УСАДЬБА В ВЕЛЕДНИКОВО

30.5 сот.
Площадь участка

1700 м^2
Площадь дома

13 км
Расстояние от МКАД

ID 11702

Новорижское шоссе

1700 м²

30.5 сот.

ИЖС

3

под ключ

6

7 санузлов

гостевой дом

баня

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11702

Мансарда: лифтовой холл, 2 спальни с с/у, спальня с с/у и балконом

Цоколь: СПА-бассейн "Momentum Swim Spa" с противотоком, комната отдыха, тренажерный зал, баня, хаммам, сезонная гардеробная, оружейный зал, рабочая кухня с профессиональным оборудованием, кладовая, прачечная, гладильная, технические помещения, с/у, подземный переход, связывающий основной особняк с домом персонала

Этаж 1: холл, кухня-столовая с верхним светом и выходом на открытую террасу, гостиная со вторым светом и камином, каминный зал с вторым ярусом, библиотека, гардеробные, спальня с с/у, мангальная с выходом на веранду, 2 с/у, лифт, 2 террасы

Этаж 2: лифтовой холл, мастер-спальня с с/у и гардеробной, кабинет, спальня с с/у

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом

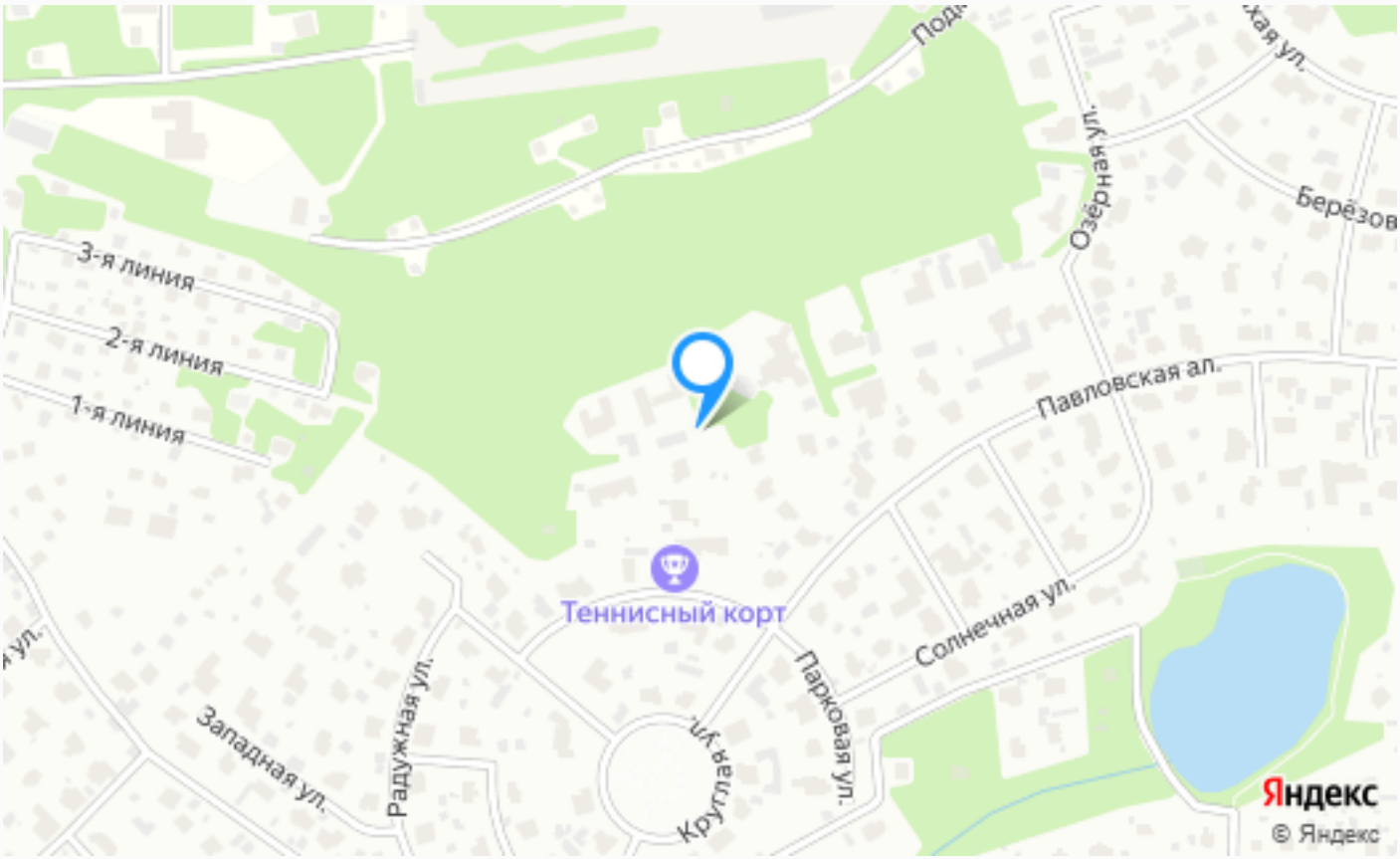
ID 11702

УСАДЬБА В ВЕЛЕДНИКОВО

Роскошная, спроектированная в классическом стиле, загородная резиденция находится в престижном КП "Павлово". Она просторная и уютная, в ней шесть спален, шикарная зона SPA, высокие потолки и большая площадь остекления. При ее строительстве были использованы премиальные, высококачественные материалы. Внутри оригинальная дизайнерская отделка и прекрасный интерьер, дополненный изысканной мебелью и декором. Планировка здания хорошо продумана и функциональна. Комфортному перемещению по этажам, способствуют лифт и две лестницы, расположенные в разных крыльях дома. А из панорамных арочных окон открываются вдохновляющие виды и дом наполняется светом. На цокольном этаже есть прекрасный SPA-комплекс с профессиональным бассейном с противотоком, хаммамом и русской баней на дровах. На просторном и приватном, живописном участке, выполнен эксклюзивный ландшафтный дизайн, высажены туи, голубые ели и плодовые деревья. Изюминкой внутреннего двора является изящный фонтан, который вместе с участком красиво подсвечивается в темное

время суток.

ID 11702



Расположение

Веледниково,

ID 11702

Павлово

Премиальный коттеджный поселок «Павлово» расположен в 13 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в экологически чистом Истринском районе – лесопарковой зоне на берегу озера. Общая территория поселка составляет 80 Га, на ней разместились под сводами леса более 200 коттеджей площадью от 350 м^2 до 2000 м^2. В поселке есть собственное озеро с комплексным

ландшафтным озеленением береговой линии. Для прогулок предусмотрены благоустроенные парковые зоны со скамейками и красивыми беседками. В лесопарковой зоне проложены специальные дорожки, поэтому здесь можно собирать грибы или кататься на лыжах в зимнее время. Благодаря большому количеству сосен и елей воздух наполнен приятным ароматом, хорошую экологическую остановку обеспечивает также отсутствие поблизости производственных предприятий и благоприятная роза ветров. "Павлово" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка. Территория "Павлово" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и

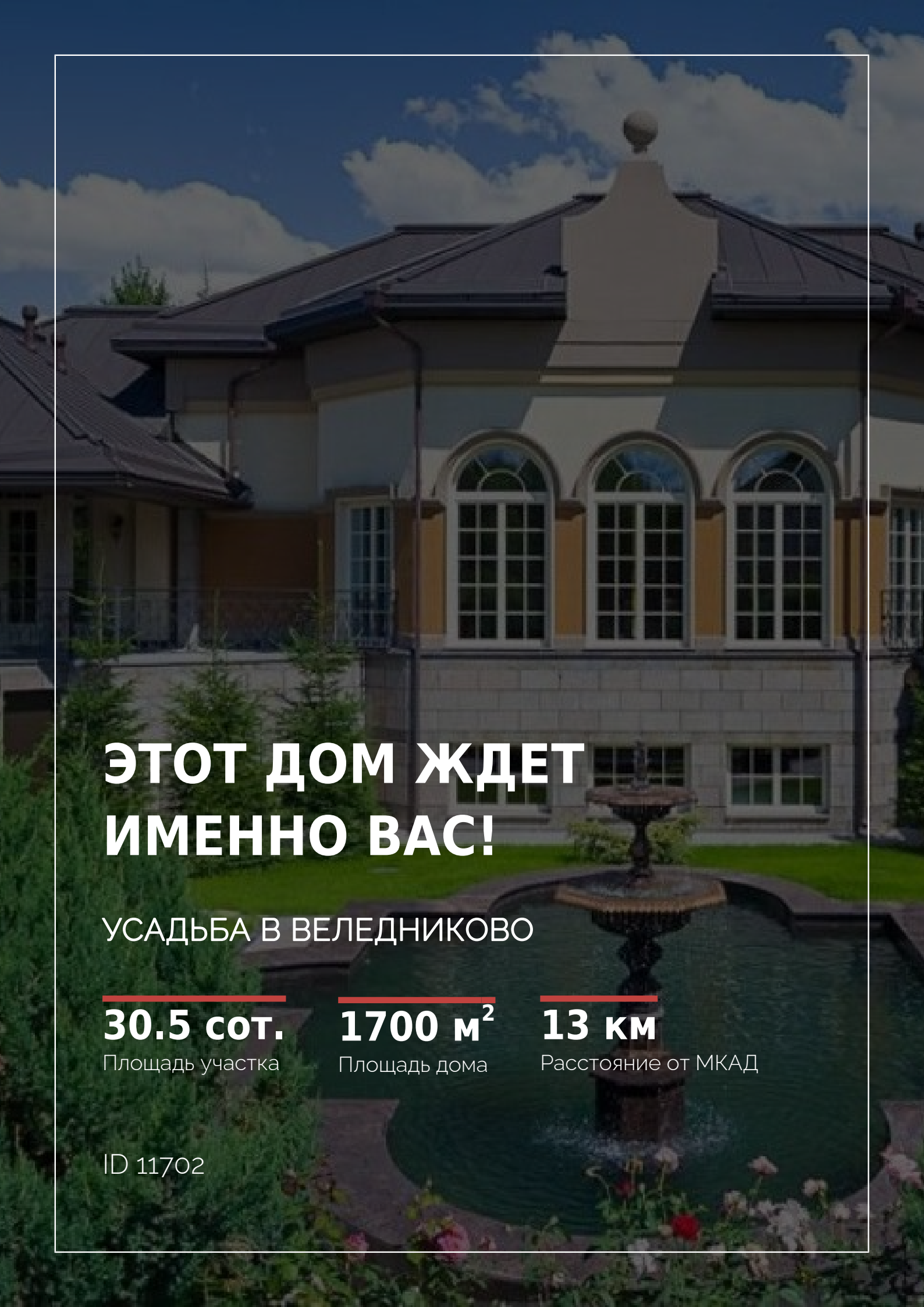
супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое. Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

О месте

13 км от МКАД

Парковый

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УСАДЬБА В ВЕЛЕДНИКОВО

30.5 сот.
Площадь участка

1700 м²
Площадь дома

13 км
Расстояние от МКАД

ID 11702