



## ПРОДАЖА ДОМ 630 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 28 СОТ. В ПОКРОВСКОЕ-РУБЦОВО

**28 сот.**

Площадь участка

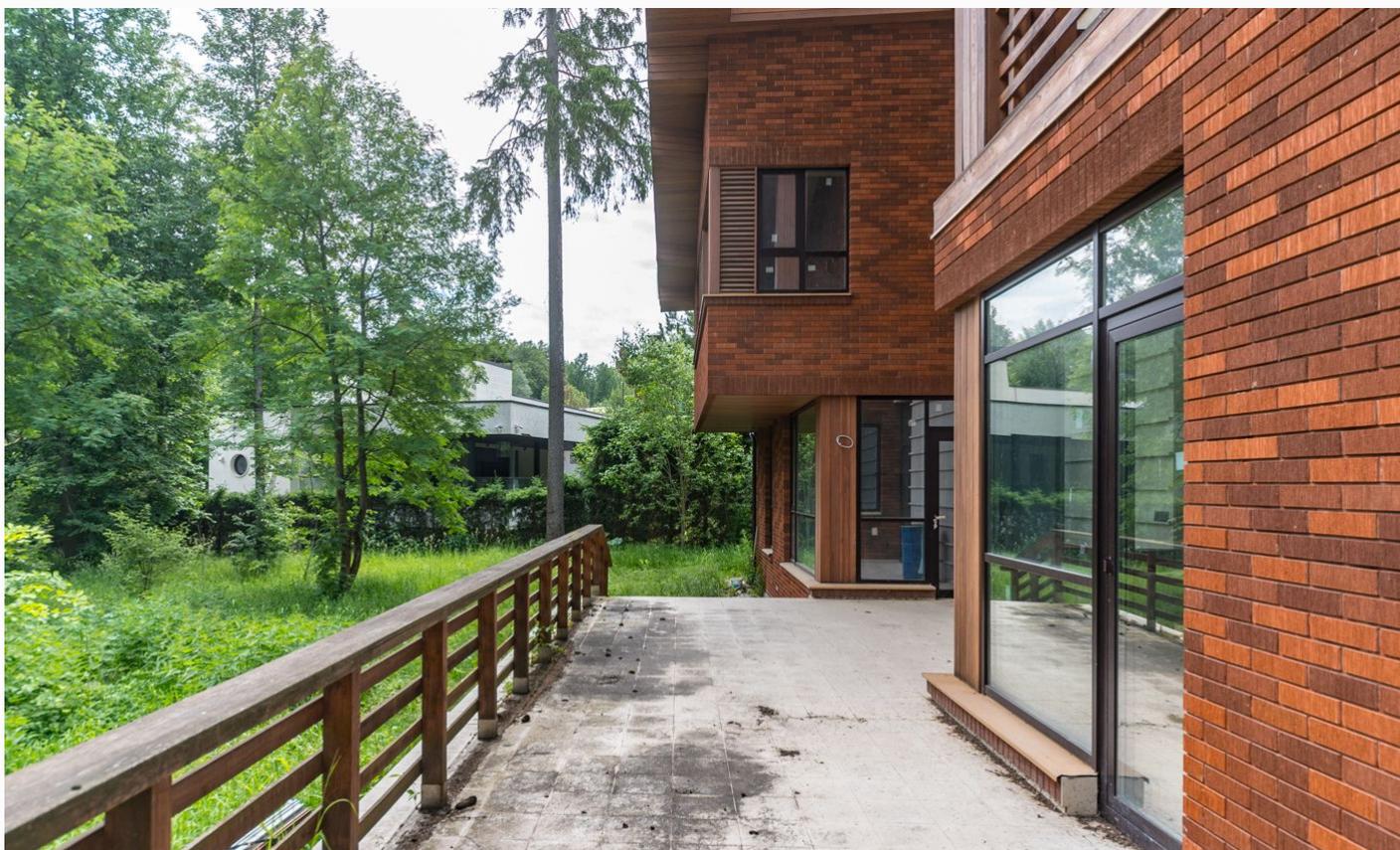
**630 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**45 км**

Расстояние от МКАД

ID 11543



 Новорижское шоссе  630 м<sup>2</sup>

 28 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 6

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** Помещение свободного пользования

**Этаж 1:** Кухня-гостиная(64кв.м),Холл(34кв.м),Тамбур(3,6 кв.м),Спальня-Комната отдыха(15кв.м), Холл(9.5кв.м),Кабинет(20.4кв.м), Коридор(13.1кв.м),С/У(5кв.м),Коридор(8.4кв.м),Купель(13.8кв.м), Душевая(5.7кв.м), Парилка(7.4кв.м), Котельная (9.5кв.м), Гараж (60.8кв.м)

**Этаж 2:** Мастер-спальня(209.9кв.м), С/У(8.3кв.м), Гардеробная (9.1 кв.м), Холл-Гостиная 2-ого эт. (42.1 кв.м), Спальня(17.4 кв.м), Холл (15.5.кв.м), С/У (9.6 кв.м), Спальня (18.1 кв.м),Спальня (19.6 кв.м), Гардеробная (4.9 кв.м)

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ПРОДАЖА ДОМ 630 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 28 СОТ. В ПОКРОВСКОЕ-РУБЦОВО

Дом площадью 630 м<sup>2</sup> с отделкой White box на рельефном участке 28 соток с крупными лесными деревьями. Расположен в центральной части поселка. В доме можно спланировать до 6 спален. Достаточное количество гардеробных и с/у. Дом приобретался у застройщика, в дальнейшем был сделан проект, в соответствии с которым выстроены перегородки, разведены и подключены сети (водоснабжение, канализация, электричество, газ, кондиционирование, слаботочные сети). Заменены окна на алюминиевые. Конструктив дома: кирпич, монолит. Фасад – качественный облицовочный кирпич + натуральный камень (травертин). Все коммуникации центральные. Мощность по электричеству – 24 кВт.



























---

## Внешняя инфраструктура

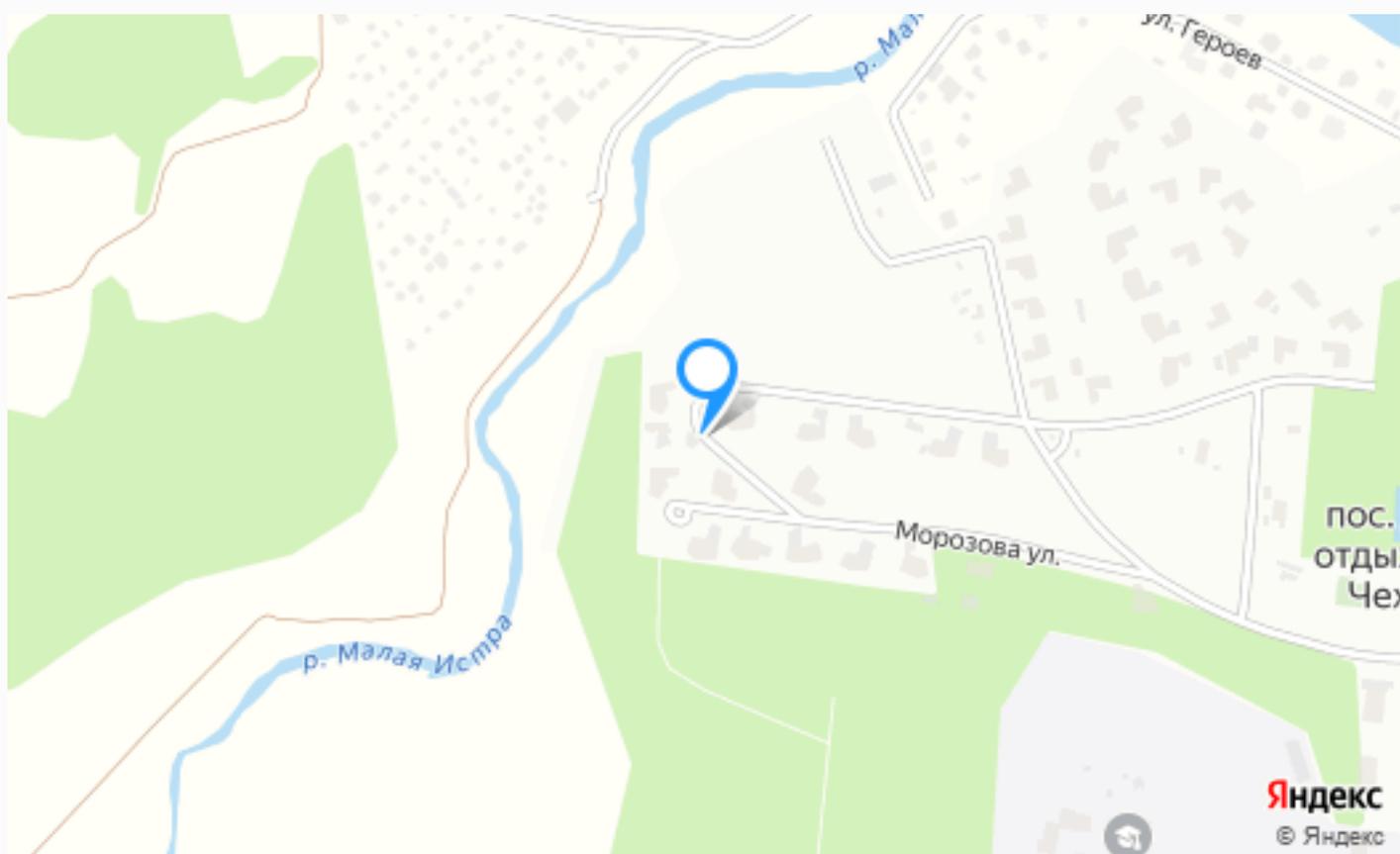
В 10 минутах пешком находится 5-звездочный отель-курорт АМАКС «Новая Истра» с развитой инфраструктурой: • Рестораны, пиццерия • Физкультурно-оздоровительный комплекс с 25-метровым бассейном, джакузи и саунами • SPA-комплекс с лечебным бассейном и комплексом медицинских услуг • Тренажерный зал, крытые спортивные площадки, уличные тренажеры и каток • Панда-парк, мини зоопарк, детские площадки и игровой клуб • Бильярд и боулинг Развитая инфраструктура г. Истра в 5 км. Истринское

---

водохранилище - 20 минут на автомобиле.

## Внутренняя инфраструктура

Поселок занимает площадь более 40 га, 85% территории застроено в едином архитектурном эко-стиле современного шале. Большая часть поселка - смешанный лес. На территории поселка: главный дом усадьбы, 2 открытых теннисных корта, парк с липовыми аллеями и прудом.



---

## Расположение

Пионерский,



---

## Покровское-Рубцово

Покровское Рубцово - это прекрасное место для проведения досуга и отдыха вдали от городской суеты. Расположенный на берегу реки Малая Истра недалеко от поселка Пионерский, это место может стать отличным выбором для тех, кто ищет комфорт, уют и безопасность в своем жилье. Гуляя по самому поселку, можно заметить, что архитектура зданий сочетает в

---

себе элементы классического загородного стиля и современности. Пейзажи гармонично сочетаются с окружающей природой, и невозможно не почувствовать ее красоту и величие. Среди мест, которые стоит посетить, можно выделить парк "Лесной" и парк "Истринский", где можно отлично провести время на свежем воздухе и насладиться красивыми пейзажами природы. Для любителей активного отдыха и спорта в Покровском Рубцово можно найти много интересных мест. К примеру, конно-спортивный клуб "Los Establos" и фитнес-клуб санаторий "Новая Истра" с отличным бассейном и целым спортивно-оздоровительным комплексом. Они будут интересны для всех, кто заботится о своем здоровье и физической форме. Если вы захотите порадовать себя или как-то изменить свой имидж, то рекомендуется посетить салоны красоты "BeautyLine" и "Истра Лайф". После такого насыщенного дня обязательно стоит посетить арт-кафе "Провинция" и уютный ресторан "Нильс". Здесь можно попробовать

---

очень вкусную еду и отдохнуть в уютной атмосфере. Для Детей здесь есть несколько садов и школ а также свой зоопарк ZOOландия. А для тех кто ценит свое время недалеко расположен Хелипорт Истра. Всё это делает Покровское Рубцово одним из лучших мест для комфортного проживания в Подмосковье. Если вы ищите идеальное место, чтобы воплотить все свои мечты, то – это идеальный выбор!

---

## О месте



45 км от  
МКАД



Лесной



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 630 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 28 СОТ.  
В ПОКРОВСКОЕ-РУБЦОВО

**28 сот.**

Площадь участка

**630 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**45 км**

Расстояние от МКАД

ID 11543