# ДОМ С БАССЕЙНОМ В КП БЕНИЛЮКС

**25 сот.**
Площадь участка

**850 м²**
Площадь дома

**19 км**
Расстояние от МКАД

ID 11606

Новорижское шоссе

850 м²

25 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

баня

бассейн

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11606

**Мансарда:** 2 спальни с с/у, подсобные помещения

**Этаж 1:** Прихожая, 2 гардеробных, с/у, кухня, столовая, гостиная, каминный зал, спальня с с/у, кабинет, тренажерный зал, спа-зона с бассейном, гараж, котельная

**Этаж 2:** Мастер-спальня с 2-мя гардеробными и с/у, 2 спальни с/у

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала

ID 11606

## ДОМ С БАССЕЙНОМ В КП БЕНИЛЮКС

К продаже прекрасный дом с авторской отделкой площадью 850 кв.м расположен на участке с красивым ландшафтным дизайном с многовековыми соснами и редкими породами деревьев. При въезде на участок большая парковочная зона, гараж, навес на две машины, дом для персонала. В саду есть открытая беседка с очагом для барбекю, отдельная мангальная зона, чайный домик, кострище, пруд с рыбками, изящный мостик, мягкая лужайка, теплица для любого времени года, аллея камней, 21-метровый бассейн, фонтан, клумбы, множество растений, кустарников, плодовых и хвойных деревьев. Такое разнообразие позволяет саду цвести до поздней осени.

ID 11606

ID 11606

ID 11606

ID 11606

ID 11606

ID 11606

ID 11606

ID 11606

ID 11606

ID 11606

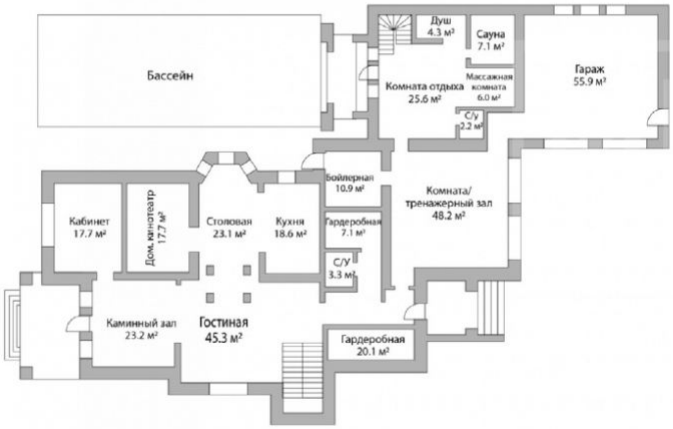
ID 11606

ID 11606

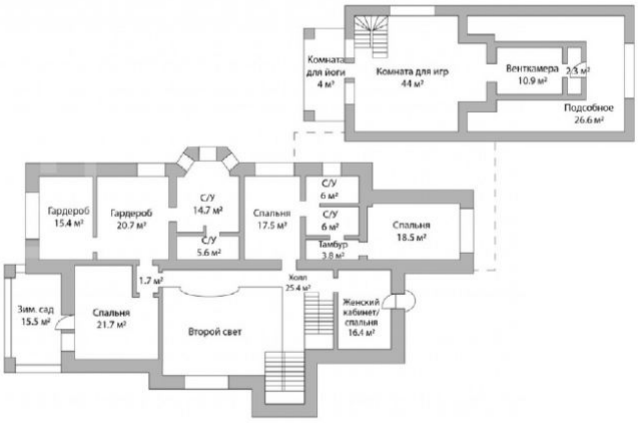
# Планировки

## ПЛАНИРОВКА

1 этаж

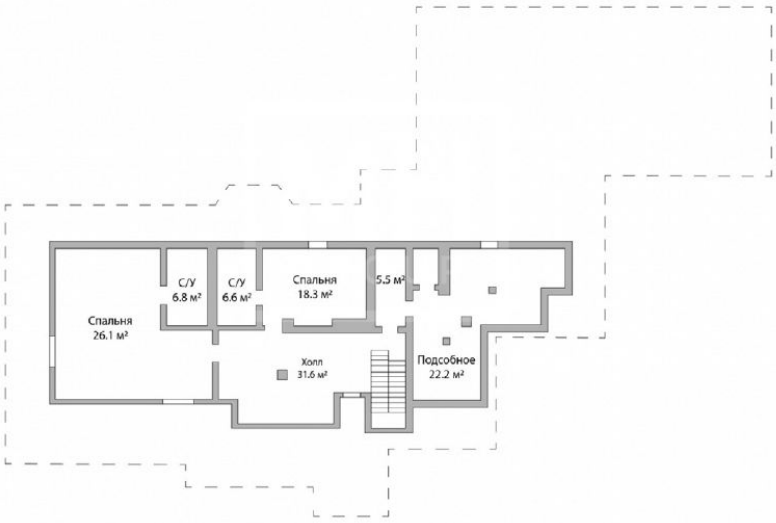



2 этаж




## ПЛАНИРОВКА

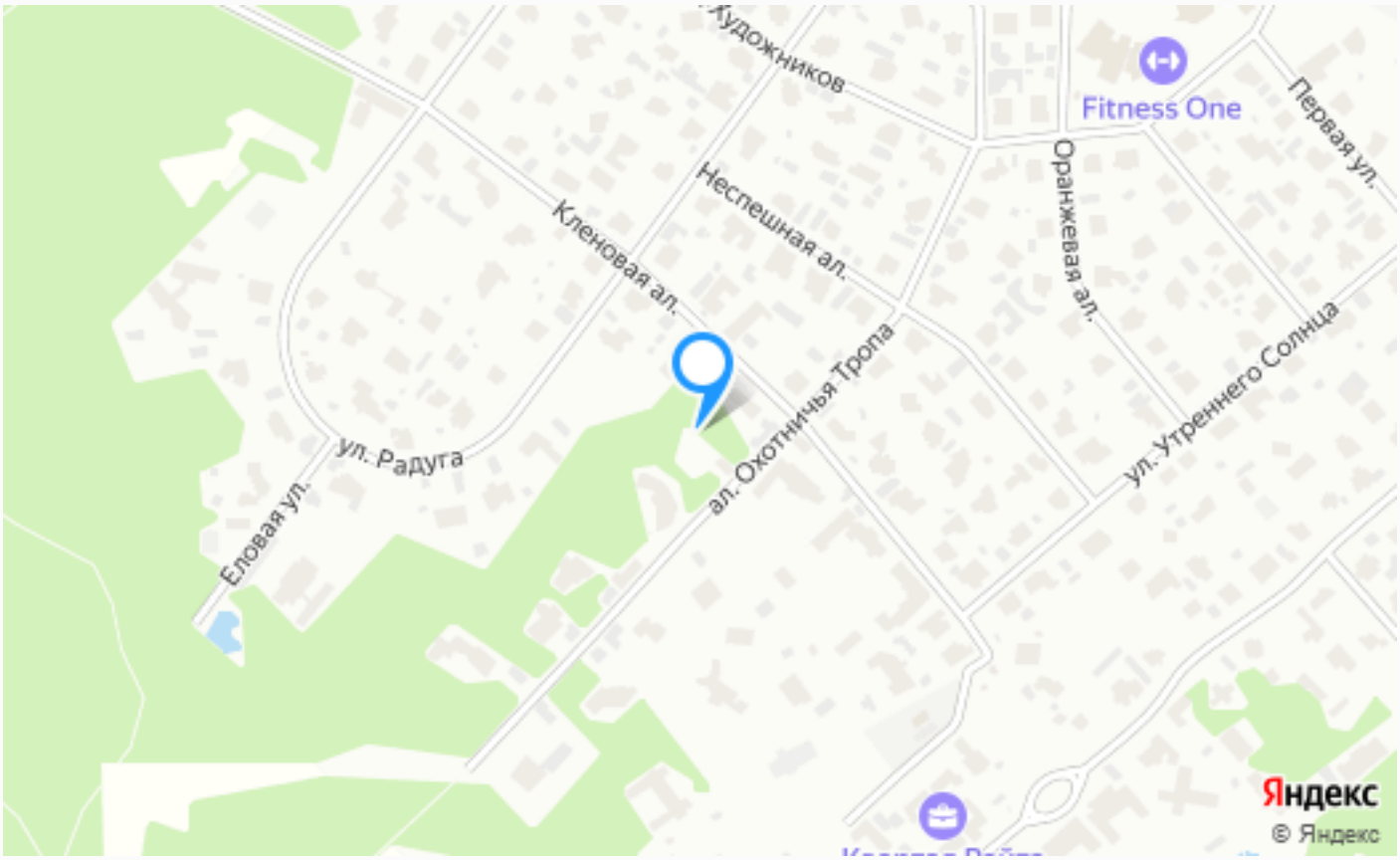
Мансарда



## Внутренняя инфраструктура

Концепцию поселка разрабатывали лучшие архитекторы и дизайнеры. Он разделен на три зоны: общественную, лесопарковую и жилую. Лесопарковая зона Дикий Запад занимает целых 30 гектар, поэтому проживая в элитных коттеджах Резиденции Бенилюкс вы будете иметь в двух шагах свой собственный лес с пешеходными, беговыми и велосипедными дорожками, по которым зимой прокладывают лыжню. Важной особенностью поселка является то, что все тротуары вымощены плиткой, каждая улица

освещена, высажены липы, клены и каштаны, а за состоянием клумб и газонов следит администрация. На территории функционирует современная школа иностранных языков Portalingva, детский сад Бенилонг, клуб для активного образа жизни Fitness One, музыкальная студия с обучающими программами Капля, ресторан Озон на берегу природного водоема, салон красоты White Fox, теннисный корт, автомобильная мойка.




## Расположение

Чесноково,

ID 11606

## Резиденция Бенилюкс

«Резиденция Бенилюкс» - элитный коттеджный поселок, который объединяет три отдельные территории, предназначенные для частной застройки: «Голландия», «Бельгия» и «Люксембург». За пределами приватных владений находится общественная территория «Амстердам», где расположены объекты инфраструктуры и административные

сооружения. Резиденции концептуально разделены на территории, каждая из которых сохраняет свою специфику, неповторимость природного ландшафта, отличается разнообразием видовых перспектив. Все автомобильные, пешеходные и велосипедные дорожки вымощены плиткой, вдоль тротуаров установлены фонари. По всей территории резиденций разбиты газоны и клумбы, высажены липы, клёны и каштаны. В столице комплекса — на общественной территории «Амстердам», находящейся при въезде в поселок, успешно работают объекты инфраструктуры, такие как: детский сад English Nursery School, музыкальная студия с обучающими программами «Капля», ресторан, магазин продукты, шоу-рум элитной бытовой техники, фитнес-центр с закрытым теннисным кортом, бассейном и сауной, салон красоты, автомобильная мойка. Особое внимание уделено прогулкам на свежем воздухе. Лесопарковая зона «Дикий запад» занимает 30 Га. Здесь предусмотрены пешеходные, велосипедные и беговые дорожки,

которые зимой превращаются в лыжню, тропинки для пеших прогулок, а так же здесь разрешено катание на лошадях. Ресторан «Озон» располагает площадкой  барбекю и беседкой для отдыха, а так же Lounge-кафе с тенистыми террасами и «wellness-меню».

## О месте

19 км от МКАД

Лесной

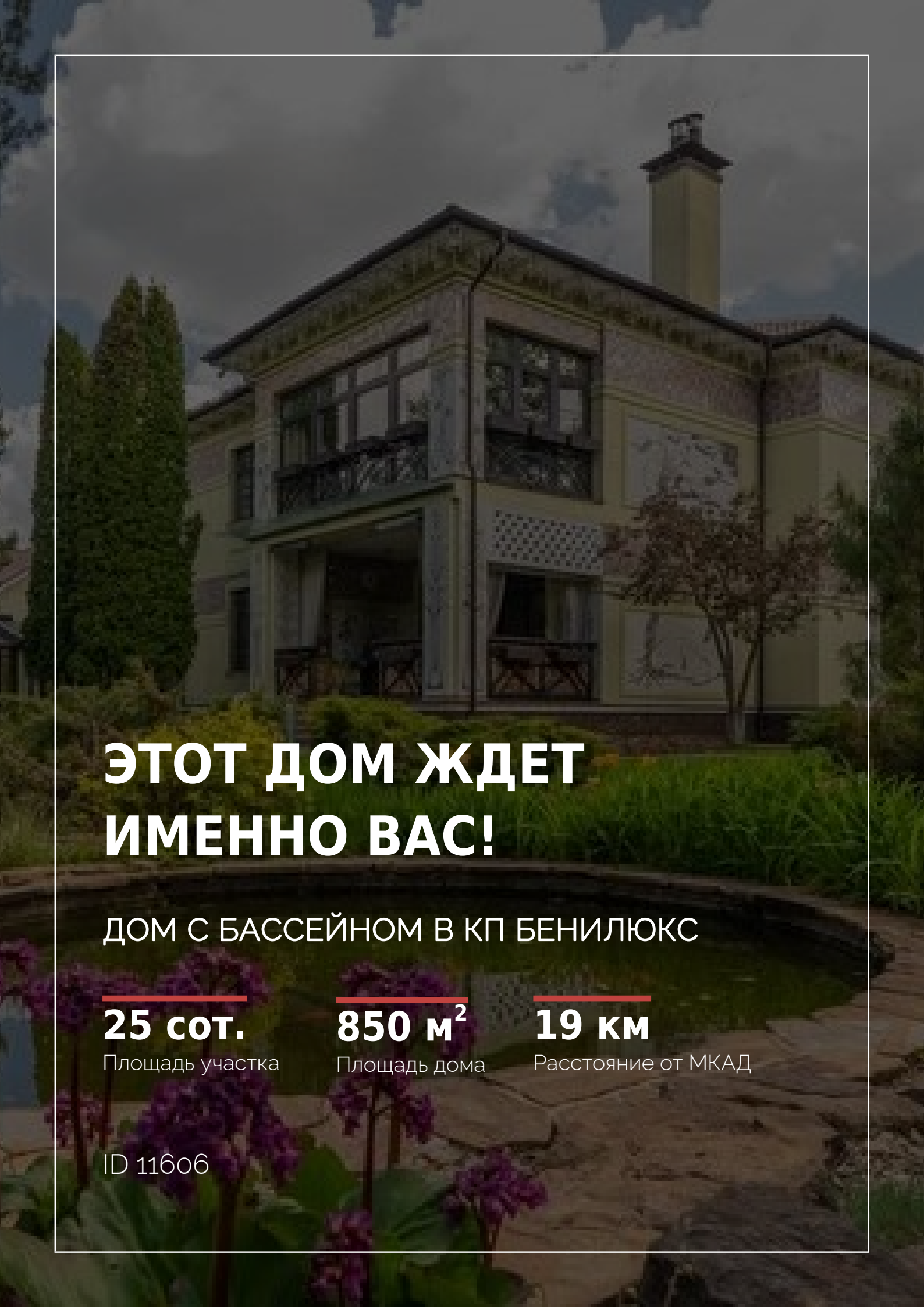
Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внутренняя инфраструктура

Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## ДОМ С БАССЕЙНОМ В КП БЕНИЛЮКС

**25 сот.**
Площадь участка

**850 м$^2$**
Площадь дома

**19 км**
Расстояние от МКАД

ID 11606