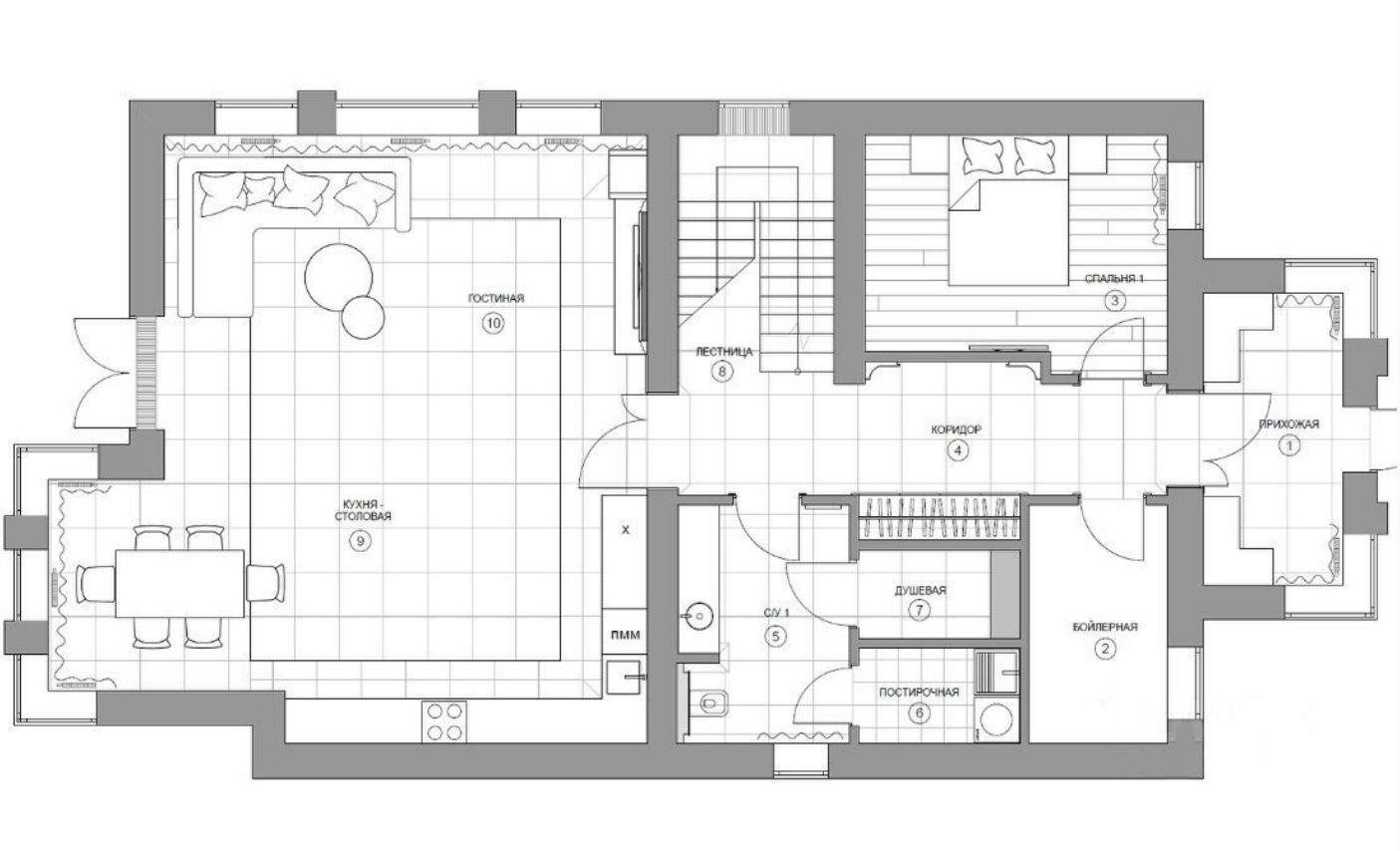
замком, из дома предусмотрен выход на террасу внутреннего двора через широкую распашную дверь. В доме установлены окна Rehau. Коттедж построен на монолитном фундаменте, стены из керамического пустотелого кирпича покрыты декоративной штукатуркой. Фасад декорирован деревом, клинкерной плиткой и искусственным камнем. Все материалы примененные при строительстве 100% экологически чистые. Внутренняя отделка выполняется по авторскому проекту в современном стиле. Используются исключительно натуральные материалы такие как массив дуба, мрамор, керамогранит, кварц. Помимо традиционных инженерных систем в доме установлена система умный дом, централизованное пылеудаление и кондиционирование DAIKIN

ID 11721

ID 11721

ID 11721

ID 11721


ГОСТИНАЯ
10
КУХНЯ - СТОЛОВАЯ
9
ЛЕСТНИЦА
8
СПАЛЬНЯ 1
3
КОРИДОР
4
ПРИХОЖАЯ
1
Х
ПММ
С/У 1
5
ДУШЕВАЯ
7
ПОСТИРОЧНАЯ
6
БОЙЛЕРНАЯ
2

ID 11721

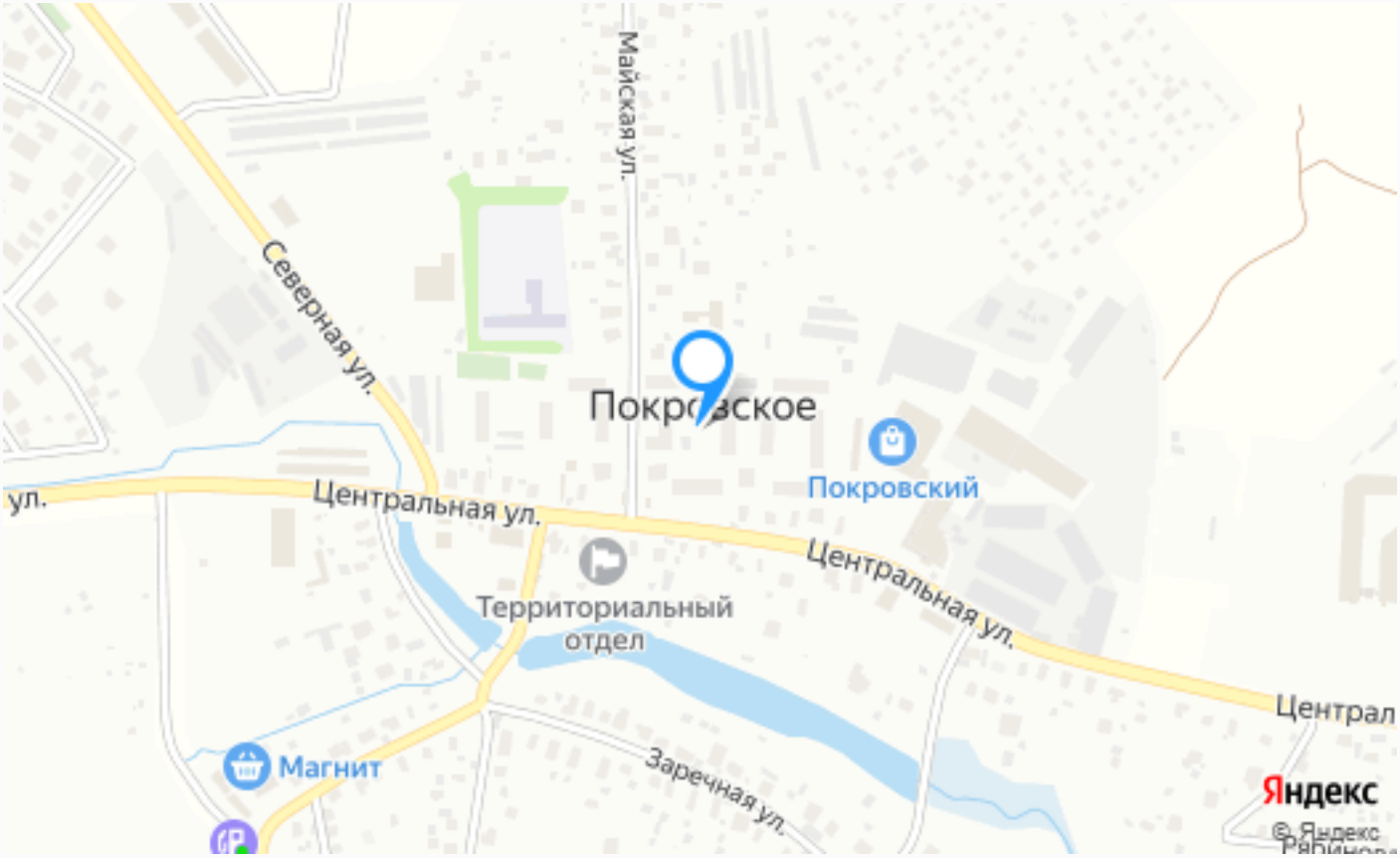
Внешняя инфраструктура

Азбука Вкуса, аутлет-центр Novaya Riga Outlet Village

Внутренняя инфраструктура

Детская площадка, спортивная площадка, пруд

ID 11721



Расположение

Покровское,

ID 11721

Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы. В «Новорижском» можно купить дома в ценовых

сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные. Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время. Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с

бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3–5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин. Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.

О месте

23 км от МКАД

Парковый

Школы и гимназии

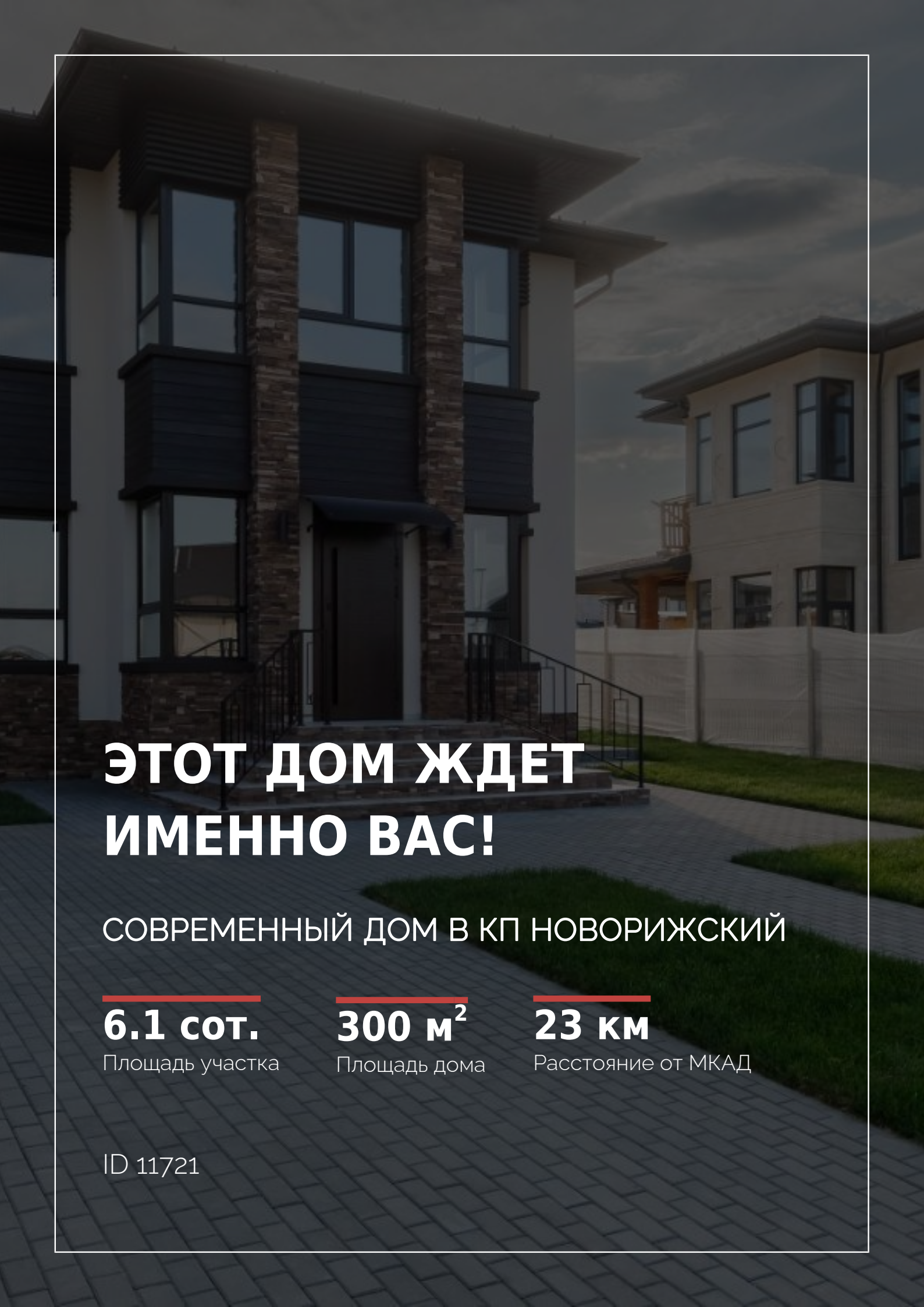
Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внешняя инфраструктура

Внутренняя инфраструктура

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП НОВОРИЖСКИЙ

6.1 сот.
Площадь участка

300 м^2
Площадь дома

23 км
Расстояние от МКАД

ID 11721