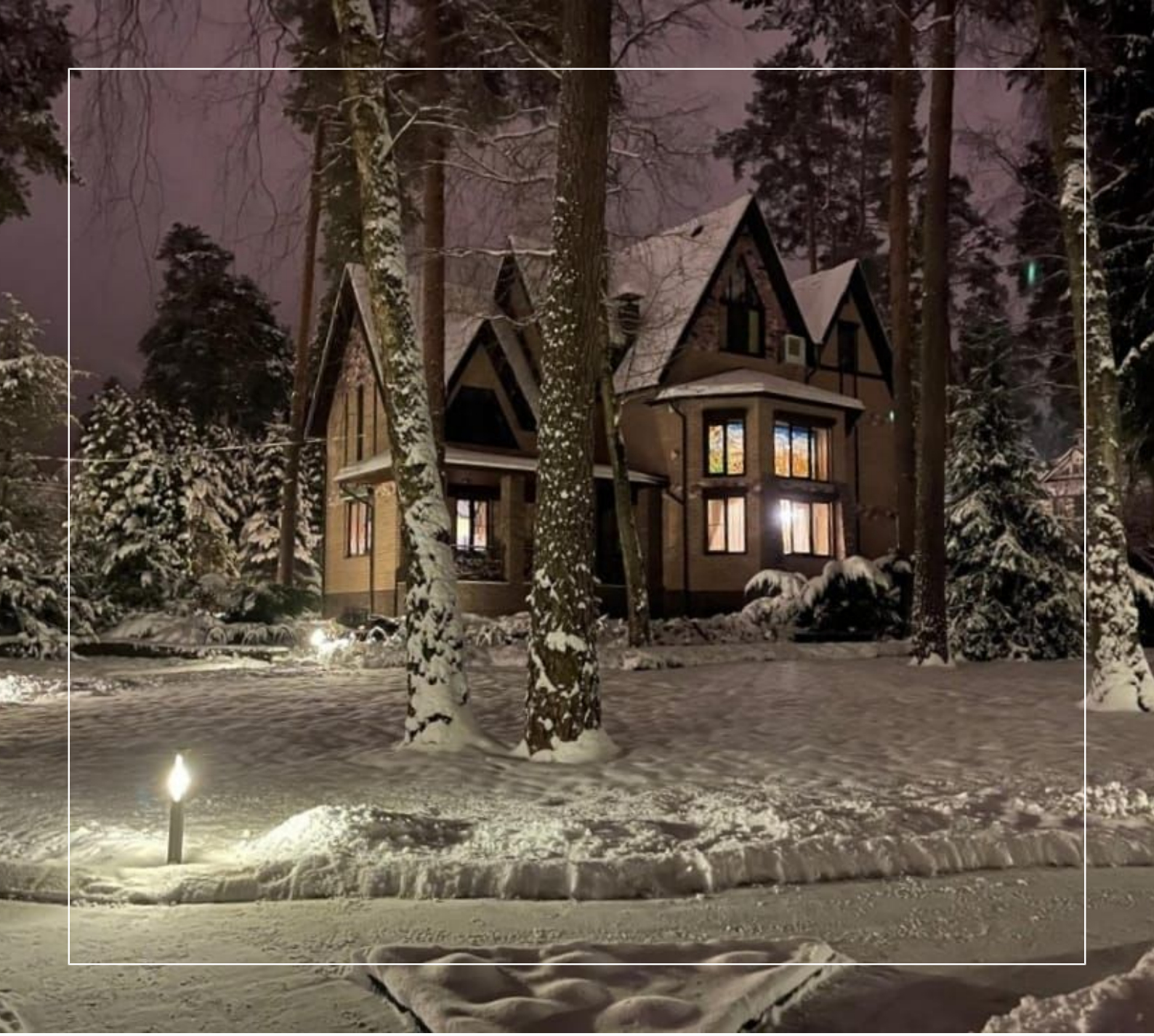


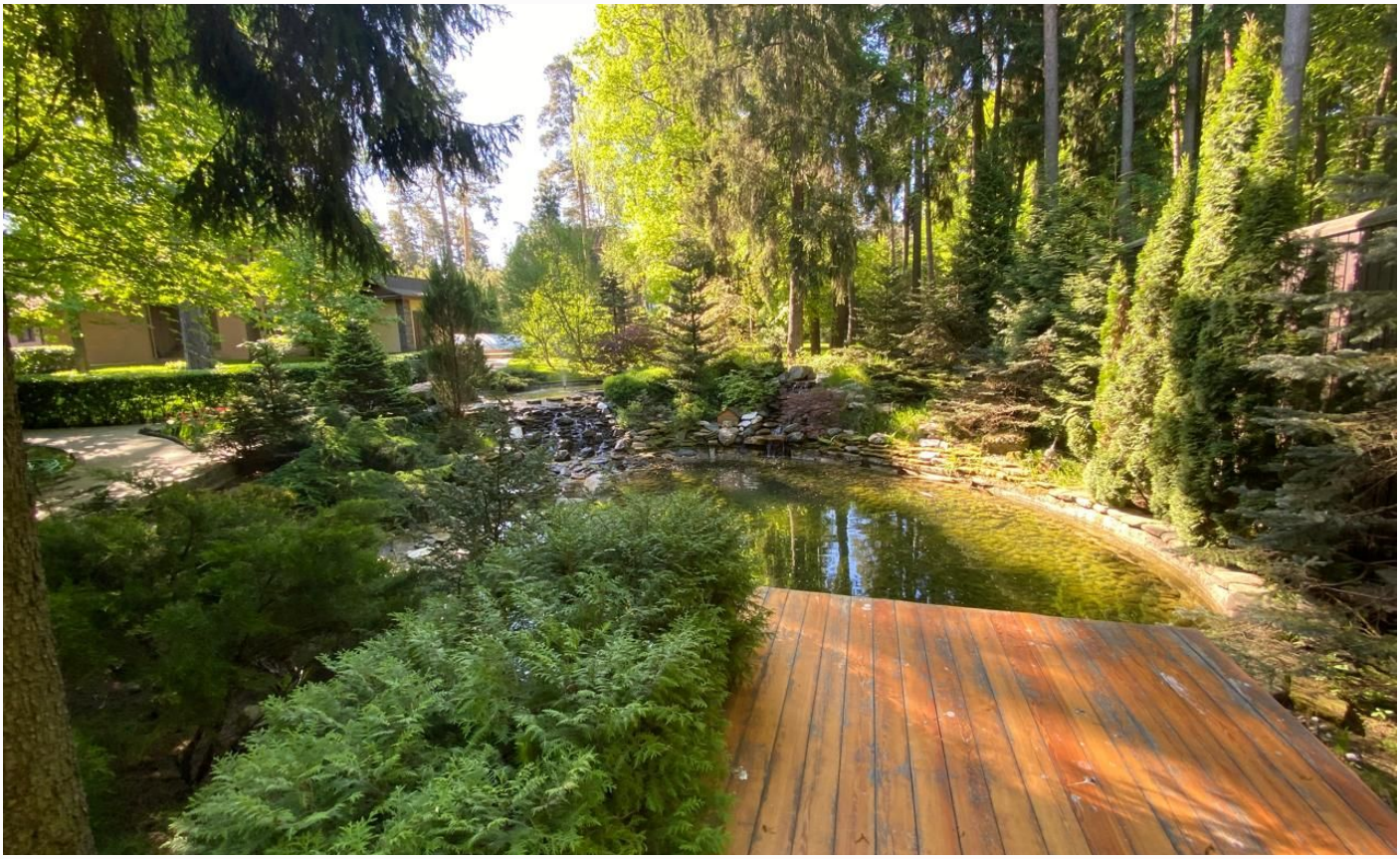
ДОМ В КП УСОВО-5 НА СОСНОВОМ УЧАСТКЕ

56 сот.
Площадь участка

500 м²
Площадь дома

11 км
Расстояние от МКАД

ID 11699



Рублёво-Успенское шоссе

500 м²

56 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

5 санузлов

баня

бассейн

магистральный

да

индивидуальная скважина

септик

ID 11699

Цоколь: тренажерный зал, сауна, просторная комната для отдыха, постирочная, с/у

Этаж 1: прихожая, гардеробная, с/у, гостиная с ТВ зоной, кухня-столовая, кабинет

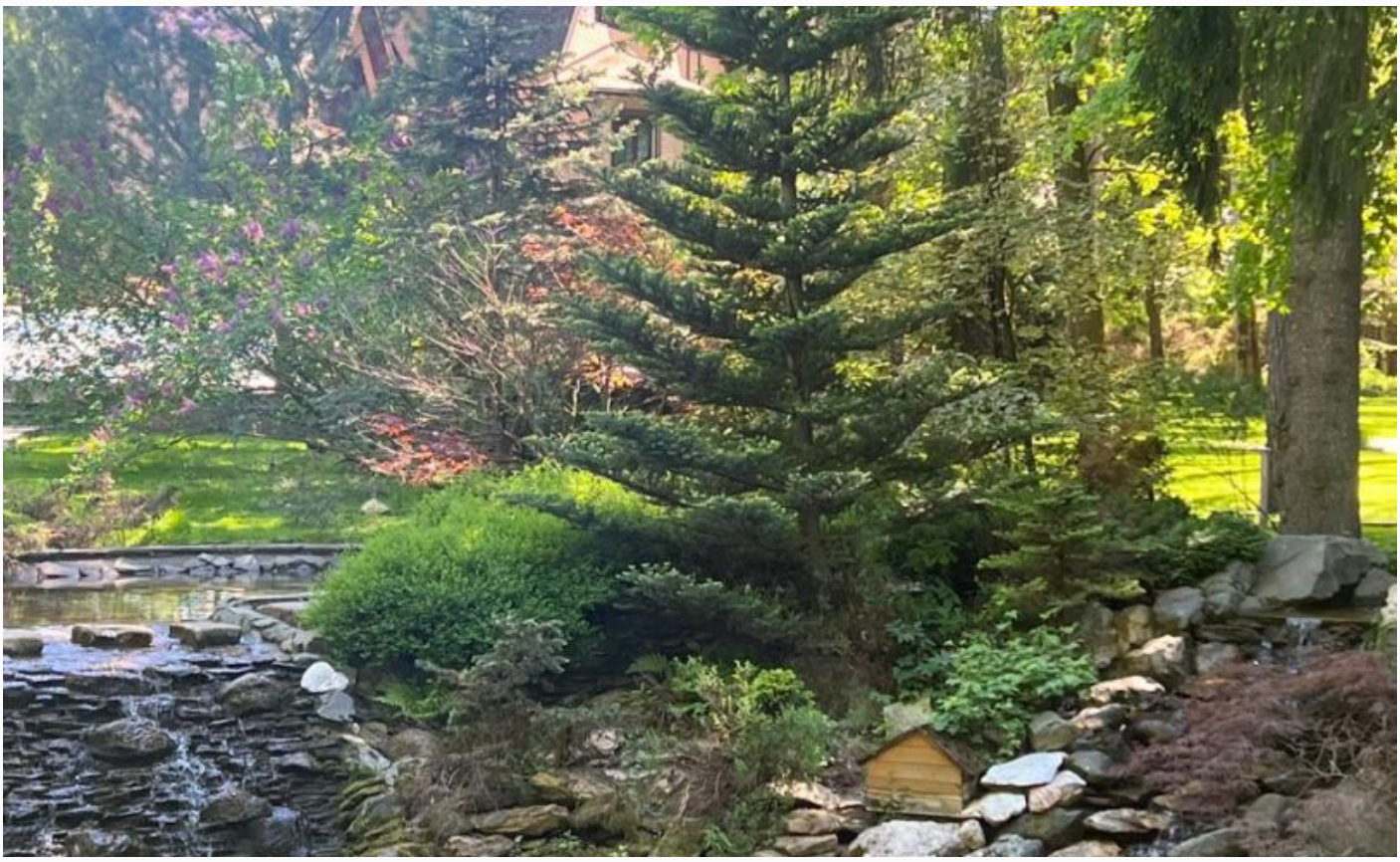
Этаж 2: холл, мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой, три спальни, два санузла

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала

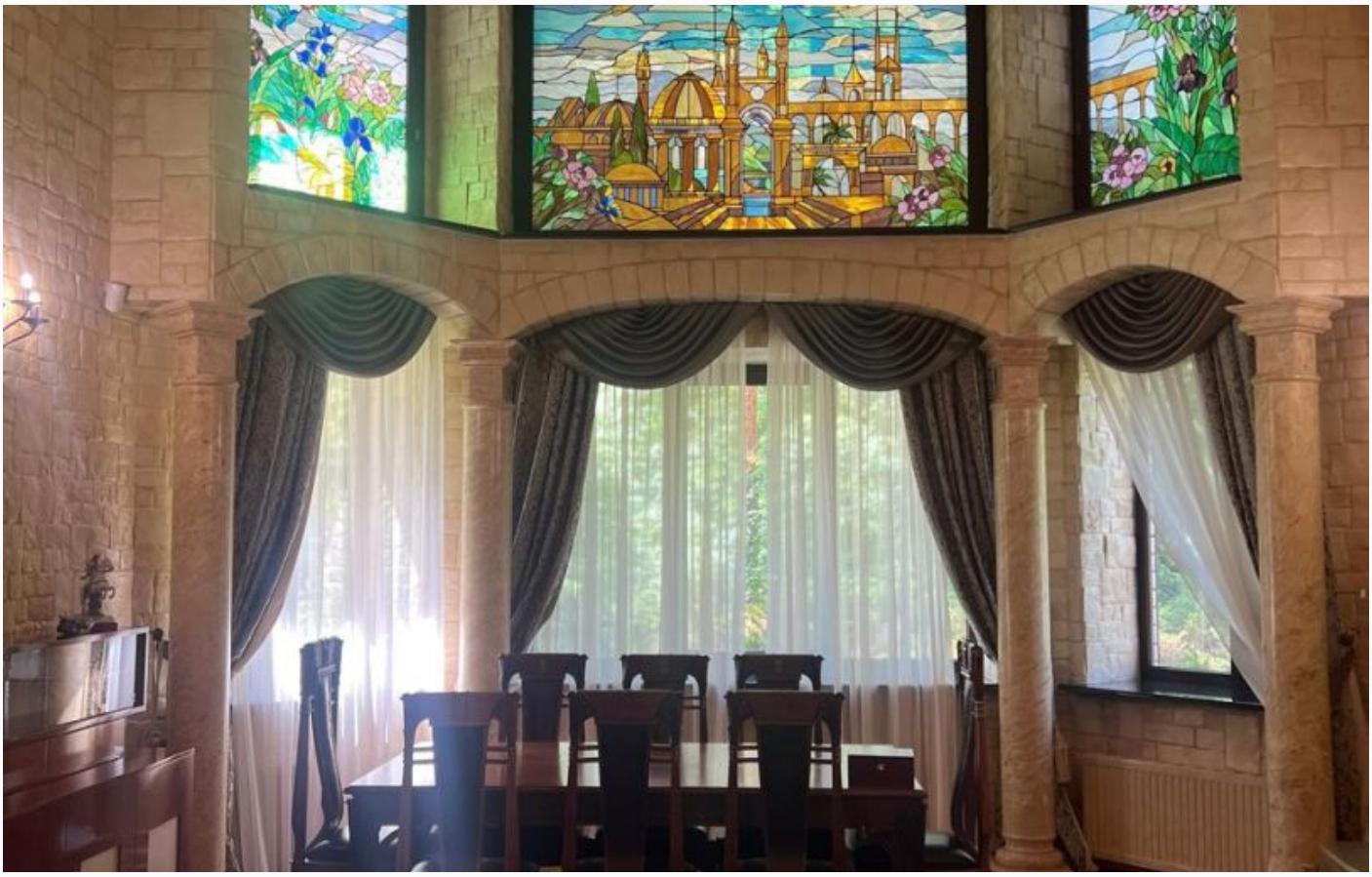
ID 11699

ДОМ В КП УСОВО-5 НА СОСНОВОМ УЧАСТКЕ

Дом расположен на невероятно красивом лесном участке с вековыми соснами, прудом и уникальным ландшафтным дизайном. В оформлении интерьеров дома использовано натуральное дерево, камень, поталь, витражи. Внутренний облик дома изысканно дополняют антикварные предметы мебели. Планировки дома удобны и комфортны для жизни. На участке также расположен гараж на два автомобиля с квартирой для персонала, открытый уличный бассейн и всесезонная просторная беседка с печью и мангальной зоной. Участок граничит с несколькими гектарами соснового леса, который при желании можно взять в долгосрочную аренду.



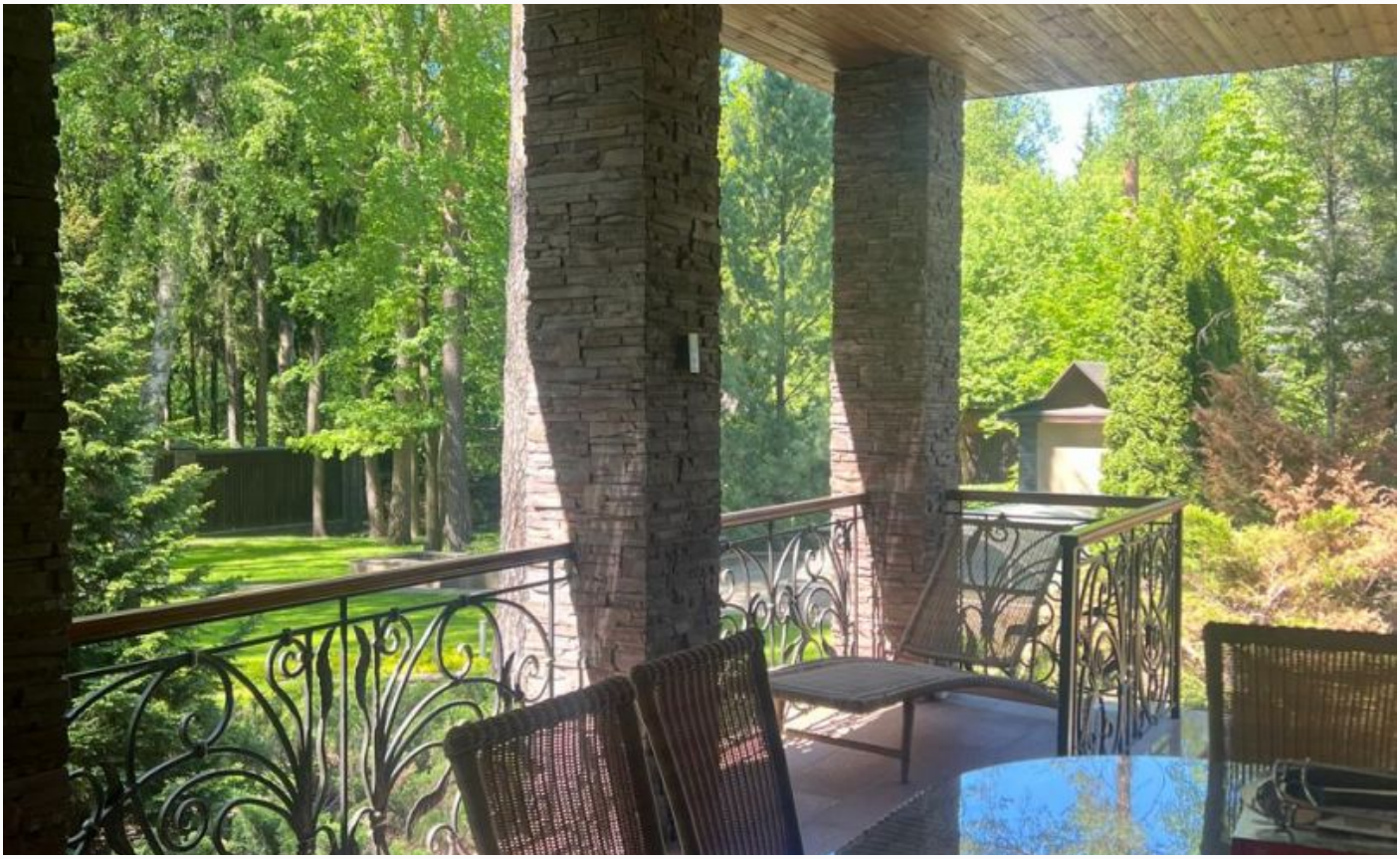
ID 11699



ID 11699

ID 11699

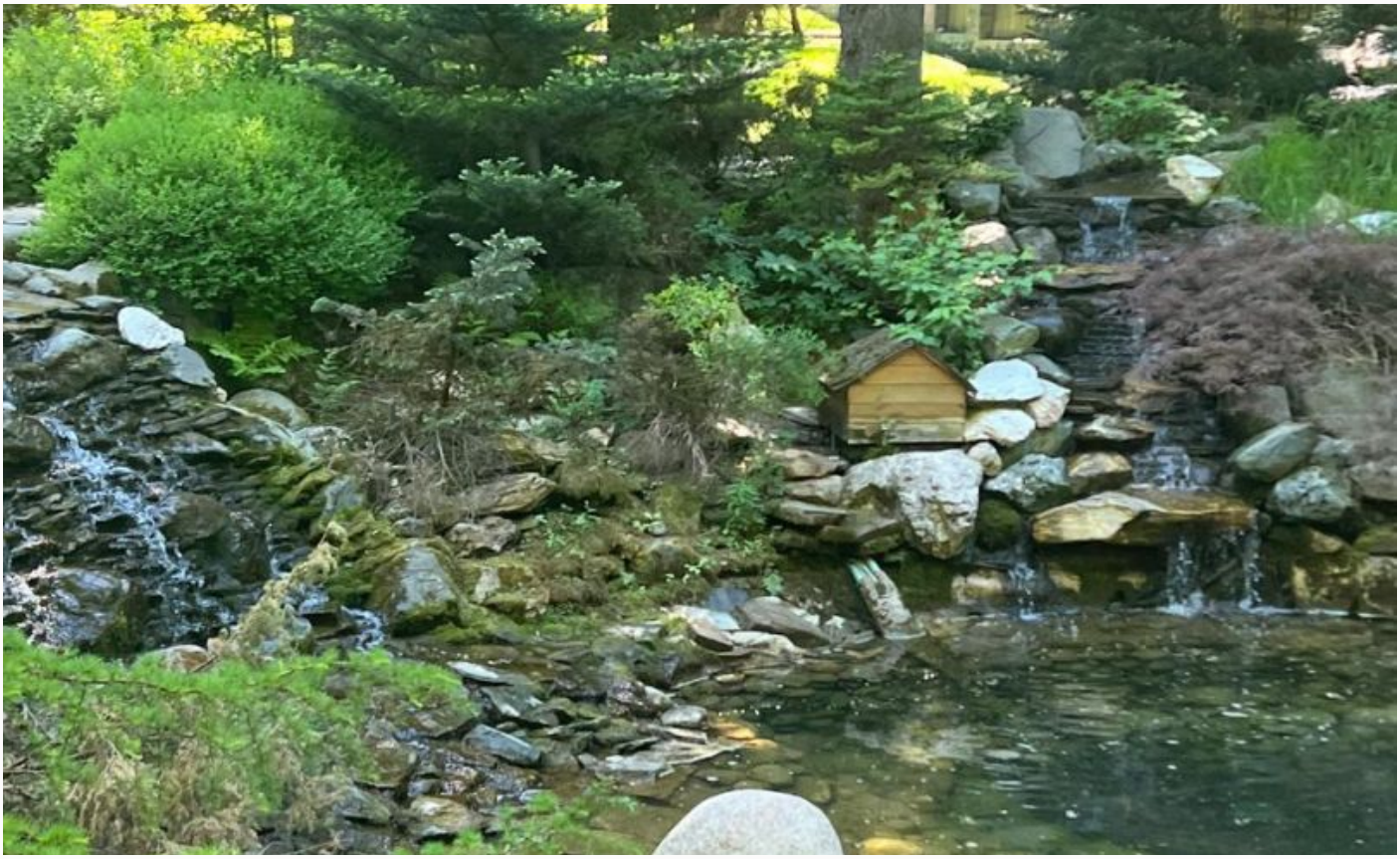
ID 11699



ID 11699

ID 11699

ID 11699



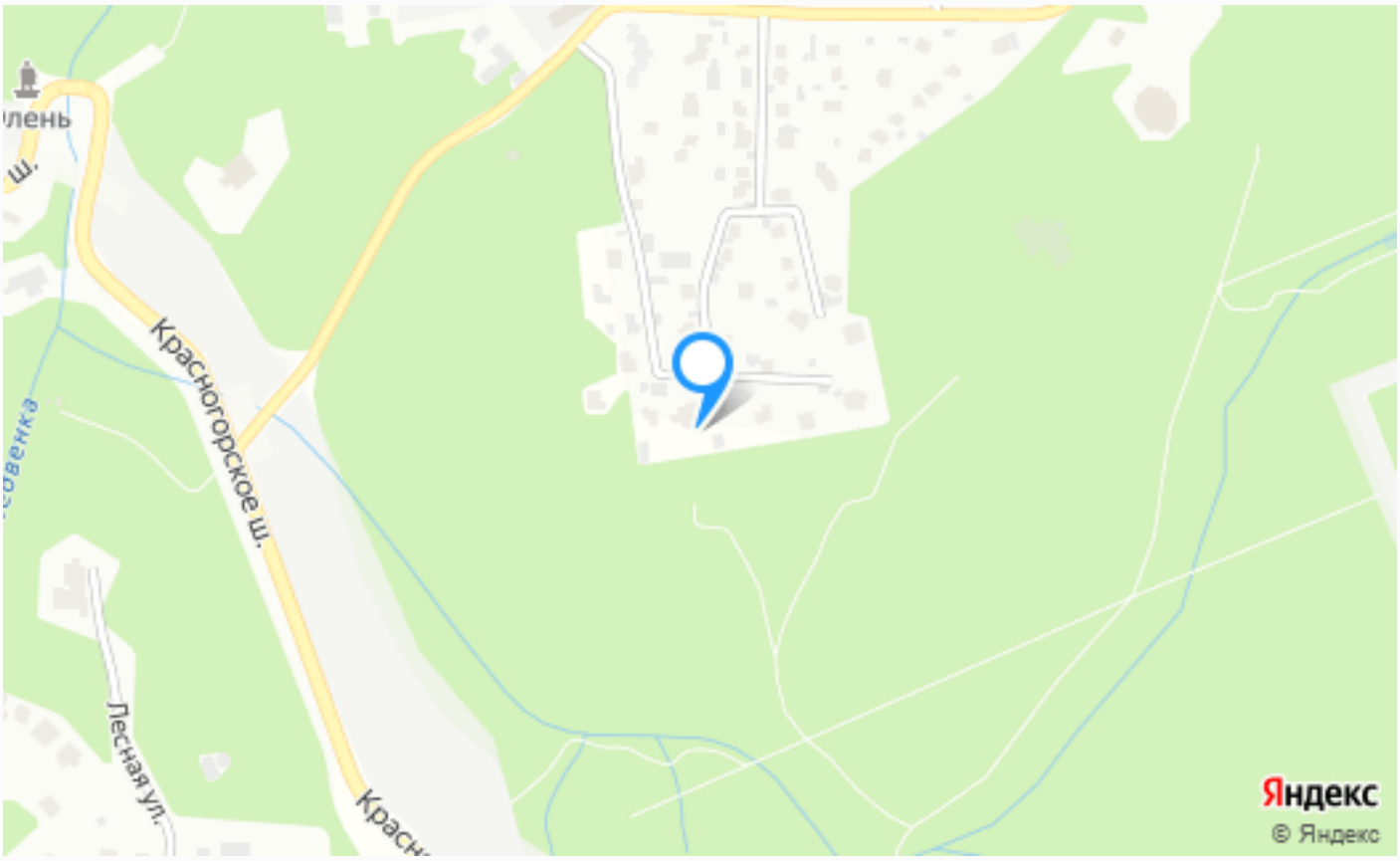
ID 11699

Внешняя инфраструктура

Удобная локация с точки зрения транспортной доступности до Москвы (до Москва-сити 20-25 минут по платной дороге). Удобный выезд на Рублёво- Успенское шоссе, рядом станция Усово, с которой каждый час ходят комфортабельные электрички до Белорусского вокзала.

Внутренняя инфраструктура

Охраняемый коттеджный посёлок Усово-5 граничит с коттеджным посёлком Калчуга. Камерный и тихий посёлок в окружении леса.



Расположение

Московская обл, г Одинцово, кп Усово-5

ID 11699

Усово

Первое упоминание о населенном пункте “Усово” датируется семнадцатым веком, когда оно принадлежало князю Федору Сицкому. После этого она несколько раз переходило из рук в руки, пока не оказалось в царской семье. Благодаря такому повороту, поселок получил финансирование и развитие, сделав большой шаг вперед. Сильно картина поменялась только спустя сотню лет, когда изменилась власть в нашей стране. Тогда из населенного пункта “Усово” превратили в дачу-резиденцию Никиты Хрущева. На данный момент этот населенный пункт не сильно отличается от многих других на Рублевке. Теперь построить здесь дворец может

каждый, а не только представитель правящего режима. Инфраструктура в “Усово” сделала большой скачок вперед, как и архитектура поселка. Соответственно, и цены на недвижимость не остались на месте. В поселке можно купить самую разную землю под застройку, или же сразу же готовый особняки или коттедж. Благо, разнообразие архитектурных стилей позволяет будущим владельцам выбирать место себе по вкусу. Удивительный климат, близость Москвы-реки и окружение лучшими поселками Рублевки, делает “Усово” очень перспективным местом для жизни. Покупка участка в этом районе - выгодная инвестиция, ведь вы можете как просто заработать деньги на его перепродаже или сдаче в аренду, так и жить на земле самостоятельно. В таком случае вы сможете сами оценить комфорт, уют, уединенность и уровень жизни в населенном пункте. Одно из главных достоинств “Усово” - транспортная доступность. От него до столицы лишь полчаса пути на автомобиле по Рублево-Успенскому шоссе. Это быстрее, чем добираться из некоторых районов Москвы. Помимо расположения стоит отметить и обустройство самого поселка, все дома в нем оснащены коммуникациями и оборудованы по последнему слову техники, земля на участке и вокруг облагорожена вручную, высажены деревья, разбиты цветники и газоны.

О месте

11 км от МКАД

Платная трасса

Лесной

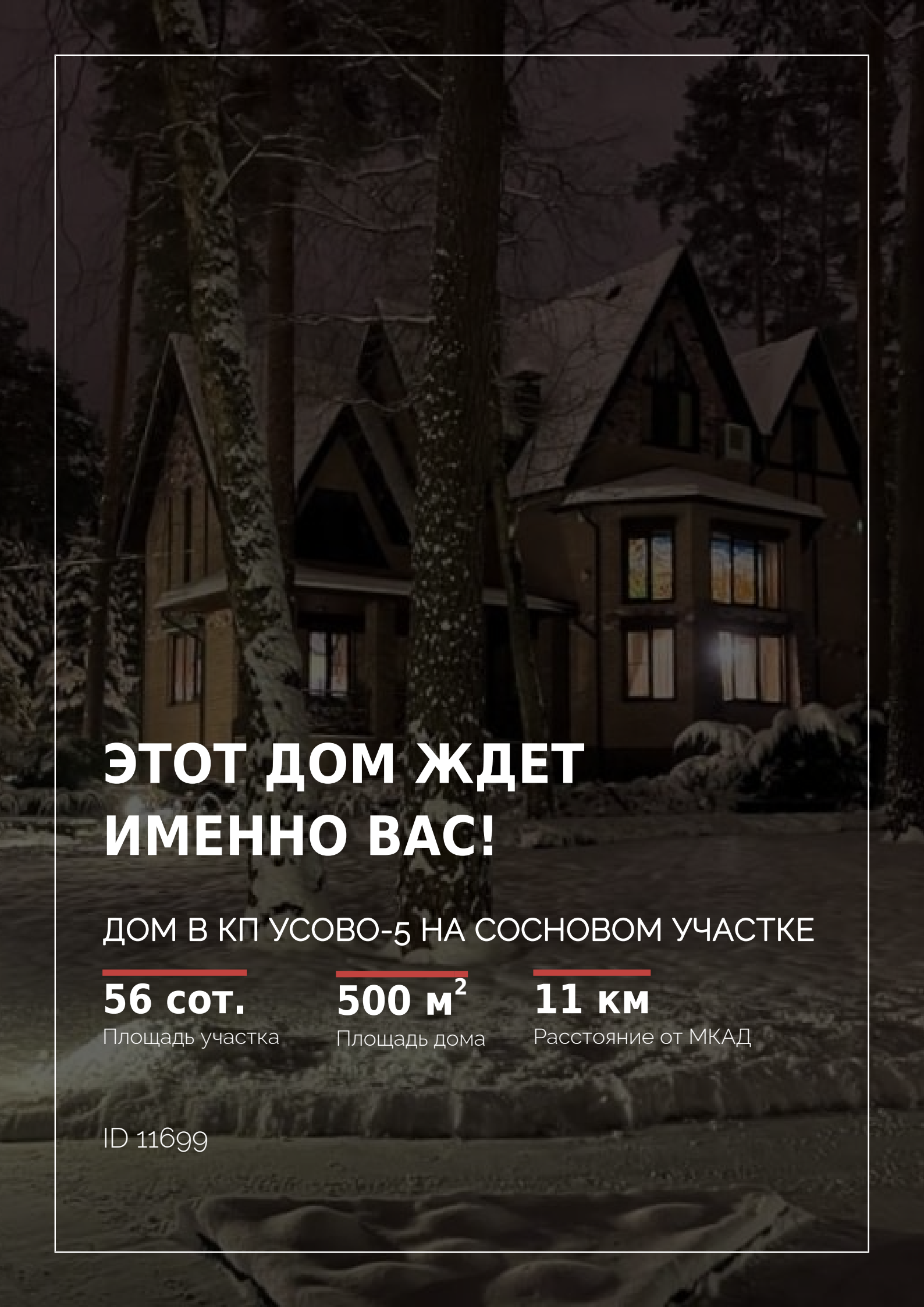
Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Внешняя инфраструктура

Внутренняя инфраструктура

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП УСОВО-5 НА СОСНОВОМ УЧАСТКЕ

56 сот.
Площадь участка

500 м²
Площадь дома

11 км
Расстояние от МКАД

ID 11699