УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ ФАХВЕРК С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

12 сот.
Площадь участка

300 м²
Площадь дома

33 км
Расстояние от МКАД

ID 11594

Можайское шоссе

300 м²

12 сот.

ИЖС

2

под ключ

3

4 санузла

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11594

Этаж 1: Прихожая (11,6) со встроенным шкафом, гардеробная (8,6), кухня-столовая-гостиная (59,2), с камином и двумя выходами на просторное патио (50,1) из качественной ДПК-доски, с/у с душевой (5,2), гостевая спальня-кабинет (15,1) с собственным выходом на террасу (6,3), котельная-постирочная (8,4)

Этаж 2: Мастер-спальня (26,5) с ванной комнатой (12,8) с панорамной ванной и просторной душевой, гардеробной (8,9) и балконом (3,3); спальня (18,9) с гардеробной (5,7) и спальня (25,1) с выходом на общий балкон (3,3)., с/у с душевой (6,7), холл (8,9)

УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ ФАХВЕРК С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

Абсолютно новый коттедж 294 кв.м на участке 12 соток, построенный по немецкой технологии фахверк! Отличительной особенностью проекта являются панорамные окна от пола до потолка, высокие потолки, монолитное межэтажное перекрытие и как следствие - отсутствие «торчащих» батарей. Конструкции обработаны премиальной экологически чистой укрывной краской Caparol. В проекте реализована безбарьерная среда, а благодаря полностью стеклянным стенам, достигается эффект единения с природой. Холодная кровля в стиле Райта добавляет особенную изюминку и избавляет от опасных для детей сосулек Дизайн дома выполнен в модном сегодня минимализме с элементами остромодного Джапанди. Высококачественная отделка, эксклюзивное цветовое решение стен, установлена современная кухня от Giulia Novars, полностью укомплектованная шведской техникой ASKO, встроенной док-станцией с роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона. Столовая-гостиная полностью укомплектована стильной мебелью. Выполнена авторская отделка с

применением трендовых материалов. Полы второго этажа – дубовая инженерная доска. Для комфортного проживания установлены кондиционеры Kentatsu (Япония) и автоматические приточные клапаны Aereco(Франция). Безопасные энергосберегающие просветленные стеклопакеты с теплой дистанционной планкой и заполнением аргоном. Двери SCHUCO (Германия). Современный газовый котел De Dietrich с обвязкой нержавейкой, бойлер Bosch. Насосные группы HANSA. Арматура TECE, разводка бесшовными трубами Rehau. Возможность оптимального микроклимата в помещениях с помощью дистанционно управляемых сервоприводов с удаленным контролем со смартфона. Система автоматической блокировки при протечке в любом из санузлов. Унитазы с микролифтом. Шикарный лесной участок 12 соток(ИЖС) с вековыми елями. Сделан дренаж вокруг дома и по участку, дорожки, рулонный газон люкс, ландшафтный свет, просторный навес на 2 авто с кладовой. Предусмотрена возможность подключения зарядки для электромобиля. 5 парковочных мест. Все центральные коммуникации.

ID 11594

ID 11594

ID 11594

ID 11594

ID 11594

ID 11594

ID 11594

ID 11594

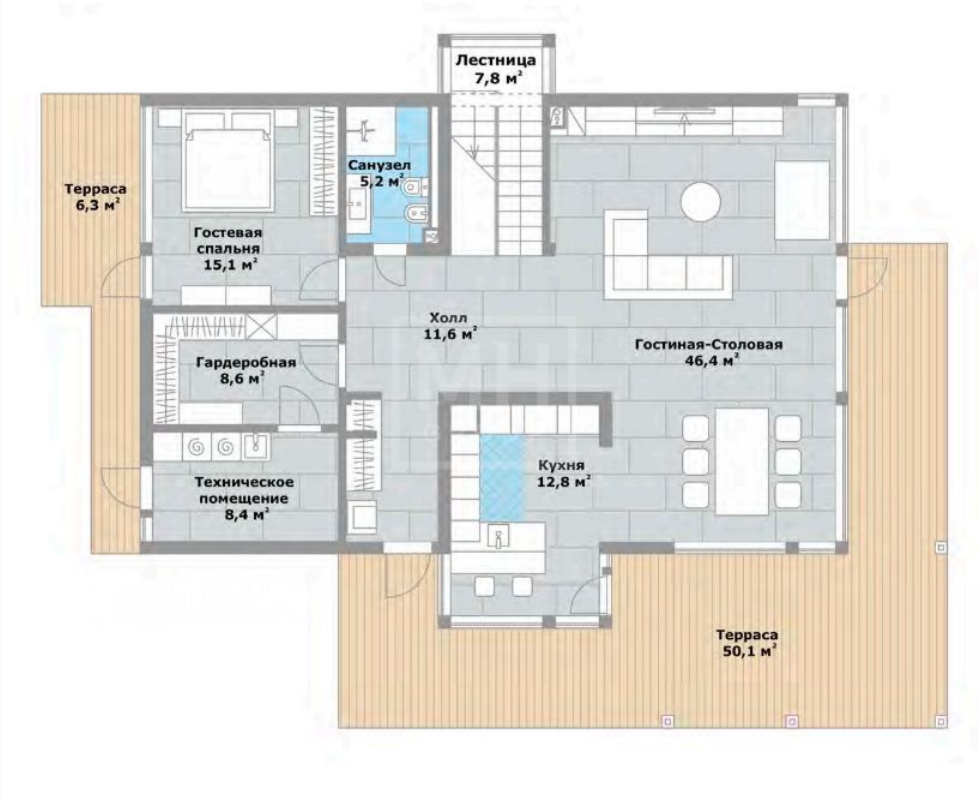
ID 11594

ID 11594

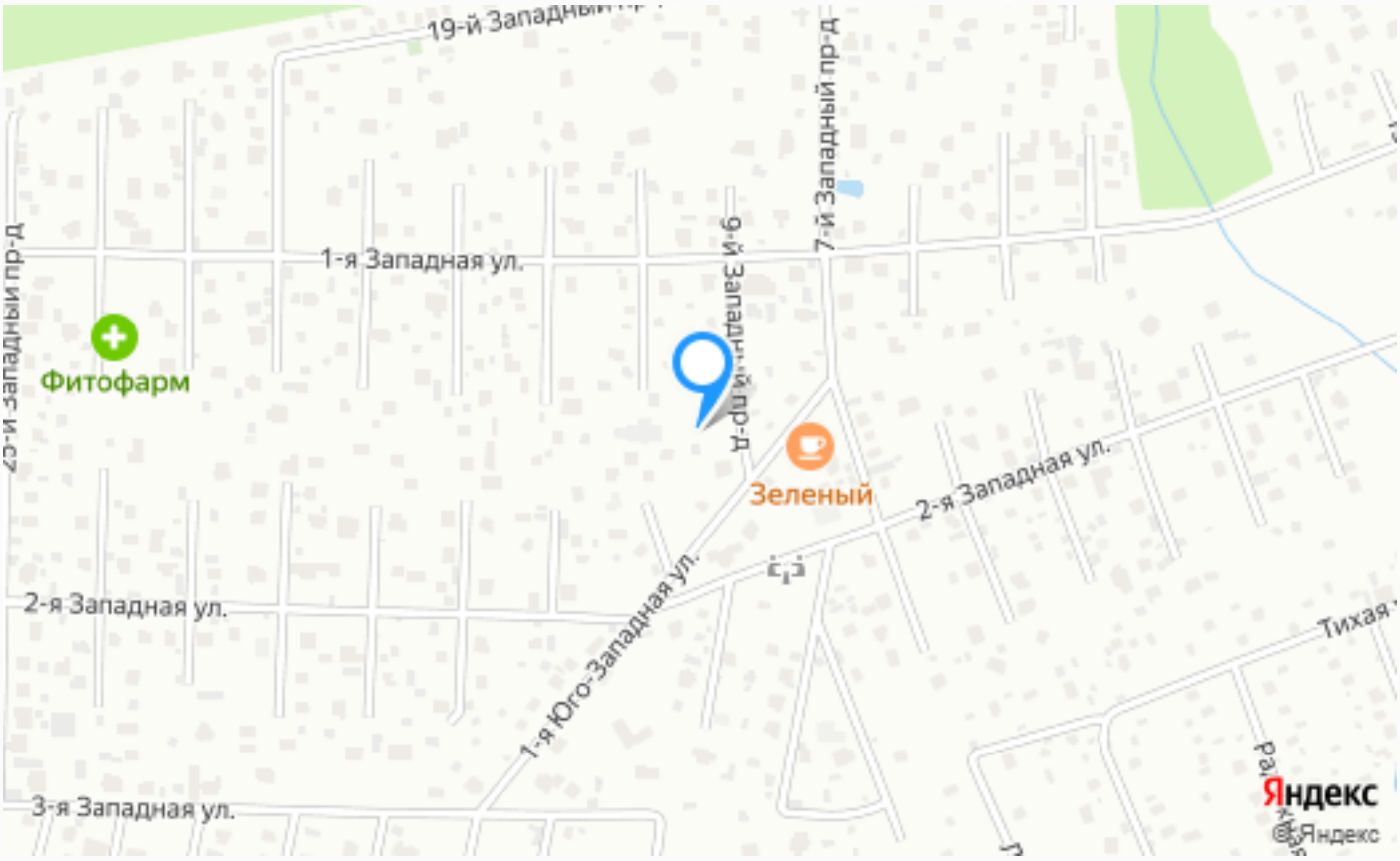
ID 11594

ID 11594

Планировки


Лестница
7,8 м²
Терраса
6,3 м²
Санузел
5,2 м²
Гостевая
спальня
15,1 м²
Холл
11,6 м²
Гостиная-Столовая
46,4 м²
Гардеробная
8,6 м²
Кухня
12,8 м²
Техническое
помещение
8,4 м²
Терраса
50,1 м²

Гардеробная
8,9 м²
Санузел
6,7 м²
Детская
25,1 м²
Балкон
3,3 м²
Холл
8,9 м²
Мастер спальня
26,5 м²
Балкон
3,3 м²
Гостевая
спальня
18,9 м²
Гарде-
робная
5,7 м²
Санузел
12,8 м²



Расположение

Сивково,

ID 11594

О месте

33 км от МКАД

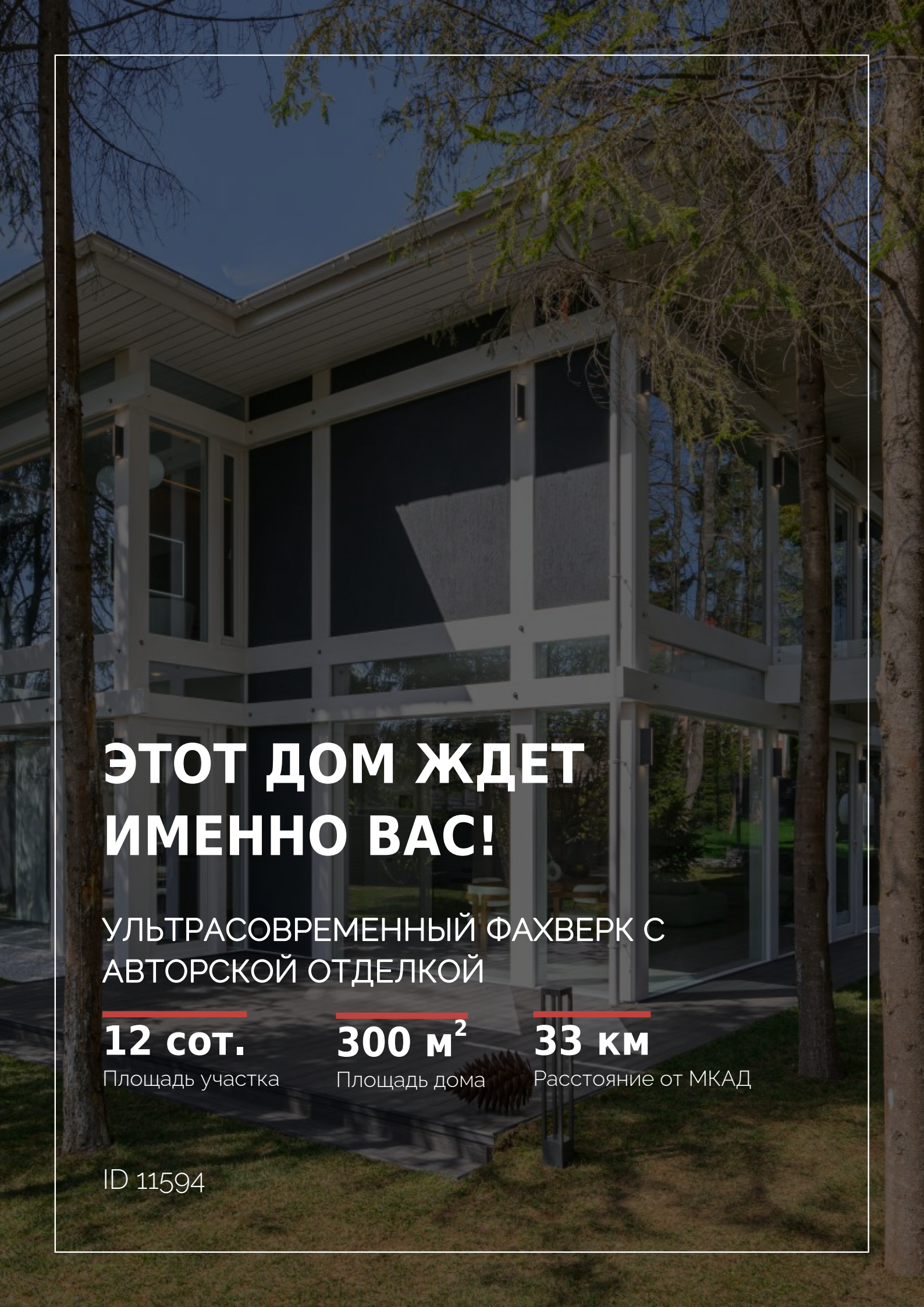
Платная трасса

Парковый

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ ФАХВЕРК С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

12 сот.
Площадь участка

300 м²
Площадь дома

33 км
Расстояние от МКАД

ID 11594