



## НОВЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

**25 сот.**

Площадь участка

**550 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11683



 Новорижское шоссе  550 м<sup>2</sup>

 25 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 5 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11683

---

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, санузел, кабинет, гостиная, кухня, столовая, спальня с санузлом, кладовая, котельная, техническое помещение, постирочная.

**Этаж 2:** холл, мастер - спальня с санузлом и гардеробной, балкон - 2 шт., детская спальня - 2 шт., комната отдыха, хаммам, массажный кабинет, тренажерный зал.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, доп. строения, барбекю



---

## НОВЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

На продажу предлагается современный дом общей площадью 550 кв.м. в КП "Райт Хиллс". Дом полностью укомплектован итальянской мебелью и сантехникой: встроенные шкафы группы Battistella design by Novamobili, банкетка Meridiani, кухня Arrital cucine, в шпоне ореха, и металлизированном ламинате fenix, столешница натуральный камень, встроенная техника Gaggenau, Liebherr; столовая группа - раскладной стол Potocco, стулья Midj, люстра Baxter. Гостиная-диван модульный в ткани антипятна фабрики Ditre, комод Miniforms. Раздвижные двери Rimadesio, в кабинете рабочий стол с тумбой и кресло Poltrona Frau полностью в натуральной коже, раскладной диван в ткани антипятна Vodema, стеллажная группа фабрики San Giacomo в металлизированном лаке, люстра Vistosì. Лестница из массива дуба по индивидуальному проекту со скрытой несущей конструкцией от немецкого конструкторского бюро. Спальня кровать фабрики Bolzan letti с итальянским ортопедическим матрасом премиум класса Lineaform, комод Seven sedie, люстра муранского стекла Itallamp Гардеробная комната по индивидуальному проекту Novamobili. Детская комната итальянская фабрика

---

Nidi, светильники Flos, кровать Vodema, прикроватные зеркальные тумбы фабрики Cantori, светильники второго этажа Catellani e Smith; мебель в спортзале Varaschin, Arrital, муранское стекло Duomo с натуральным золотом фабрики Arte Veneziana в распашных дверях. Сантехника итальянских фабрик Rexa, Arbi, Artelinea смесители Fima, Remer, Bugnatese полотенцесушители Margaroli, ванная мебель в спа профессиональная парикмахерская мойка Comfort wash с креслом от немецкой компании Welonda, кедровая паровая бочка. Тренажерный зал со шведскими стенками, скамьей и штангами различных весов для силовых тренировок, с беговой дорожкой и велотренажером. Встроенные магнитные треки Led Technologies, душевые кабины по индивидуальному проекту из осветленного стекла в том числе керамопеч.

























---

## Расположение

ТИМОШКИНО,

---

## Райт Хиллс

Новый масштабный проект от застройщика «Райт Вилладж» в 17 км от МКАД по Новорижскому шоссе. «Райт Хиллс» — это современный коттеджный поселок класса премиум, выстроенный в той же стилистике, что и другой поселок девелопера АСК «Мегаполис» — «Райт Вилладж». Особенности концепции В основе концепции застройки КП — шедевры проектного искусства знаменитого американского архитектора из 20 века, имя которого и дало название населенному пункту. В целом концепция развития проекта предполагает создание максимально продуманной среды, в которой бы каждый житель смог найти все необходимое для комфортной загородной жизни. Это и функциональные красивые дома с коммуникациями и грандиозная инфраструктура, которая бы позволила забыть о частых поездках в столицу. Особенности местоположения Географическое положение поселка отличается удобством, которое объясняется развитой

---

транспортной инфраструктурой направления. Многополосная трасса, наличие возможностей объезда гарантируют то, что домой вы попадете за минимальное время. Небольшое расстояние от развязки с МКАД также играет в вашу пользу. Поселок окружен природными объектами: сосновым бором, на который буквально из каждого дома открываются впечатляющие виды. В лесу можно прогуливаться, наслаждаясь высокими атмосферой и свежим воздухом. Вдоль берега реки тоже предусмотрена широкая прогулочная зона. Местоположение поселка отличает то, что поблизости есть все. В шаговой доступности кафе, теннисный корт. Для безопасности детей в поселке ограничен скоростной режим, положены дорожные искусственные неровности, выделены широкие пешеходные зоны. В поселке круглые сутки все 365 дней в году комфортно и безопасно.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

**25 сот.**

Площадь участка

**550 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11683