# ПРОДАЖА ДОМ 1120 М² НА УЧАСТКЕ 29 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

**29 сот.**
Площадь участка

**1120 м²**
Площадь дома

**9 км**
Расстояние от МКАД

ID 11684

Новорижское шоссе

1120 м$^2$

29 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11684

**Цоколь:** Техническое помещение, кладовая, большие системы хранения, постирочная, холодильная комната для шуб, кладовая для продуктов.

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная, малая гостиная, кабинет, спальня с с/у, зимнии˘сад, гараж

**Этаж 2:** Холл-библиотека с выходом на балкон; мастер-спальня с будуаром, двумя гардеробными и с/у, две детские спальни с ванной комнатой, игровая.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала

## ПРОДАЖА ДОМ 1120 М² НА УЧАСТКЕ 29 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

Роскошный дом в КП Никольская Слобода. Редкое, уникальное предложение. На участке с ландшафтным дизайном расположено три здания общей площадью 1120 кв м: жилой дом общей площадью 570 кв м, присоединенная к нему спа-зона общей площадью 345 кв м, а также отдельностоящее здание гаража с комнатами для персонала общей площадью 205 кв м. В 2020 году в доме была произведена комплексная реновация. Состояние дома оценивается как новое. Отделочные материалы, техника и предметы интерьера представлены самыми эксклюзивными брендами

ID 11684

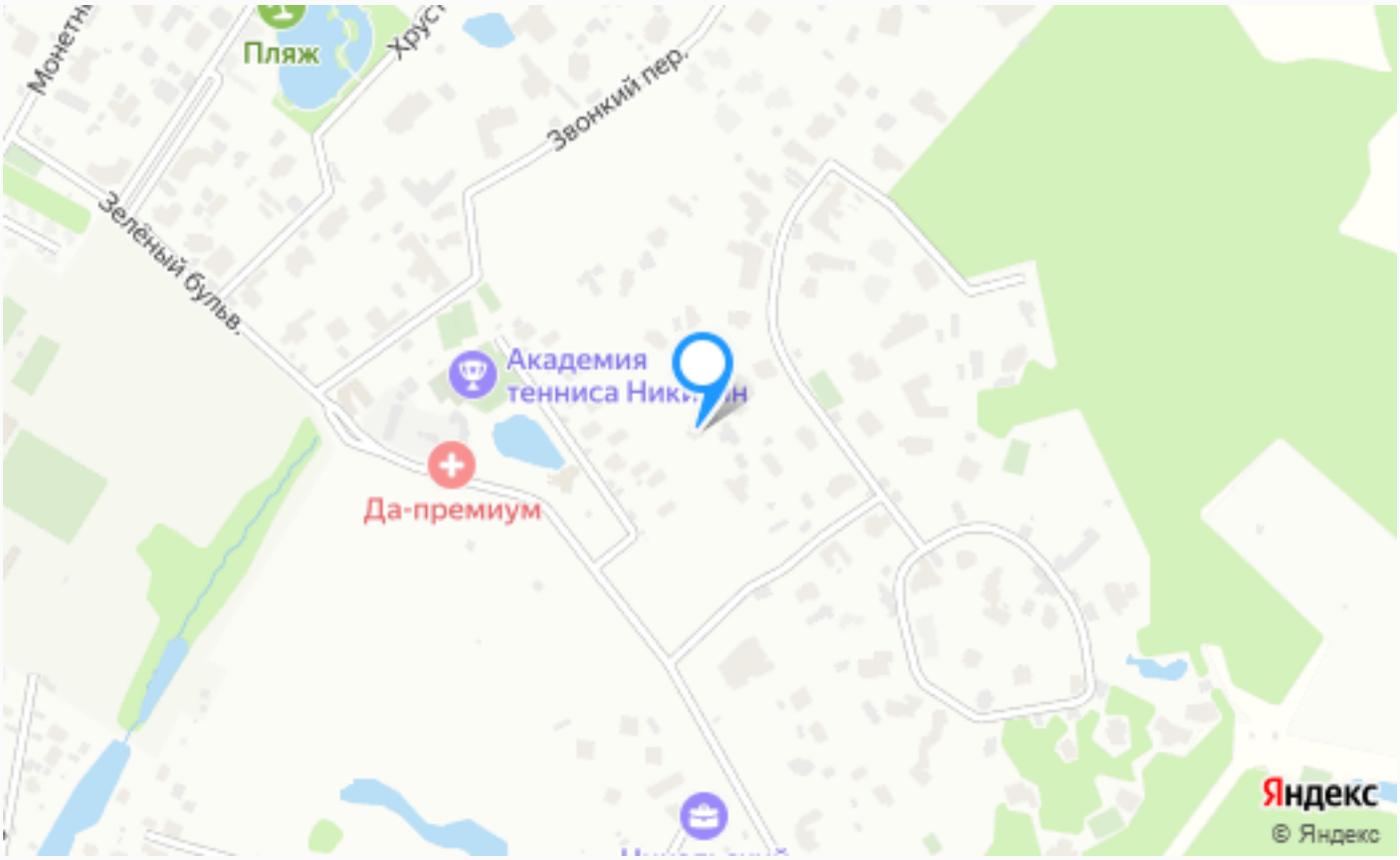
ID 11684

ID 11684

ID 11684

ID 11684

ID 11684




## Расположение

Поздняково,

ID 11684

## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании.  В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца.  Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

## О месте

9 км от МКАД

Полевой

Школы и гимназии

Детская площадка

Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## ПРОДАЖА ДОМ 1120 М² НА УЧАСТКЕ 29 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

**29 сот.**
Площадь участка

**1120 м²**
Площадь дома

**9 км**
Расстояние от МКАД

ID 11684