КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ

18.5 сот.
Площадь участка

470 м²
Площадь дома

25 км
Расстояние от МКАД

ID 11534

Новорижское шоссе

470 м²

18.5 сот.

дачное строительство

2

под ключ

4

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11534

Цоколь: сауна с душевой, холл с зоной отдыха и тренажерами, бильярдная, технические помещения, кладовая

Этаж 1: коридор, гардеробная, холл, кухня, столовая, гостиная с камином из травертина и выходом на террасу, гостевая, ванная

Этаж 2: холл, 4 комнаты, балкон, 2-й свет над столовой, ванная

Дополнительные строения: гараж м\м

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ

Продается теплый, светлый, просторный дом в классическом стиле в 26 км от МКАД по Новорижскому шоссе, расположенный в охраняемом коттеджном поселке Русская Деревня. Развитая инфраструктура. Удобный съезд с шоссе через деревню Падиково. В поселке широкие асфальтированные дороги с пешеходными тротуарами, закрытая охраняемая территория, детские площадки, выход в лес, все центральные коммуникации, Вкусвилл и Wb на въезде. На участке расположены основной дом 470 кв.м + открытая терраса 70 кв.м. Отдельно стоящий кирпичный гараж на 2 автомобиля 70 кв.м. и хозблок 18 кв.м. Дом строили для себя из качественных материалов. Стены керамоблок Poroterm Wenerberger, герметичный воздушный зазор, облицовочный эстонский кирпич. Перекрытия ж/б плиты+ монолит. Крыша металлочерепица. Фундамент монолит, бетон с гидроизолирующими присадками. Теплый пол в цоколе, на 1 этаже и в ванной на 2 этаже. Пол на 1 и 2 этаже паркетная доска (Бельгия), на кухне, в коридоре и гардеробной, в цоколе керамогранит, лестница дубовая на стальном каркасе, окна Rehau. Сантехника

немецкая, 3 кондиционера. Год постройки 2015. Газовый котел Будерос 60кВт. Газ и электричество по прямым договорам. Есть своя скважина и система очистки воды. Генератор SDMO с автозапуском в отдельном помещении хозблока. Охранная и пожарная сигнализация, видеонаблюдение, оптоволокно. Хорошая шумоизоляция. Участок : дизайнерский сад, автополив, теплица из стекла и алюминиевого профиля, отсыпка гравием и щепой, коллекция взрослых хвойников, плодоносящие деревья и кустарники, многолетние цветы.

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

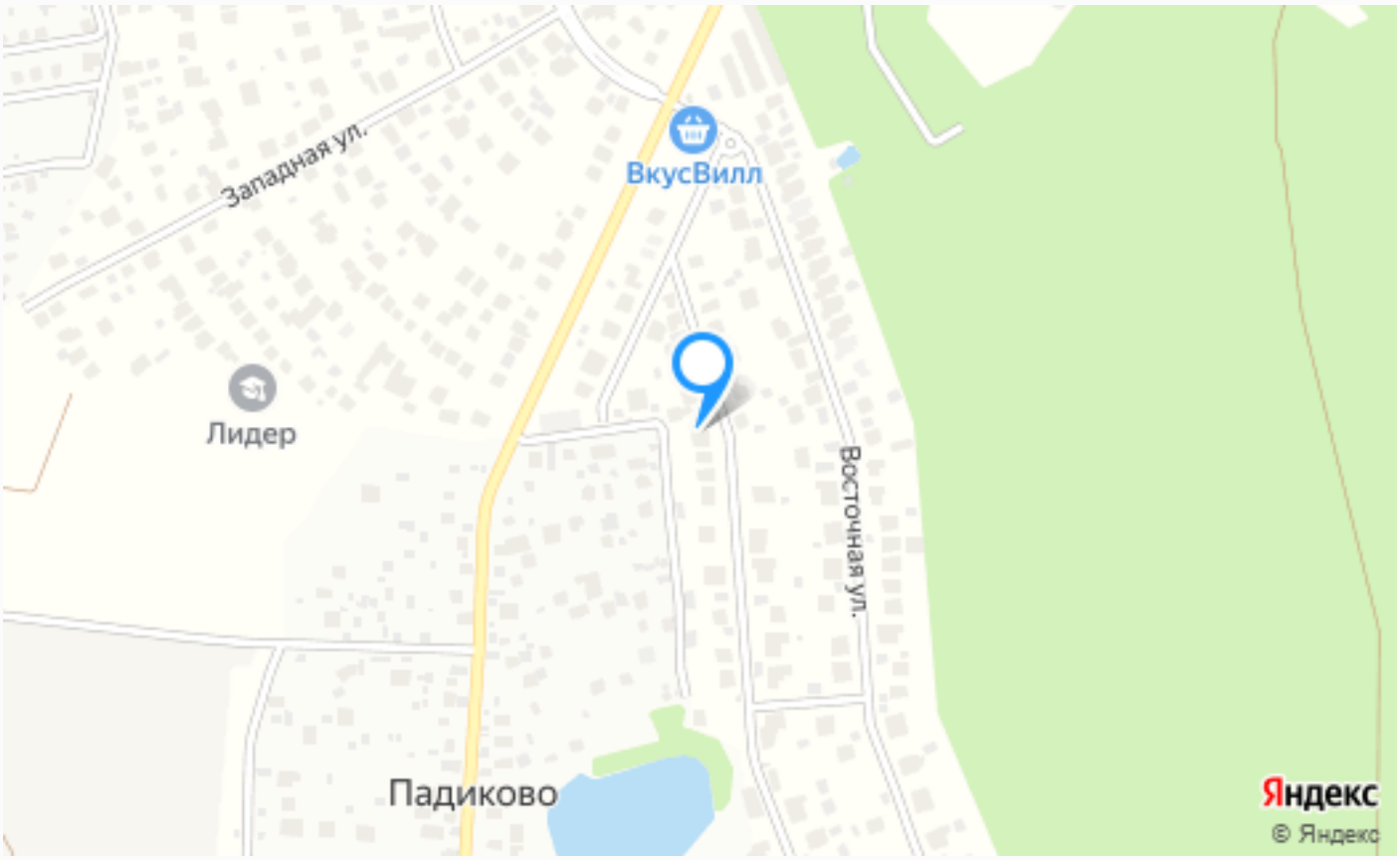
ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534

ID 11534



Расположение

Падиково,

Русская деревня

Встречайте Русскую деревню - место, где душа отдыхает от городской суеты и бьется в ритме природы. Расположенный всего в 25 км от Москвы и рядом с Новорижским шоссе, этот поселок является одним из лучших локаций вокруг Москвы для покупки недвижимости. Рассмотрим, почему это место так привлекательно: Близость к природе. Русская

деревня расположена рядом с лесами, где можно гулять и наслаждаться красотой природы. А также неподалеку находится живописное озеро, где можно купаться и заниматься рыбной ловлей. Развлечения: Рядом с Русской деревней находятся несколько интересных парков и музеев. Такие как «Музей отечественной истории» и Троицкий собор, а также рестораны высокого уровня(Гамлет, кафе Провинция и пр). Неплохой выбор спортивных развлечений. Два конно-спортивных клуба Дивный и Хеппи Хорс, корт, зоосад и даже вертолетная школа. Богатый выбор : Еще одним несомненным преимуществом проживания в Русской деревне, в отличие от большинства коттеджных поселков, является разнообразие стилей в которых можно строить дома. Они здесь неограниченны. Можно выбрать дом в готическом или нео-русском, барокко или старонемецком стиле. Здесь есть дома на любой вкус и цвет. Инфраструктура также на высоте два детских сада и своя "школа Лидер" и несколько игровых комплексов, что делает поселок наиболее подходящим местом

для семейного отдыха. Безопасность. Русская деревня - это тихий и спокойный район. Здесь безопасно и комфортно жить для всех членов семьи. При этом удобная транспортная доступность. Благодаря близости к Новорижскому шоссе, до Москвы можно быстро добраться на автомобиле или общественном транспорте. Русская деревня - это уникальное место, насыщенное красивыми пейзажами и комфортной атмосферой. Недвижимость здесь - это то, что вы ищете, если хотите жить рядом с природой и почувствовать себя в безопасности и комфорте. Рядом с поселком расположены множество интересных объектов, таких как рестораны, салоны красоты, парки, музеи и оздоровительные центры. Без сомнения, Русская деревня - одно из лучших мест для проживания!

О месте

25 км от МКАД

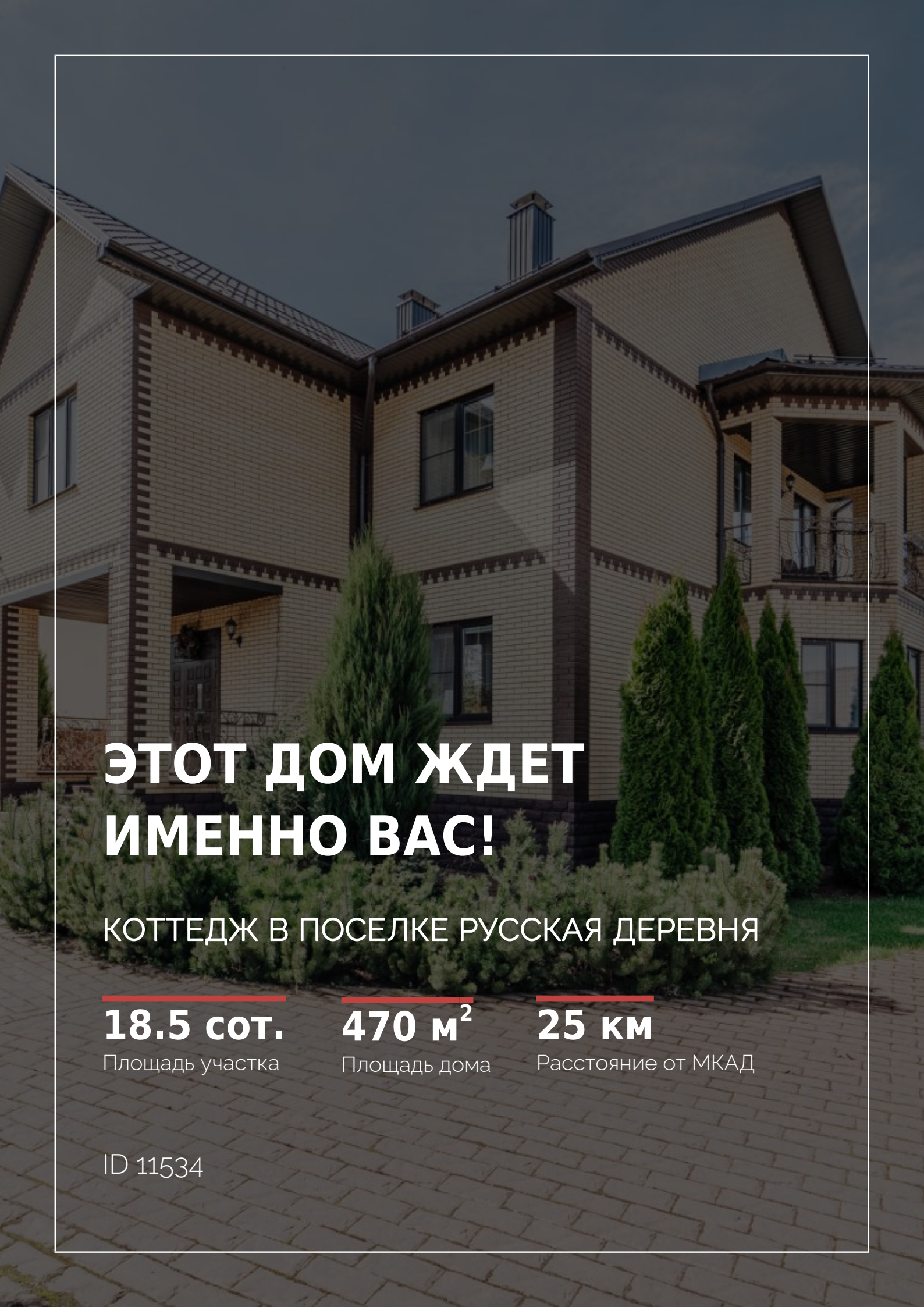
Парковый

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ

18.5 сот.
Площадь участка

470 м²
Площадь дома

25 км
Расстояние от МКАД

ID 11534