ДОМ В КП "МОНТЕВИЛЬ"

47 сот.
Площадь участка

976 м²
Площадь дома

23 км
Расстояние от МКАД

ID 11631

Новорижское шоссе

976 м²

47 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11631

Мансарда: Гостевая спальня, зона отдыха, помещение свободного назначения, хобби-комната, санузел, техническое помещение.

Цоколь: Спа-зона: массажная зона с душевой, сауна, хамам, раздевалка, кладовая, зона отдыха, сезонная гардеробная, постирочная, кладовые и подсобные помещения, холодильник для шуб.

Этаж 1: Входная группа, гардеробная, гостевой санузел, гостиная с выходом на террасу, каминная-столовая, парадная кухня, техническая кухня, кабинет, спальня со своим санузлом, котельная, серверная.

Этаж 2: Мастер блок: спальня с выходом на балкон, ванная комната, 2 гардеробные. Спальня с игровой, ванной комнатой, гардеробной.Спальня с рабочей зоной, гардеробной, санузлом. Блок для персонала: спальня, кухня-гостиная, техническое помещение.

Дополнительные строения: гараж м\м

ID 11631

ДОМ В КП "МОНТЕВИЛЬ"

К продаже представлен респектабельный особняк с отделкой под ключ в классическом стиле. Дом площадью 976 кв.м. приватно расположен на ухоженном и утопающим в зелени участке 47 соток, примыкающем к парковой территории элитного коттеджного поселка Монтевиль. Из окон гостинной и мастер -спальни открывается потрясающий вид на парковый ландшафт участка в окружении зелени лиственных и хвойных деревьев. В доме 5 спален, 2 кухни с профессиональной мебелью, кабинет, блок для персонала, спа-зоной, профессиональной винной комнатой, гараж на 4 машиноместа. Отделка в доме выполнена с использованием качественных премиальных материалов.

ID 11631

ID 11631

ID 11631

ID 11631

ID 11631

ID 11631

ID 11631

ID 11631

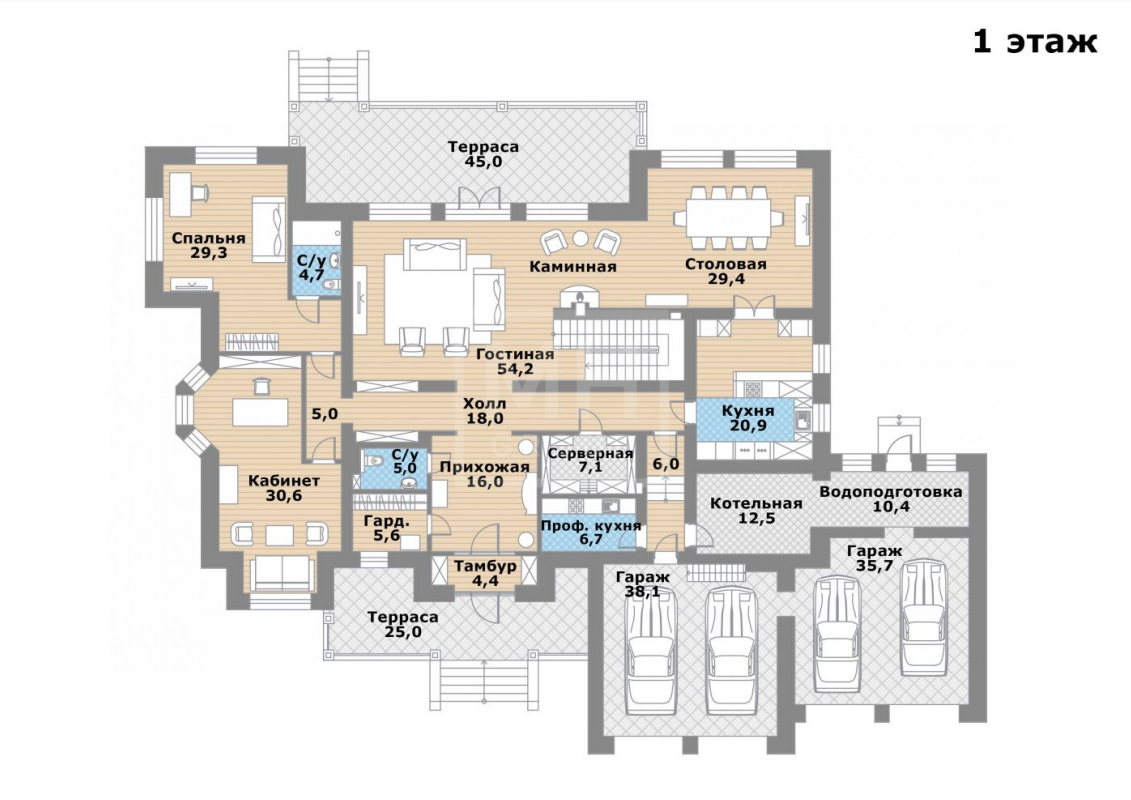
ID 11631

ID 11631

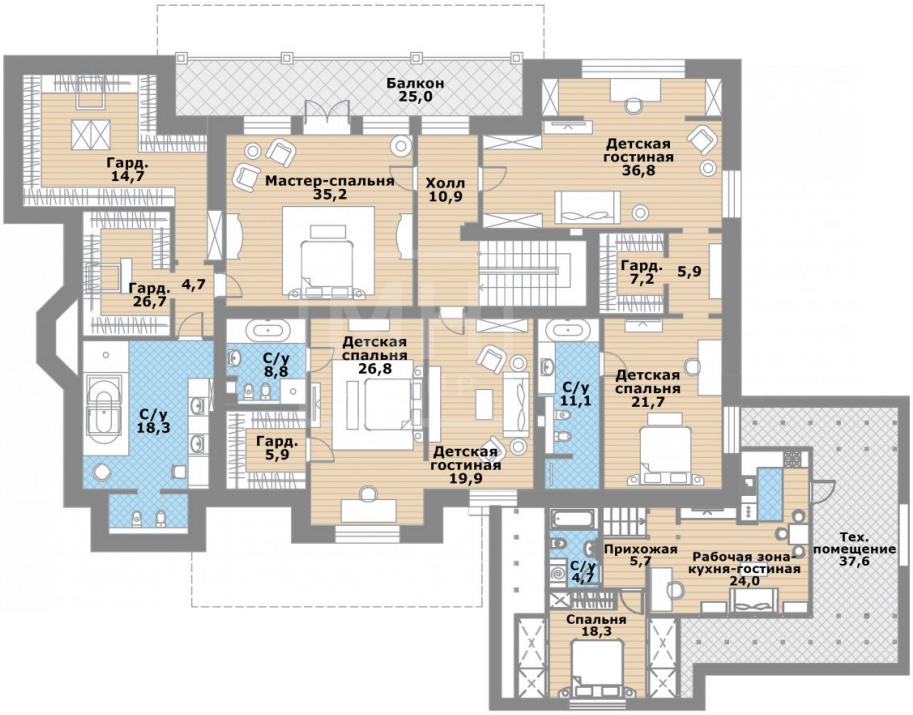
ID 11631

Планировки

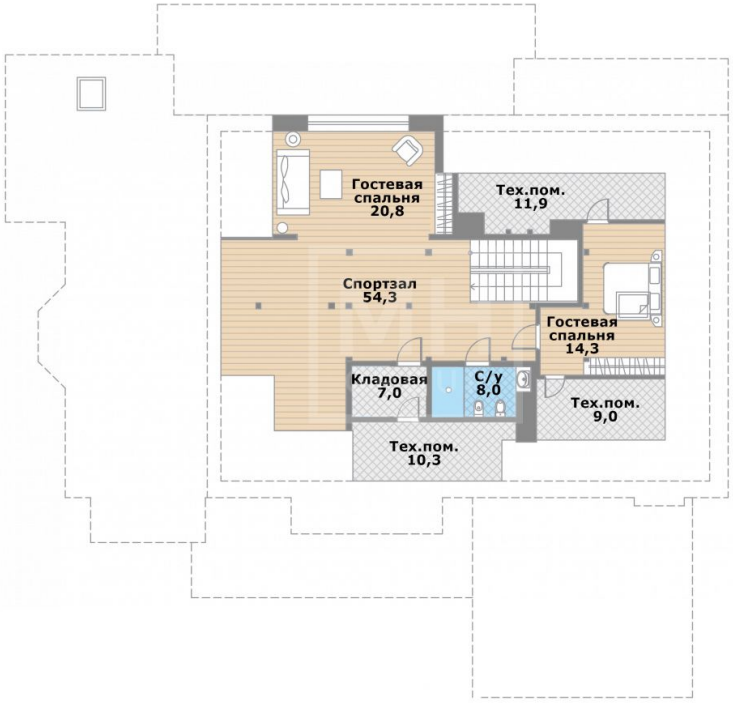
Цокольный этаж
Кладовая 14,7
Винная комната
С/у 2,9
Холод./ мороз. камера
Холл 5,8
Зона отдыха 49,5
1,1
Под.пом. 7,1
Пости-рочная 16,5
Раздe-валка 4,4
Массажная с зоной отдыха 27,2
Сауна 8,1
Сезонная гардеробная 19,6
Хамам 8,9
Подсоб. пом. 3,7
С/у 2,7
Подсобное пом. 8,7
Кладовая 1,4
Душ
Кладовая 24,3


1 этаж
Терраса 45,0
Спальня 29,3
С/у 4,7
Каминная
Столовая 29,4
Гостиная 54,2
5,0
Холл 18,0
Кухня 20,9
С/у 5,0
Прихожая 16,0
Серверная 7,1
6,0
Кабинет 30,6
Гард. 5,6
Проф. кухня 6,7
Котельная 12,5
Водоподготовка 10,4
Тамбур 4,4
Гараж 38,1
Гараж 35,7
Терраса 25,0

2 этаж



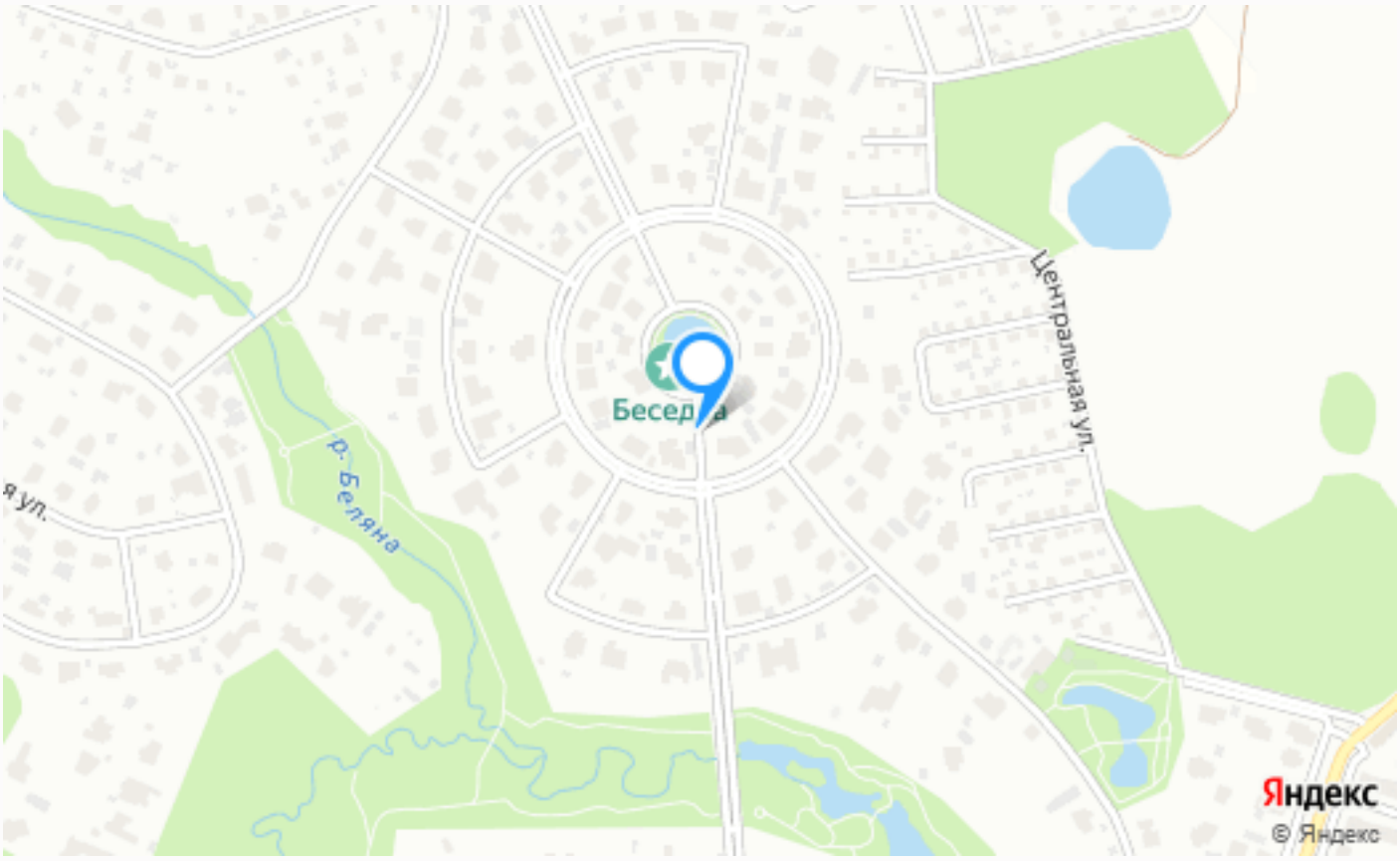
Мансардный этаж



Внутренняя инфраструктура

Коттеджный поселок Монтевиль расположен на экологически чистой территории Писково в Истринском районе Подмосковья. Окружен первозданной подмосковной флорой и фауной, дремучими хвойными лесами и рыбными водоёмами. В поселке организована пляжная зона с детскими и спортивными площадками, водными горками, беседками и рыболовными мостками. Есть возможность арендовать гребные лодки, катамараны и любые рыболовные снаряжения. На территории функционирует детский

клуб, для малышей от 1.2 годика.



Расположение

Писково,

ID 11631

Монтевиль

Элитный коттеджный поселок «Monteville» расположен на земельном участке на Новой Риге площадью 115 га. План застройки поселка включает 324 элитных коттеджа, Все дома коттеджного посёлка «Monteville» объединяет высокое качество строительства и планировка, продуманная для комфортной жизни на природе. В особняках

предусмотрены большие окна, высокие потолки, террасы и балконы. построенных в элегантном европейском стиле. Площадь земельных участков от 20 соток и более. Дорога до коттеджного посёлка от Москвы займёт не более получаса. «Monteville» расположен в 23 км от МКАД. Коттеджный поселок «Monteville» - это прежде всего идеально спланированное современное пространство для жизни с живописными прогулочными зонами и изящными малыми архитектурными формами, сетью каналов и озер, мощеными тропинками, беседками, кроме того в поселке оборудовано несколько детских и спортивных площадок. Широкие бульвары между домами, с двух сторон украшены деревьями и кустарниками, собранными в композиции. Территория разделена на четыре жилых квартала, озелененных живописными парками с мощеными пешеходными дорожками. Элитные загородные дома частично располагаются вокруг красивого озера, некоторые участки выходят к реке Беляне, протекающей по территории поселка. Река

Беляна, вдоль которой пролегает длинная набережная с велодорожкой. Зимой посёлок преображается, жители и гости катаются на коньках и лыжах, а дети играют на горке. В поселке «Monteville» есть весь спектр инженерных систем и коммуникаций, способных обеспечить комфортное проживание на высочайшем уровне. К вашим услугам: центральный водопровод, центральная канализация, магистральный газ, высокоскоростной интернет, спутниковое телевидение. Жители поселка «Monteville» получают возможность использовать все богатство и разнообразие инфраструктуры Новорижского шоссе: торгово-развлекательные комплексы, рестораны, спа-салоны, фитнесс-центры, лучшие дошкольные учреждения и статусные гимназии, магазины, отделения банков, аптеки, оздоровительные заведения - иными словами перебравшись за город, Вам не надо менять свой привычный уклад жизни, более того, вы откроете для себя новые интересные занятия и увлечения. Территория

находится под круглосуточной охраной благодаря системам видеонаблюдения и непрерывным контролем специальной службы охраны, в спектр задач которой входит патрулирование всего комплекса.

О месте

23 км от МКАД

Парковый

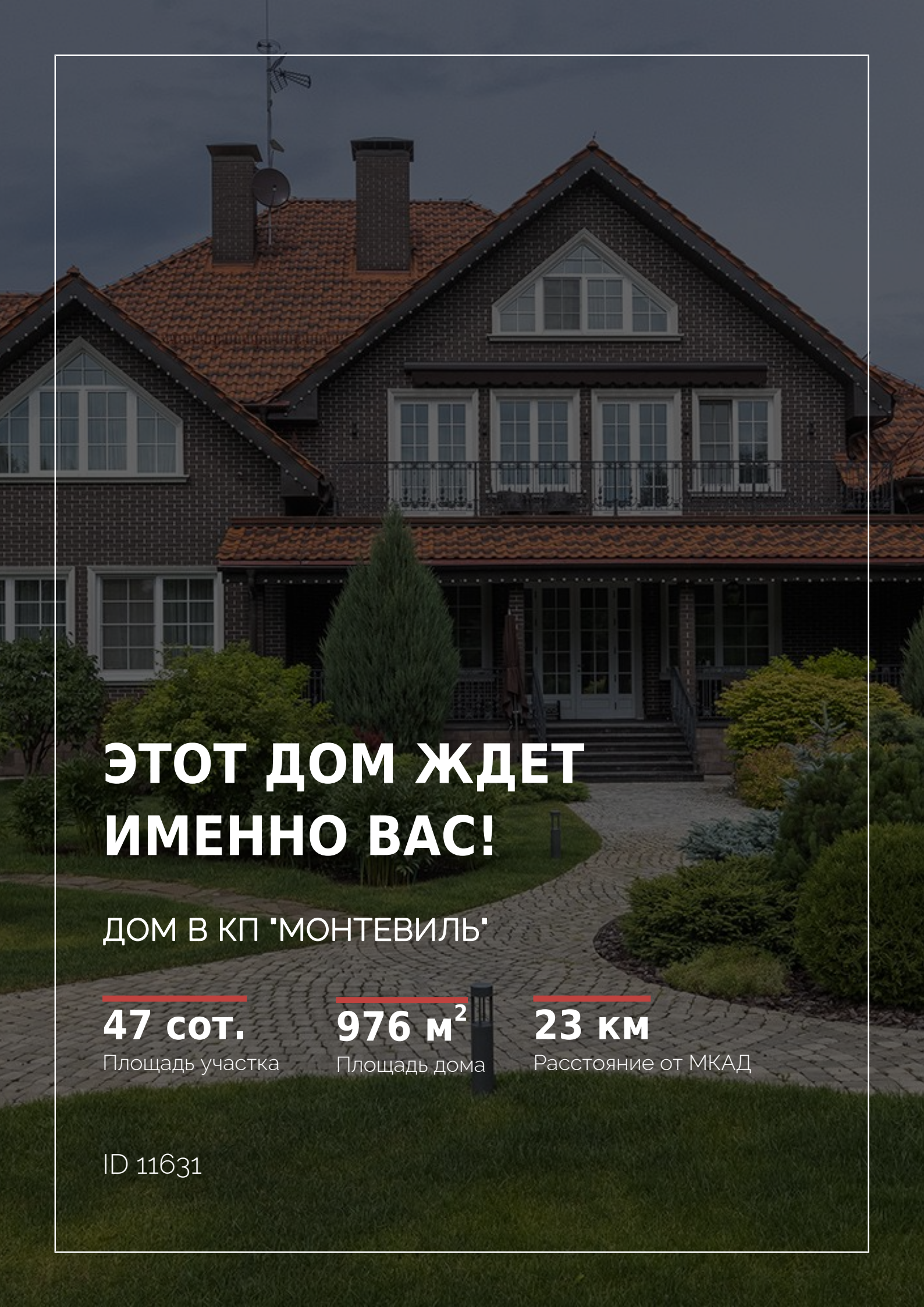
Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внутренняя инфраструктура

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП "МОНТЕВИЛЬ"

47 сот.
Площадь участка

976 м²
Площадь дома

23 км
Расстояние от МКАД

ID 11631