



## НОВЫЙ ДОМ В КП "ИЛЬИНСКИЕ ХОЛМЫ"

**11 сот.**

Площадь участка

**485 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**30 км**


Расстояние от МКАД

ID 11700






 Ильинское шоссе

 485 м<sup>2</sup>

 11 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ


 3

 3 санузла

 баня

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 септик

ID 11700

---

**Этаж 1:** кухня-столовая с помещением для хранения, гостиная с камином, гостевая спальня, с/у с хаммамом

**Этаж 2:** спальня с с/у и балконом, две детские спальни, с/у, просторный кабинет с собственным выходом на террасу

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м





---

## НОВЫЙ ДОМ В КП 'ИЛЬИНСКИЕ ХОЛМЫ'

Современный дом под ключ, в клубном поселке "Ильинские холмы", который расположен в пешей доступности от Москва-реки. Дом имеет монолитные перекрытия, облицован утепленной шведской плитой и имеет эксплуатируемую кровлю. Есть терраса, лаунж-зона на крыше, балкон. Участок прилегает к лесу. Дополнительно можно оформить аренду на 10 соток лесного массива.























ID 11700

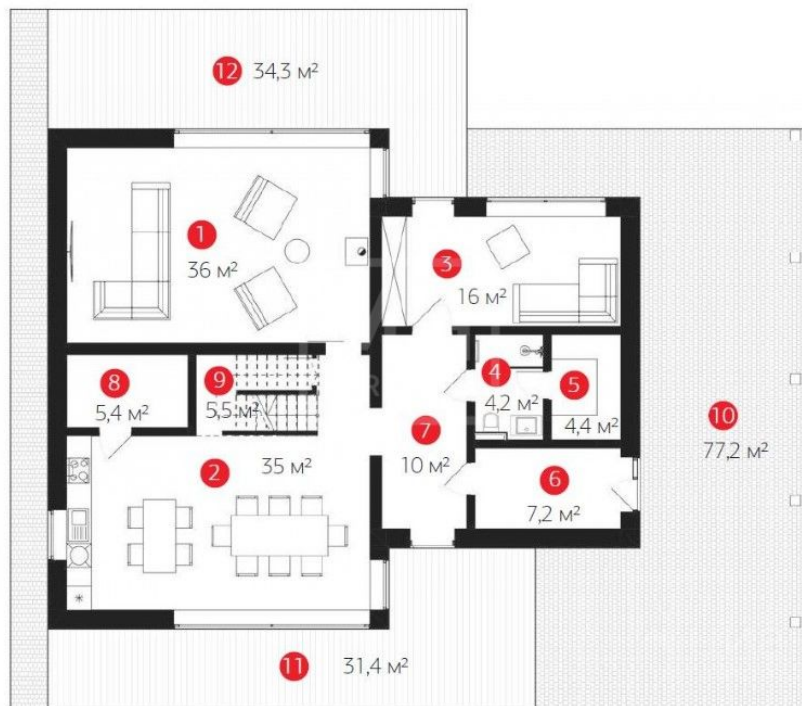


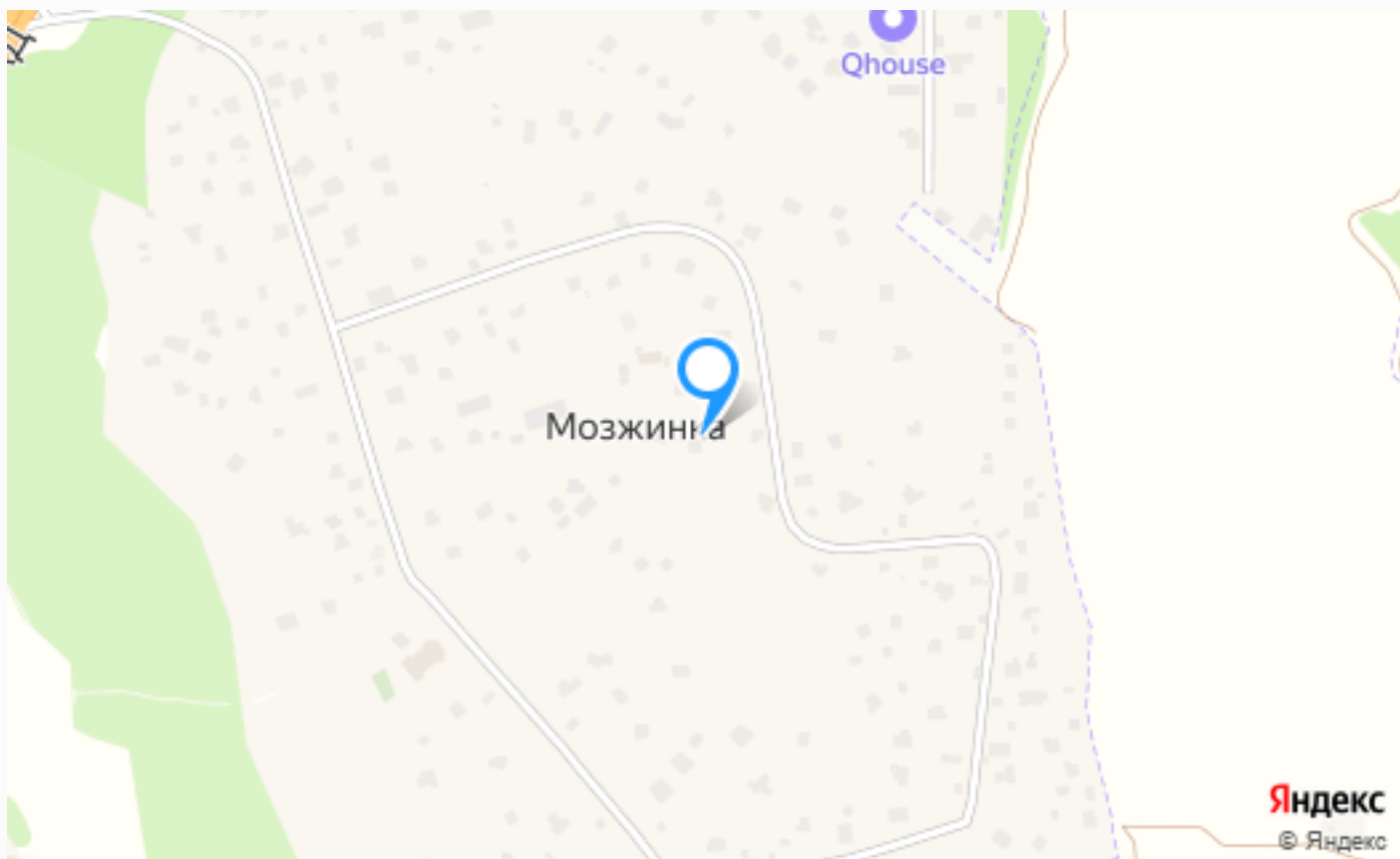






# Планировки





## Расположение

Мозжинка,





---

## Мозжинка

Поселок Мозжинка, расположенный на берегу Москвы реки в непосредственной близости от заповедника Мозжинский, является идеальным местом для проживания вдали от городской суеты. Поселок окружен лесным бором, создавая атмосферу уединенности и камерности. Одним из преимуществ поселка Мозжинка является разнообразие недвижимости. Каждый участок имеет свою уникальную площадь, а дома строятся из разных материалов и представляют собой работы мастеров своего дела. Кроме того, благодаря удачному расположению, поселок Мозжинка имеет хорошо развитую инфраструктуру. В

---

непосредственной близости от поселка находится город Звенигород, где вы сможете насладиться богатым выбором ресторанов, бань, магазинов и спортивных объектов. Таких как, спорткомплекс "Звенигородский", стоматологическая клиника МедЛайн. Перекусить можно в местных кафе и ресторанах. Например, в респектабельном Эль-Гранж или итальянской "Паола". Также близко расположены школы, детские сады и "Центр развития и бассейн Медузята". Для тех, кто заботится об экологии, Мозжинка предлагает уникальную возможность насладиться красотой заповедника Мозжинский и чистотой реки Москва. Для тех, кто любит активный отдых на природе, здесь найдется множество вариантов развлечений, таких как прогулки на лодках или пешеходные прогулки по лесу. Поселок Мозжинка на Рублево-Успенском шоссе – это уютное место, расположенное в окружении лесного бора на берегу реки Москва. Этот район является идеальным местом для тех, кто ценит тишину и спокойствие. Здесь можно забыть о городской суете и насладиться прекрасными природными пейзажами. В целом, поселок Мозжинка является идеальным местом для тех, кто хочет сбежать от городской суеты и насладиться прекрасным сочетанием природы и комфорта. Не упустите возможность приобрести свой уютный дом в этом уникальном районе



---

## О месте



30 км от  
МКАД



Прилесной



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В КП 'ИЛЬИНСКИЕ ХОЛМЫ'

**11 сот.**

Площадь участка

**485 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**30 км**

Расстояние от МКАД

ID 11700