РЕЗИДЕНЦИЯ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

44 сот.
Площадь участка

1457 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11716

Новорижское шоссе

1457 м²

44 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

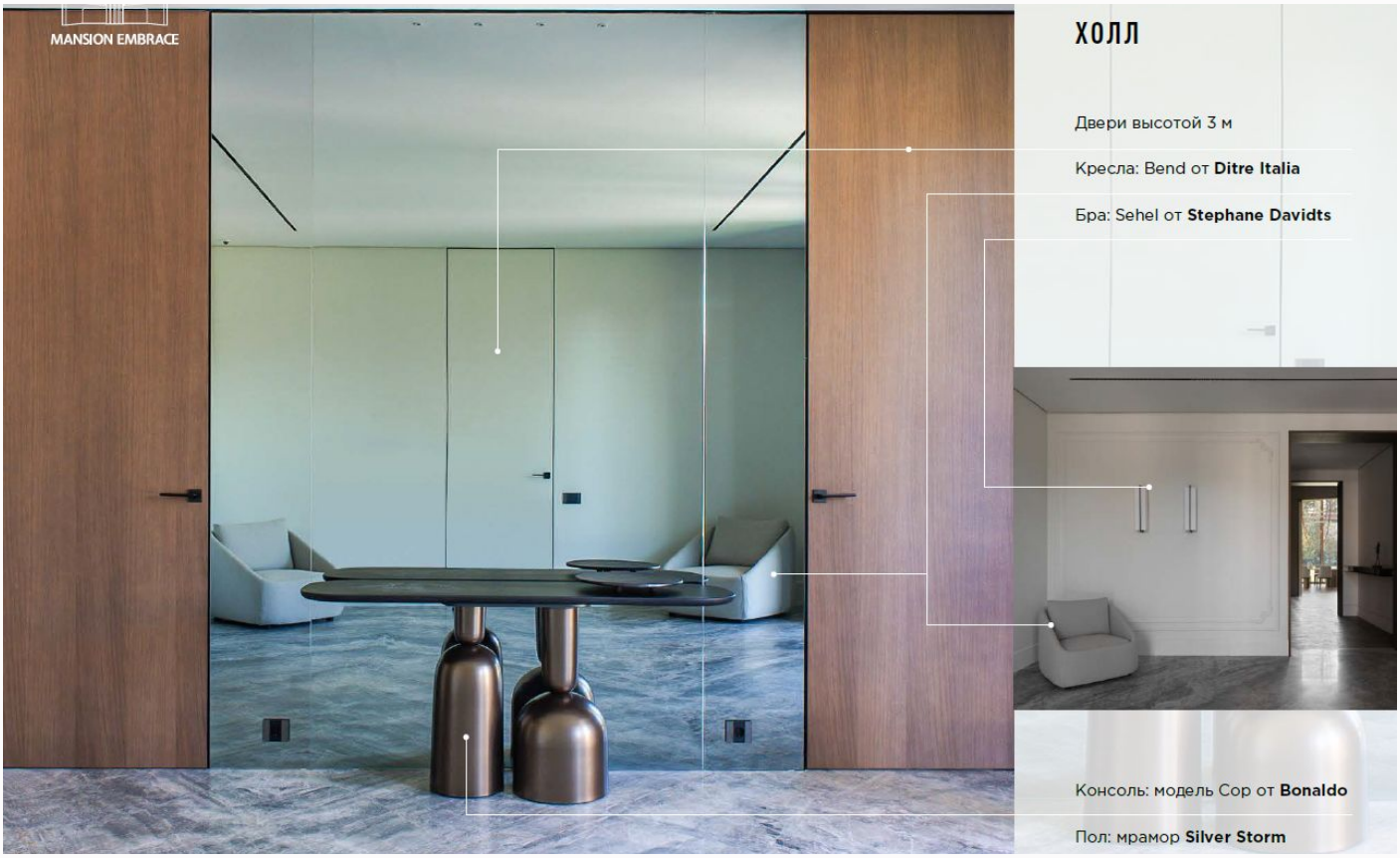
ID 11716

Цоколь: техническая зона под бассейном, кладовые

Этаж 1: Прихожая, 2 гардеробных, с/у, кухня, кладовка при кухне, столовая, гостиная, техническая кухня, 2 спальни с с/у, спальня с с/у и гардеробной, СПА-зона с бассейном сауной, хамамом, душевой и раздевалкой, постирочная, гараж, котельная

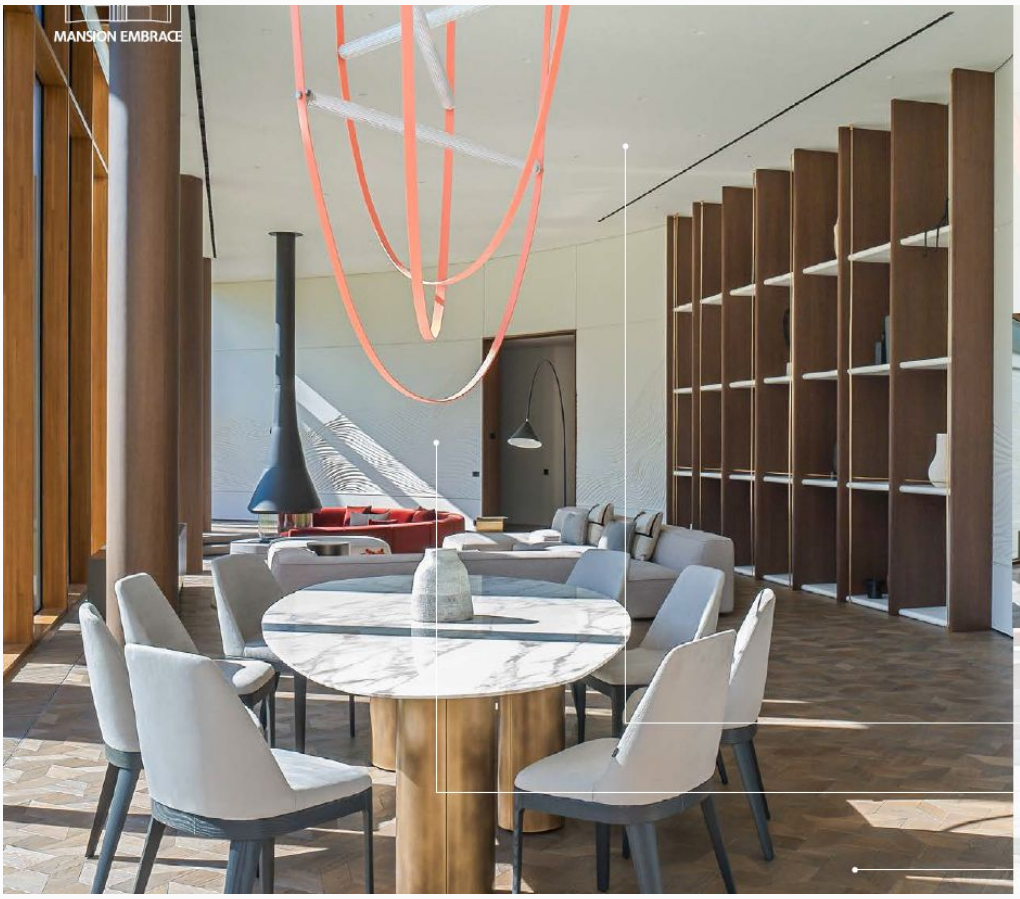
Этаж 2: Мастер блок со спальней, гардеробными и с/у, спальня с с/у и гардеробной, кабинет

Дополнительные строения: бассейн, доп. строения, помещение для персонала



РЕЗИДЕНЦИЯ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

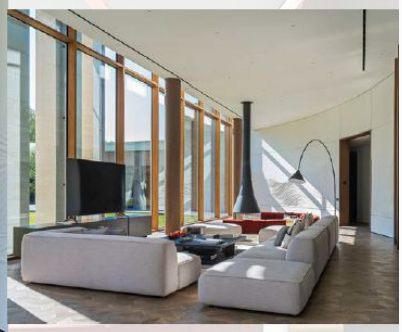
Элегантный новый дом под ключ с мебелью в одном из лучших поселков Новорижского ш. Никольская Слобода. Фасад дома лаконичный и строгий, выполнен в светлой цветовой гамме. Торжественность резиденции добавляют два симметричных крыла, скрывающие просторный внутренний участок от глаз соседей. В отделке дома были использованы только премиальные материалы. Вся мебель представлена известными европейскими брендами. На просторном участке площадью 44 сотки дорожки и въездная группа выложены брусчаткой из гранита. По периметру территории высажены взрослые хвойные и лиственные деревья и кустарники. Организована система автополива.



ГОСТИНАЯ

Главное помещение особняка - трехзонная столовая-гостиная общей площадью 126 кв.м.

Помещение объединяет гипсовый барельеф, украшающий радиусную стену.



Высота потолков: 4,3 м

Авторский барельеф ручной работы

На полу инженерная доска из дуба с геометрическим рисунком

СТОЛОВАЯ

Отлично подойдет как для совместных семейных вечеров, так и для приема гостей.

Легендарная люстра: Wireline от **Flos**

Панорамные окна с двухкамерными стеклопакетами

Выходы на террасу: по бокам гостиной

Управление рулонными шторами: по кнопке, с пульта, через систему “умный дом”

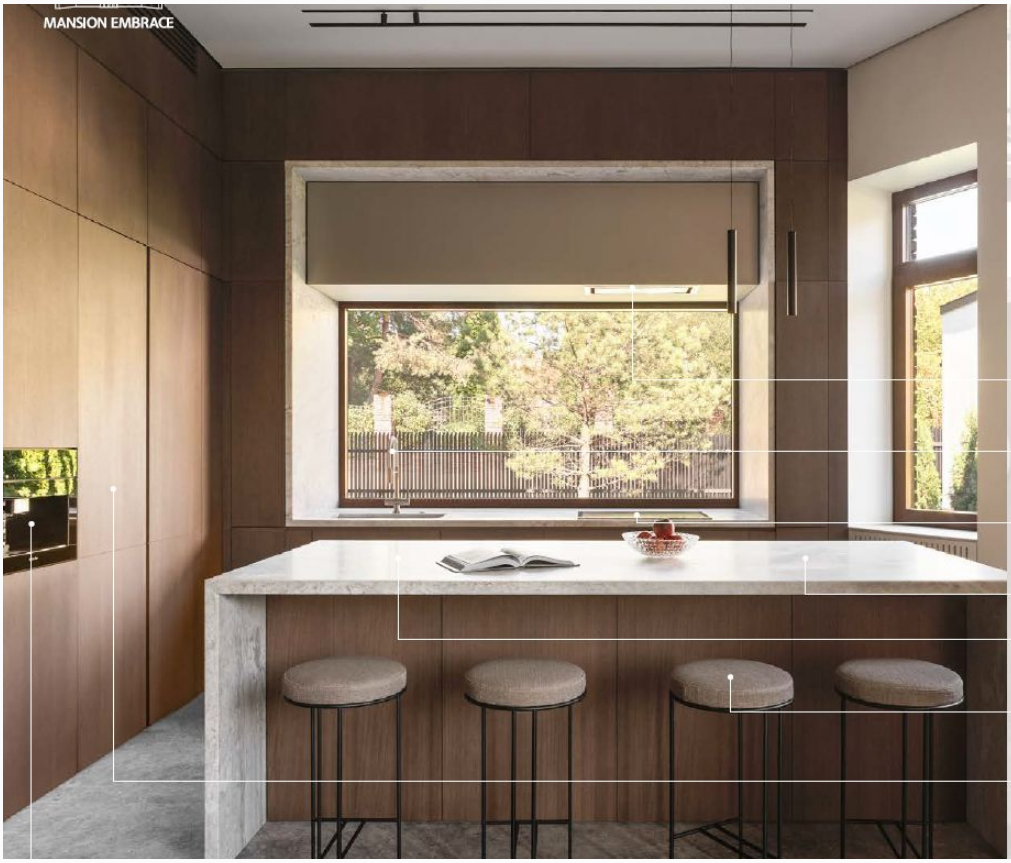
Колонны эллипсообразной формы: отделаны шпоном дуба

Обеденный стол на 8-10 персон: Lagos от **Baxter**

Обеденные стулья: Margot от **Bontempi**

Дизайнерские двери на кухню: раздвижные, с доводчиками

Стекло закаленное: Crystal Vision



ПАРАДНАЯ КУХНЯ

В доме 2 кухни:

- Парадная (44 кв.м) с большим островом, со столом для завтраков на 6-8 персон и с удобной зоной готовки у панорамного окна
- Техническая (10 кв.м) с кладовой комнатой и независимым входом с улицы для приглашенного шеф-повара.

Встроенная вытяжка: **Elica**

Мойка, смеситель, измельчитель: **Omoikiri**

Варочная индукционная плита на 6 конфорок: **Miele**

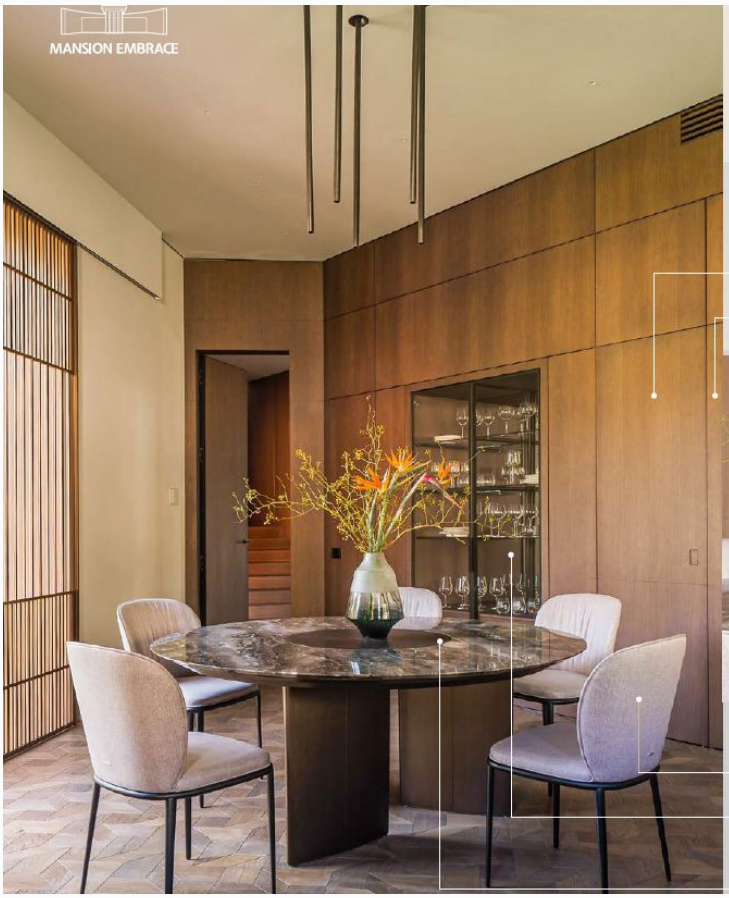
Остров: столешница - кварцит, установлены встроенные розетки

Винный шкаф: **Liebherr**

Барные стулья: Nina от **Living Divani**

Холодильная и морозильная камеры с ледогенератором: **Liebherr**

Встроенная техника (посудомоечная машина, кофемашина, духовка с функцией СВЧ): **Miele**



ПАРАДНАЯ КУХНЯ

Парадная кухня выполнена в минималистичном стиле с закрытыми фасадами.

Хозяйка оценит продуманные системы хранения: вместительные ящики и разделители посуды и приборов.

Скрытая дверь в техническую кухню

Специальное окно для передачи готовых блюд из тех. кухни

Обеденные стулья: Chris от **Cattelan Italia**

Акцентная витрина для посуды

Стол для завтраков со столешницей из мрамора и ножками из массива дуба: Ala Round от **Misura Emme**

ДЕТСКАЯ №1

На первом этаже расположены 3 уютные спальни, каждая - с собственными удобствами.

Одна из комнат - с выходом на террасу, может использоваться автономно, отлично подойдет для старшего поколения или взрослого ребенка.

Настенные светильники: Top от **Vibia**

Выключатели и розетки: Living Now от **Bticino**

Кровать: Derek от **Meridiani**

Ночники: Colette от **Pedrali**

Прикроватные тумбочки: Segno от **Pianca**

Ковры в доме: шерсть и арт-шелк, **Dovlet House**

ВАННАЯ КОМНАТА

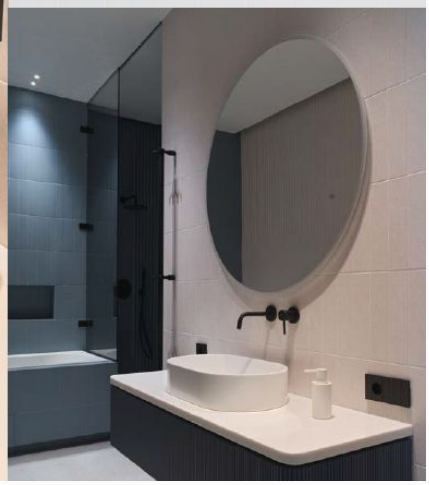
Ванная: Oberon от **Villeroy & Boch**

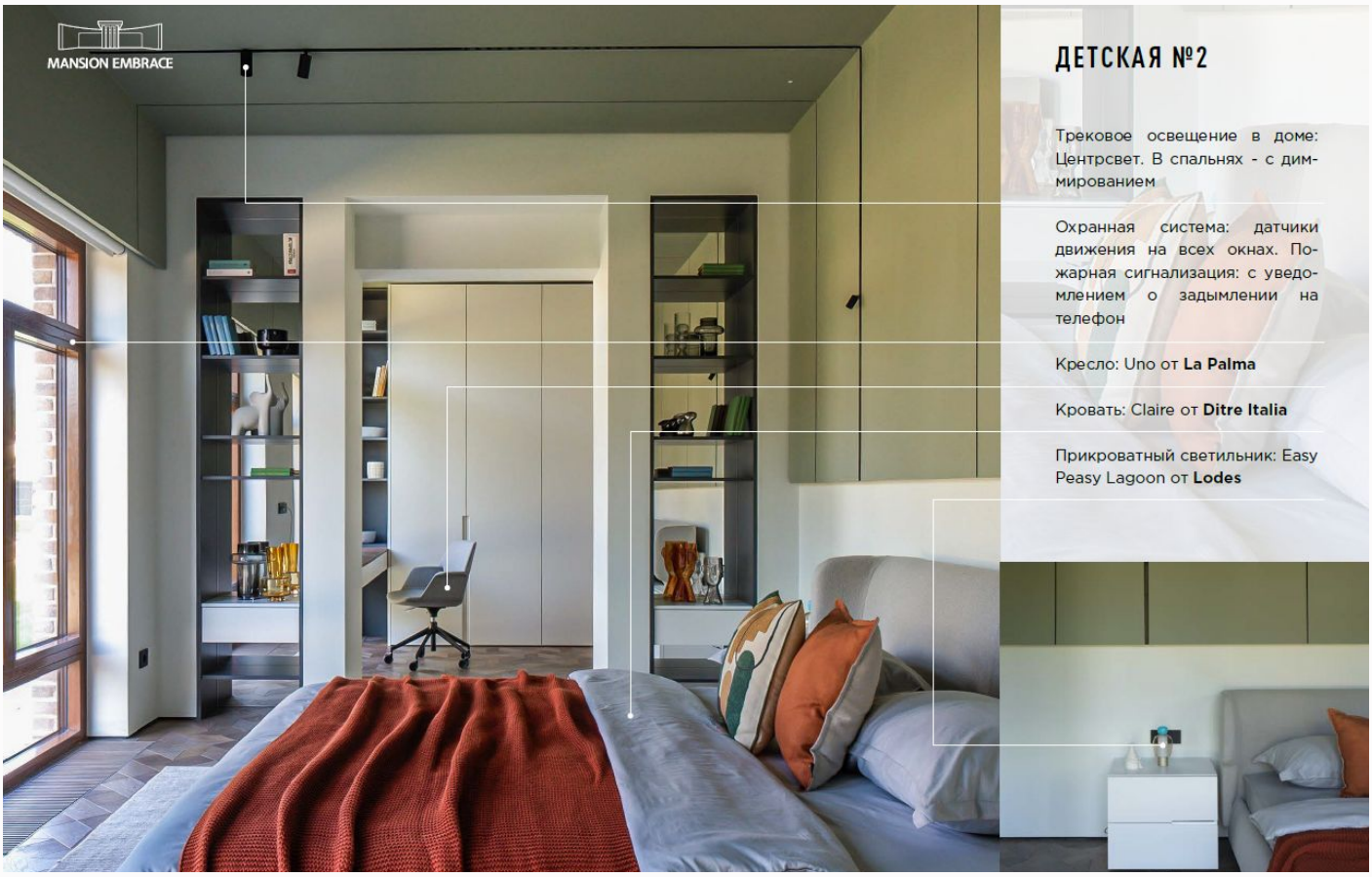
Смеситель ванны: Saona от **Timo**

Полотенцесушитель: **Margaroli**

Накладная раковина: **Kube**

Смеситель: Light от **Paffoni**





ДЕТСКАЯ №2

Трековое освещение в доме: Центрсвет. В спальнях - с диммированием

Охранная система: датчики движения на всех окнах. Пожарная сигнализация: с уведомлением о задымлении на телефон

Кресло: Uno от **La Palma**

Кровать: Claire от **Ditre Italia**

Прикроватный светильник: Easy Peasy Lagoon от **Lodes**

СПАЛЬНЯ №3

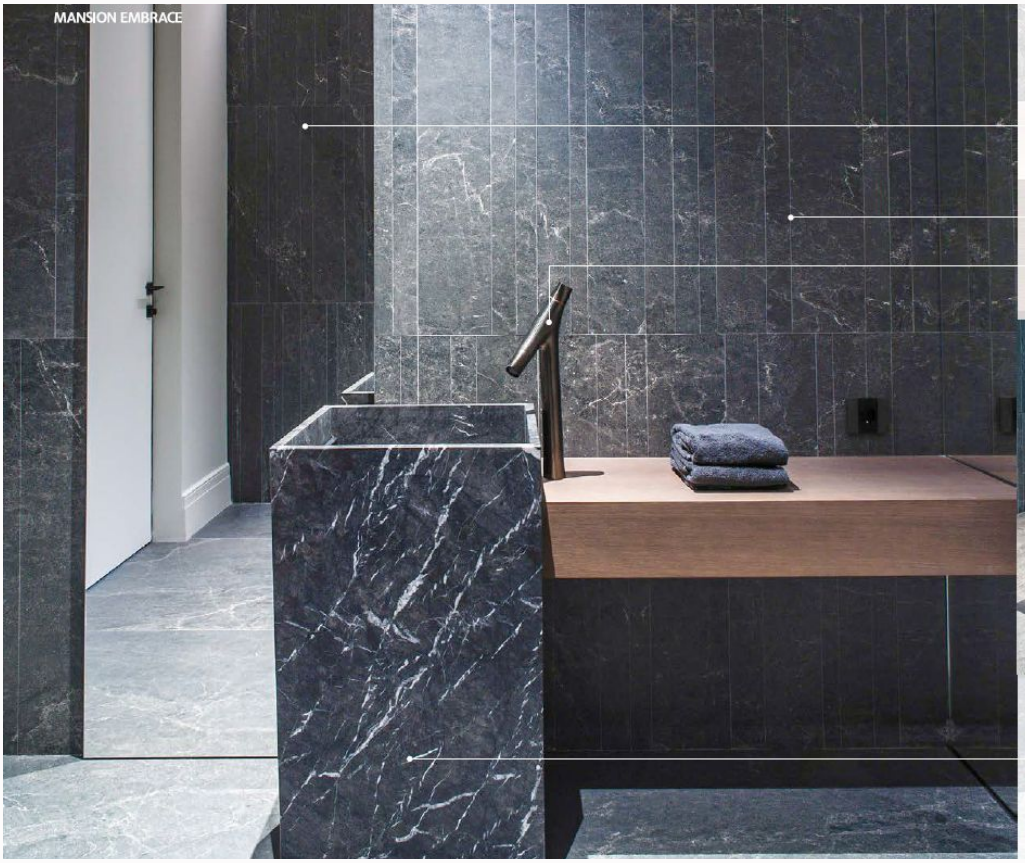
В каждой спальне напротив кровати есть вывод под телевизор

В доме: приточно-вытяжная вентиляция и канальное кондиционирование

Прикроватная тумба: Foglio от **Flou**

Ночник: Atollo Satin Bronze от **Oluce**

Кровать: MAYA от **Alivar**



ГОСТЕВОЙ С/У

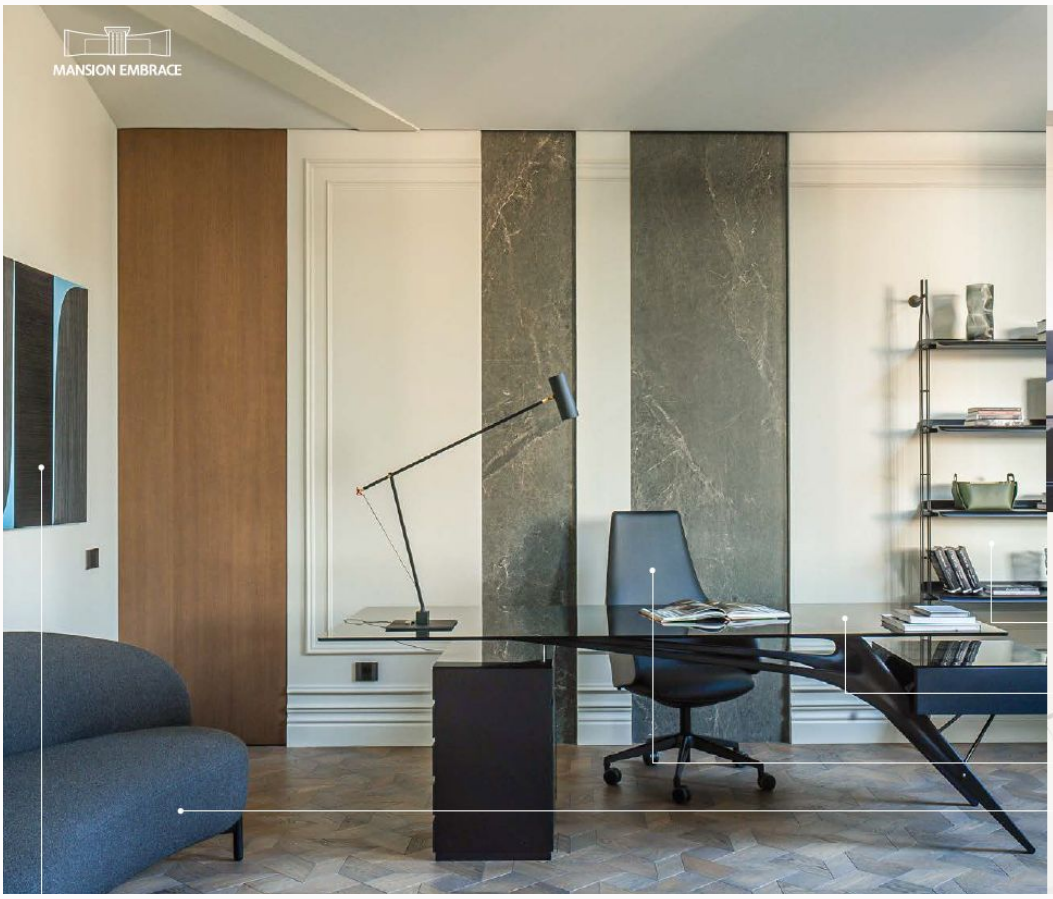
Зеркало накладное с подсветкой

Стены: крупноформатный керамогранит Advance Skin от **Kerlite** в индивидуальной раскладке

Смеситель: Starck Organic от **Axor**

Напольная раковина: мрамор

При входе по датчику движения включается фоновая подсветка.



КАБИНЕТ

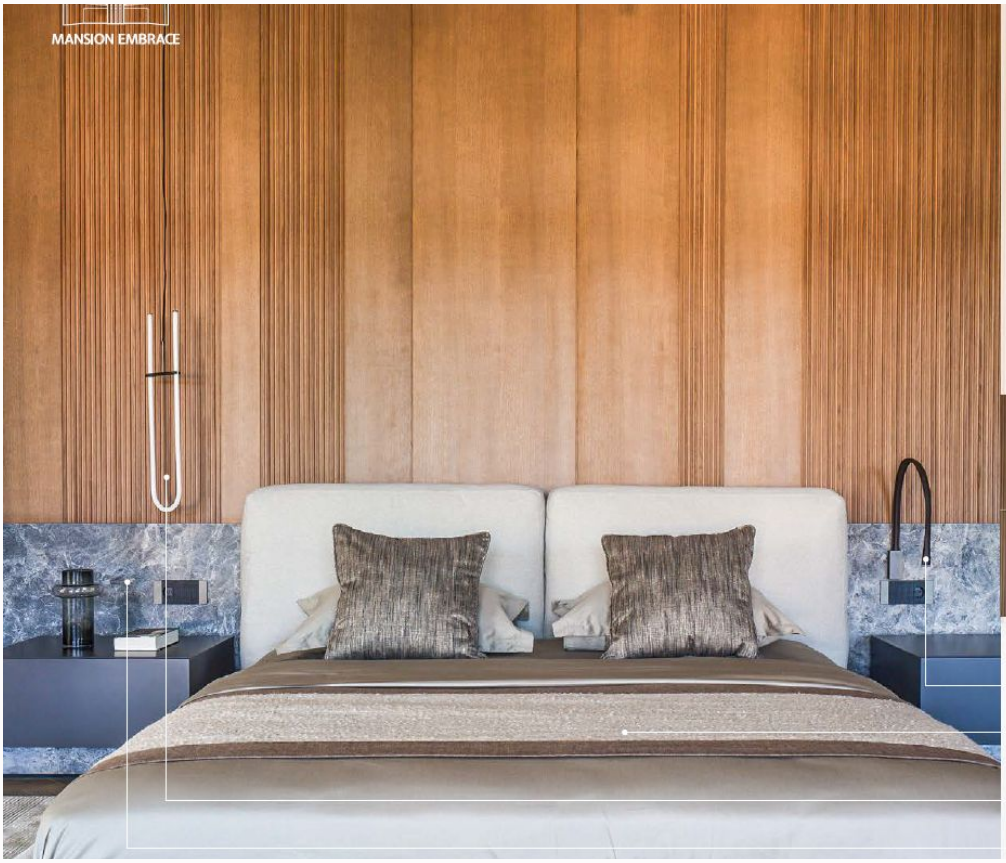
Стеллаж: Adam Wood от **Kartell**

Рабочий стол: Cavour от **Zanotta**

Рабочее кресло: Kontea High Blach от **Kastel**

Диван: Lunam от **Kartell**

В доме авторские картины: Gallery ART&BRUT, АРТ МОСТ и BIZAR



МАСТЕР-БЛОК

В доме 5 спален, 3 на первом уровне и 2 на втором.

Для комфортного перемещения жителей между этажами есть лифт. Для белья - бельепровод, приходящий в постирочную.

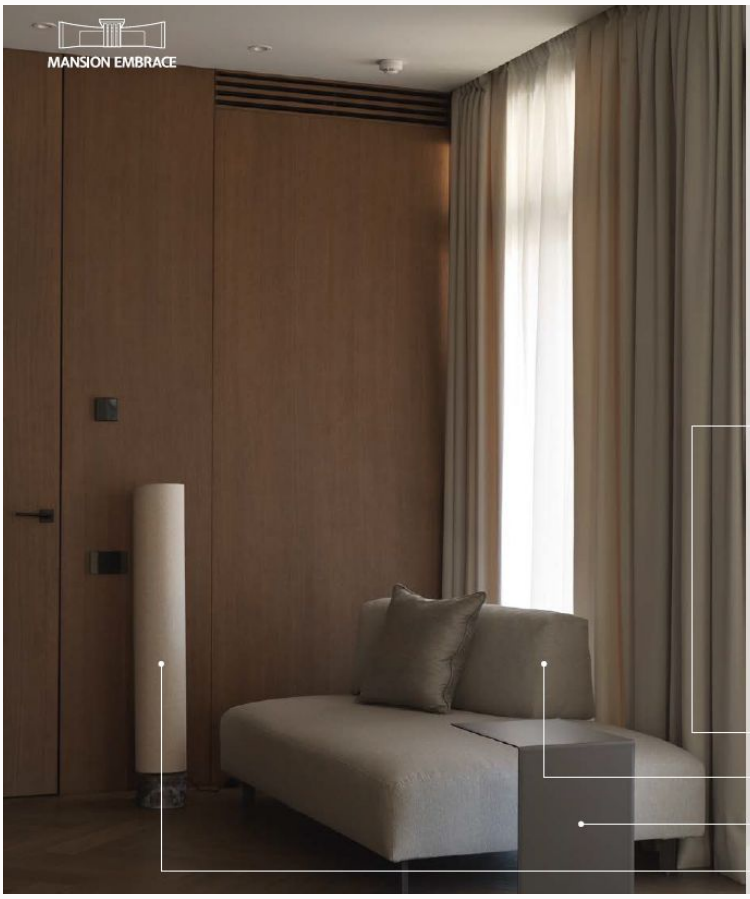
Мастер-блок общей площадью 109 кв.м состоит из спальни, двух гардеробных и двух ванных комнат.

Бра: Flexiled от **Contardi**

Кровать: Sound от **Ditre Italia**

Светильник потолочный: Curve Pendant от **101 Copenhagen**

Подиум: мрамор **Damastas Leather**



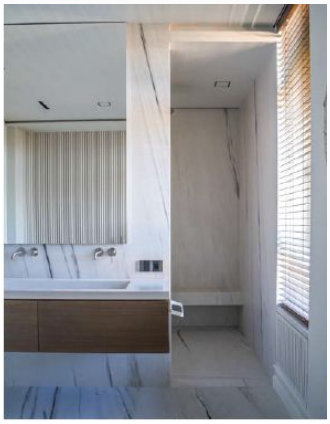
МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Выход на балкон

Кушетка: Sanders Air от **Ditre Italia**

Журнальный столик: Plain от **Flexform**

Напольный светильник: Unbound Floor Lamp от **Gubi**



ID 11716

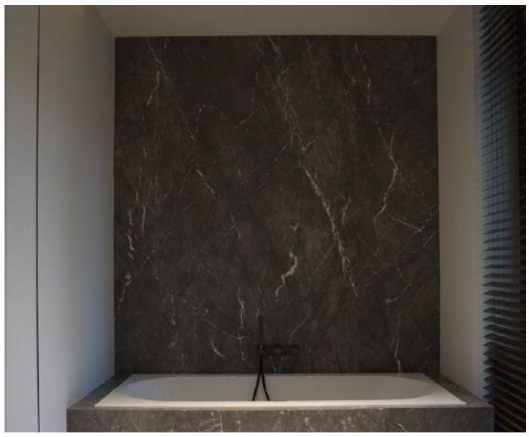
СПАЛЬНЯ №5

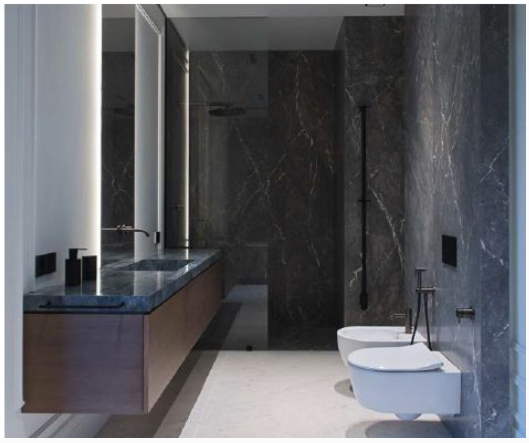
Спальня с проходной гардеробной, собственным угловым балконом и ванной комнатой.

Шторы и тюль в спальнях могут управляться не только через систему "умный дом", но и с помощью Touch Motion (в ручном режиме)

Прикроватная лампа: Sand от **Aromas del Campo**

Кровать: Bend от **Ditre Italia**





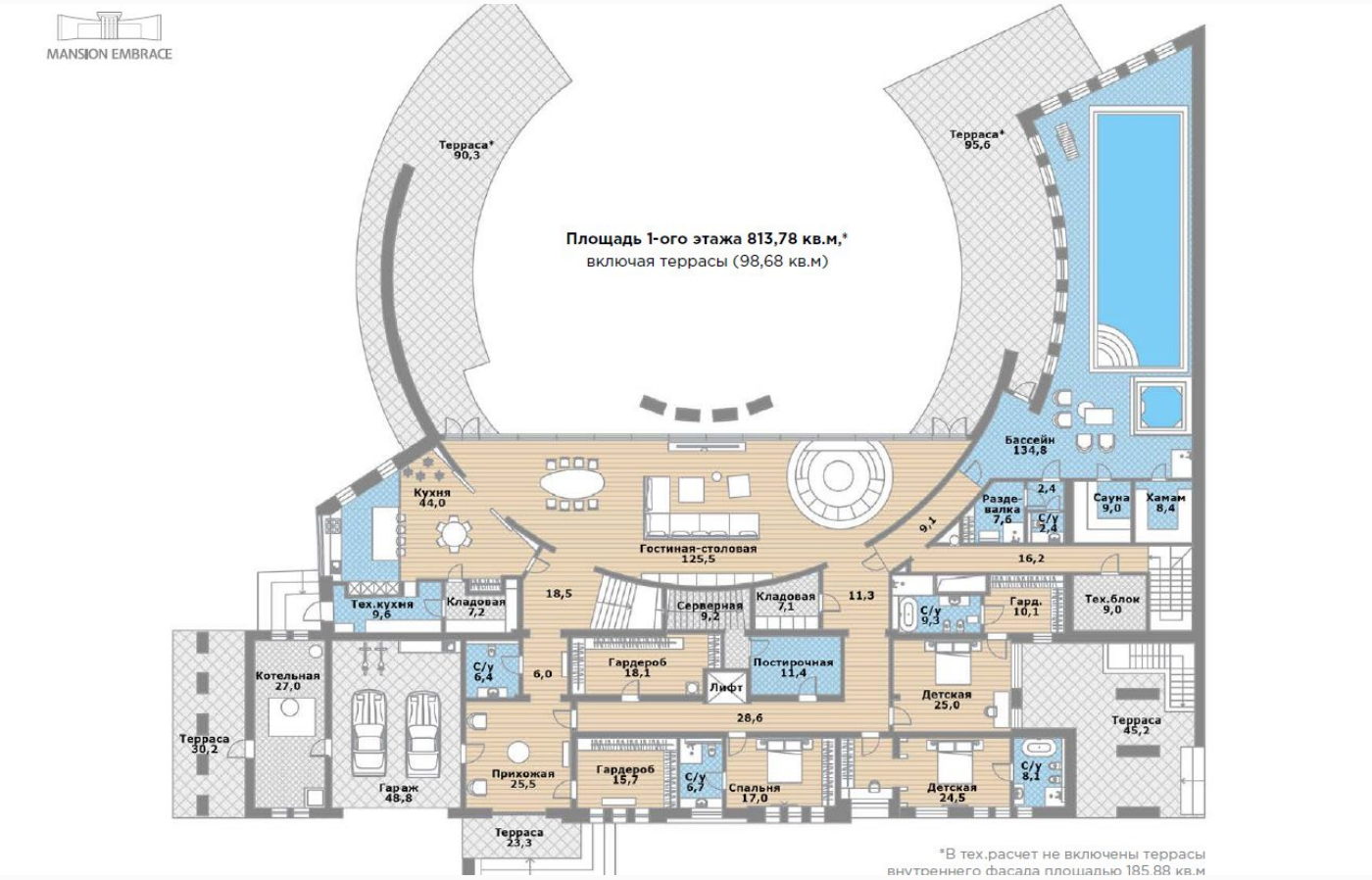
ГАРАЖ

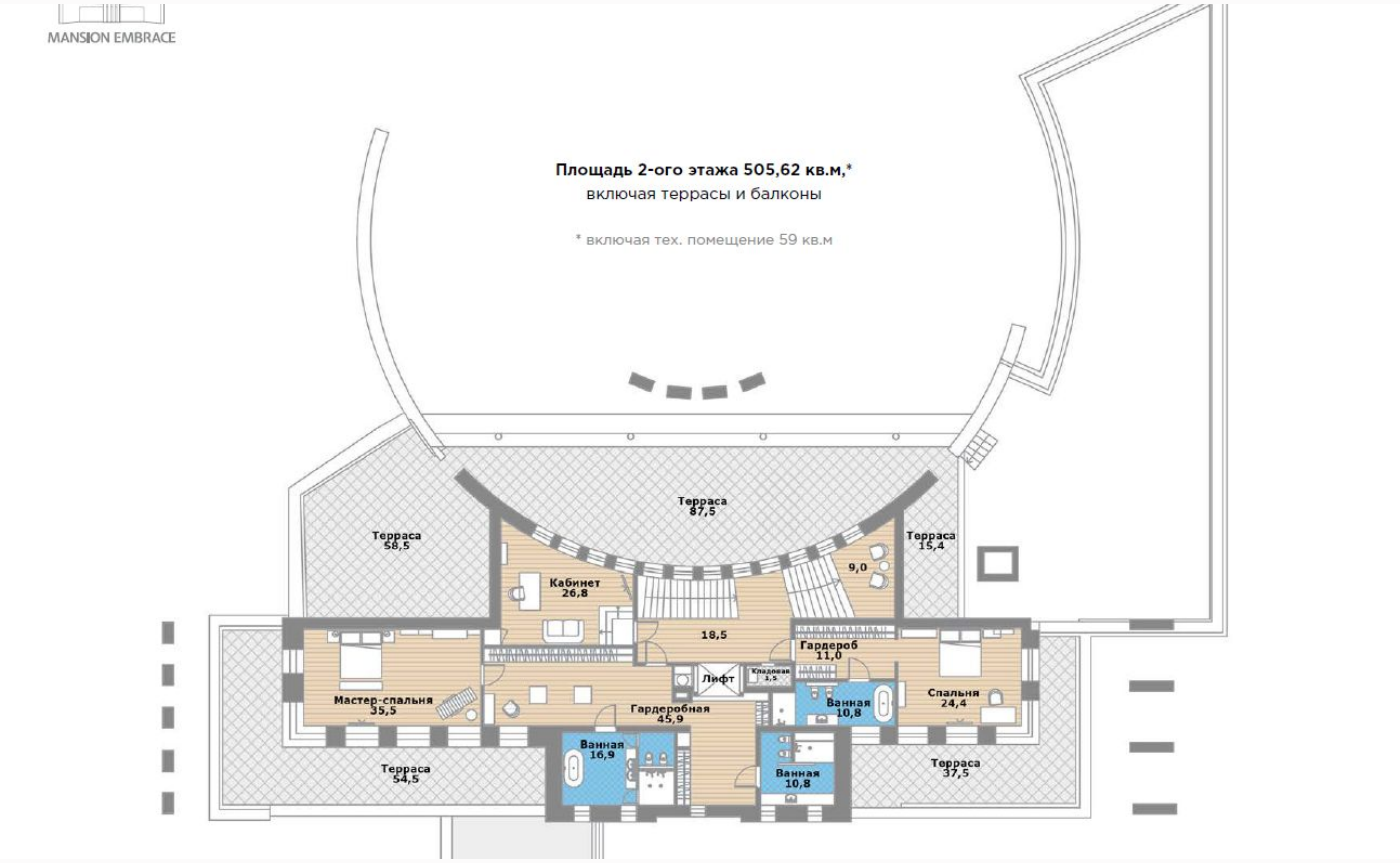
Обеспеченность парковочными местами соответствует высокому классу проекта. На участке комфортно размещаются до 12 автомобилей: два - в гараже, два - под навесом, 6-8 на открытых парковочных местах.

На стене напротив ворот есть вывод воды и возможность организовать мини-мастерскую, мойку для собак или вместительные системы хранения.

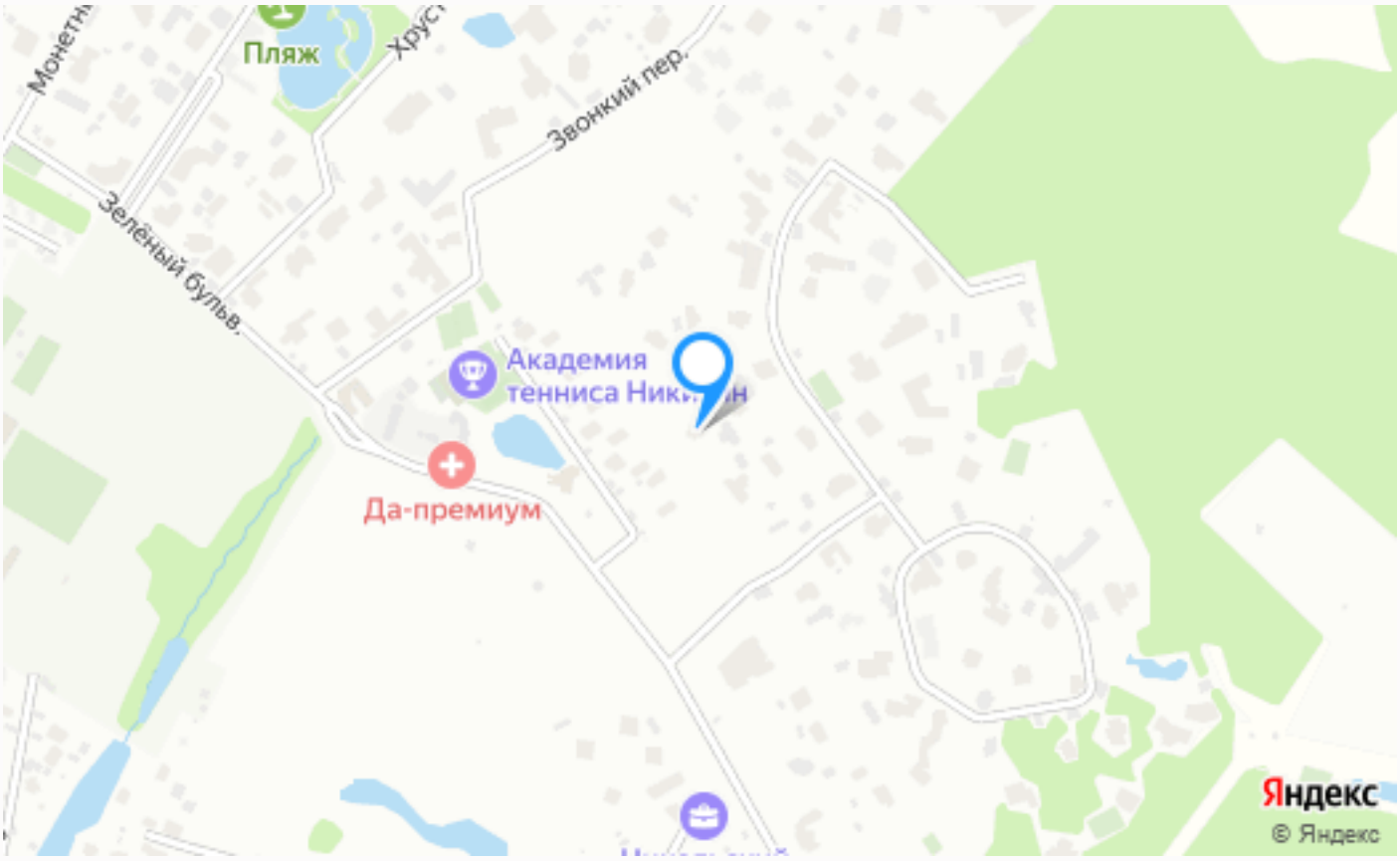
Из гаража есть прямой вход в прихожую.

Зарядка для электромобилей мощностью 22 кВт


MANSION EMBRACE
Площадь 1-ого этажа 813,78 кв.м,*
включая террасы (98,68 кв.м)
Терраса* 90,3
Терраса* 95,6
Бассейн 134,8
Кухня 44,0
Гостиная-столовая 125,5
Разде-валка 7,6
2,4
С/у 2,4
Сауна 9,0
Хамам 8,4
9,1
16,2
Тех.кухня 9,6
Кладовая 7,2
18,5
Серверная 9,2
Кладовая 7,1
11,3
С/у 9,3
Гард. 10,1
Тех.блок 9,0
Котельная 27,0
С/у 6,4
6,0
Гардероб 18,1
Лифт
Постирочная 11,4
Детская 25,0
28,6
Терраса 45,2
Терраса 30,2
Гараж 48,8
Прихожая 25,5
Гардероб 15,7
С/у 6,7
Спальня 17,0
Детская 24,5
С/у 8,1
Терраса 23,3
*В тех.расчет не включены террасы
внутреннего фасада площадью 185,88 кв.м


MANSION EMBRACE
Площадь 2-ого этажа 505,62 кв.м,*
включая террасы и балконы
* включая тех. помещение 59 кв.м
Терраса 87,5
Терраса 58,5
Терраса 15,4
9,0
Кабинет 26,8
18,5
Гардероб 11,0
Лифт
Кладовая 1,5
Мастер-спальня 35,5
Гардеробная 45,9
Ванная 10,8
Спальня 24,4
Ванная 16,9
Ванная 10,8
Терраса 54,5
Терраса 37,5

ID 11716



Расположение

Поздняково,

ID 11716

Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте

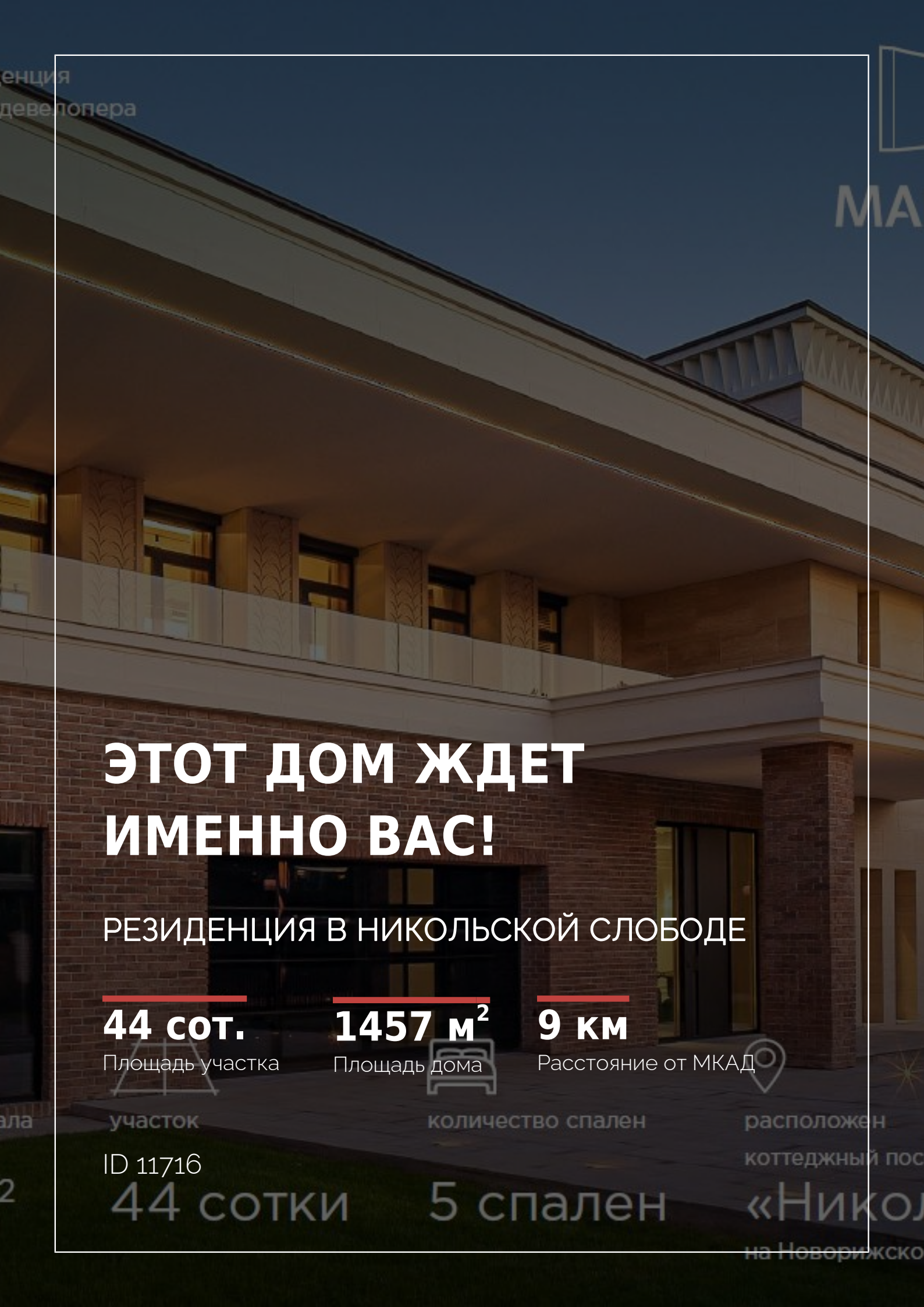
9 км от МКАД

Полевой

Школы и гимназии

Детская площадка

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

44 сот.
Площадь участка

1457 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11716