ДОМ НА ШИКАРНОМ УЧАСТКЕ В УСПЕНСКИХ ДАЧАХ

103 сот.
Площадь участка

360 м²
Площадь дома

19 км
Расстояние от МКАД

ID 11533

Рублёво-Успенское шоссе

360 м²

103 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

гостевой дом

барбекю

магистральный

да

центральное

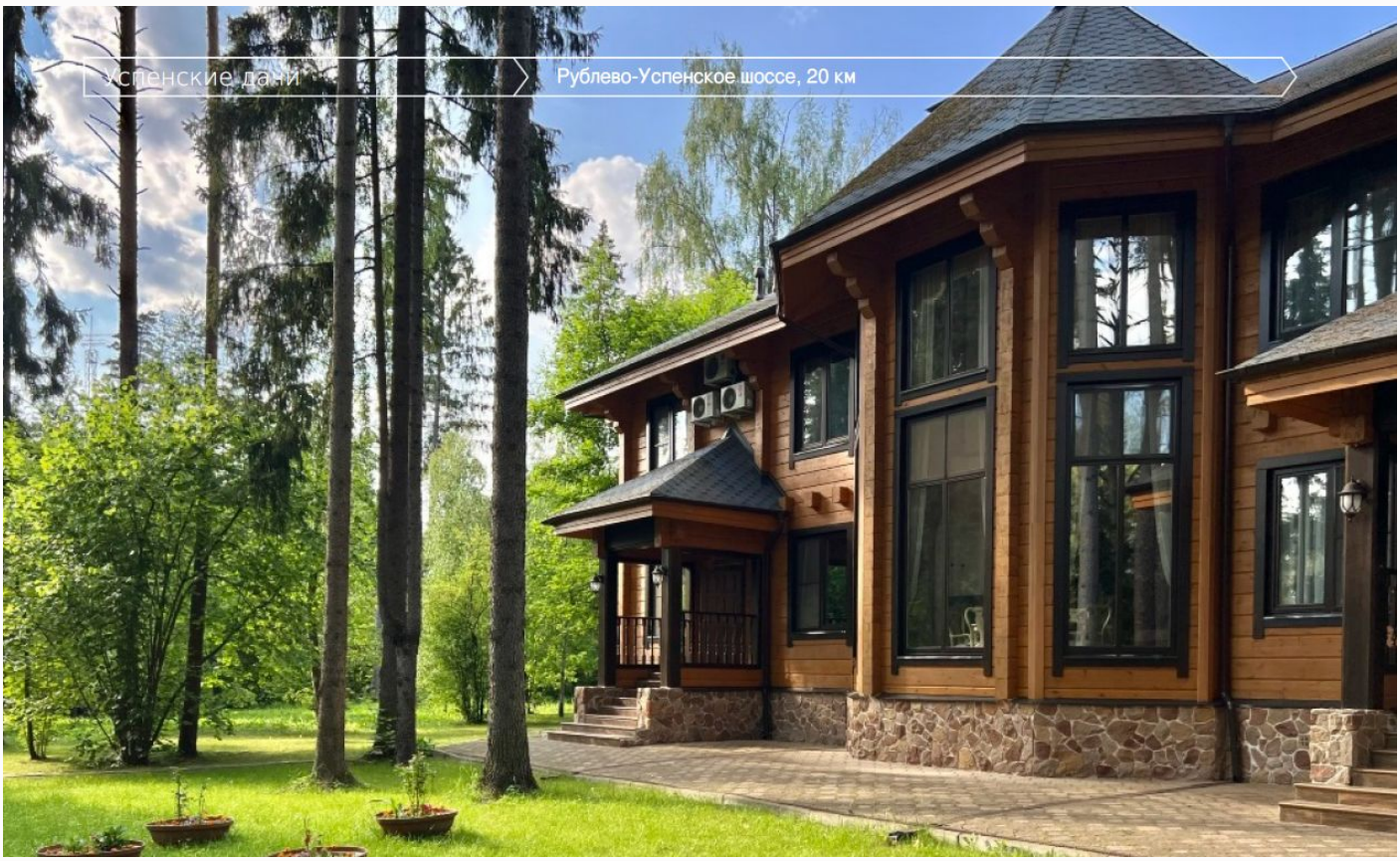
центральная

ID 11533

Цоколь: Прихожая, гардеробная, кухня-столовая, гостиная с камином и вторым светом, гостевой с/у, бойлерная, лестничный холл, квартира для второй семьи: холл-гардеробная, кухня, спальня, с/у с душевой, с/у , постирочная, комната для персонала, собственный выход на участок.

Этаж 1: Кабинет-библиотека с панорамным видом, главная спальня с большим балконом, с собственными гардеробной и большим санузлом, 2 спальни, 2 с/у

Дополнительные строения: гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



ДОМ НА ШИКАРНОМ УЧАСТКЕ В УСПЕНСКИХ ДАЧАХ

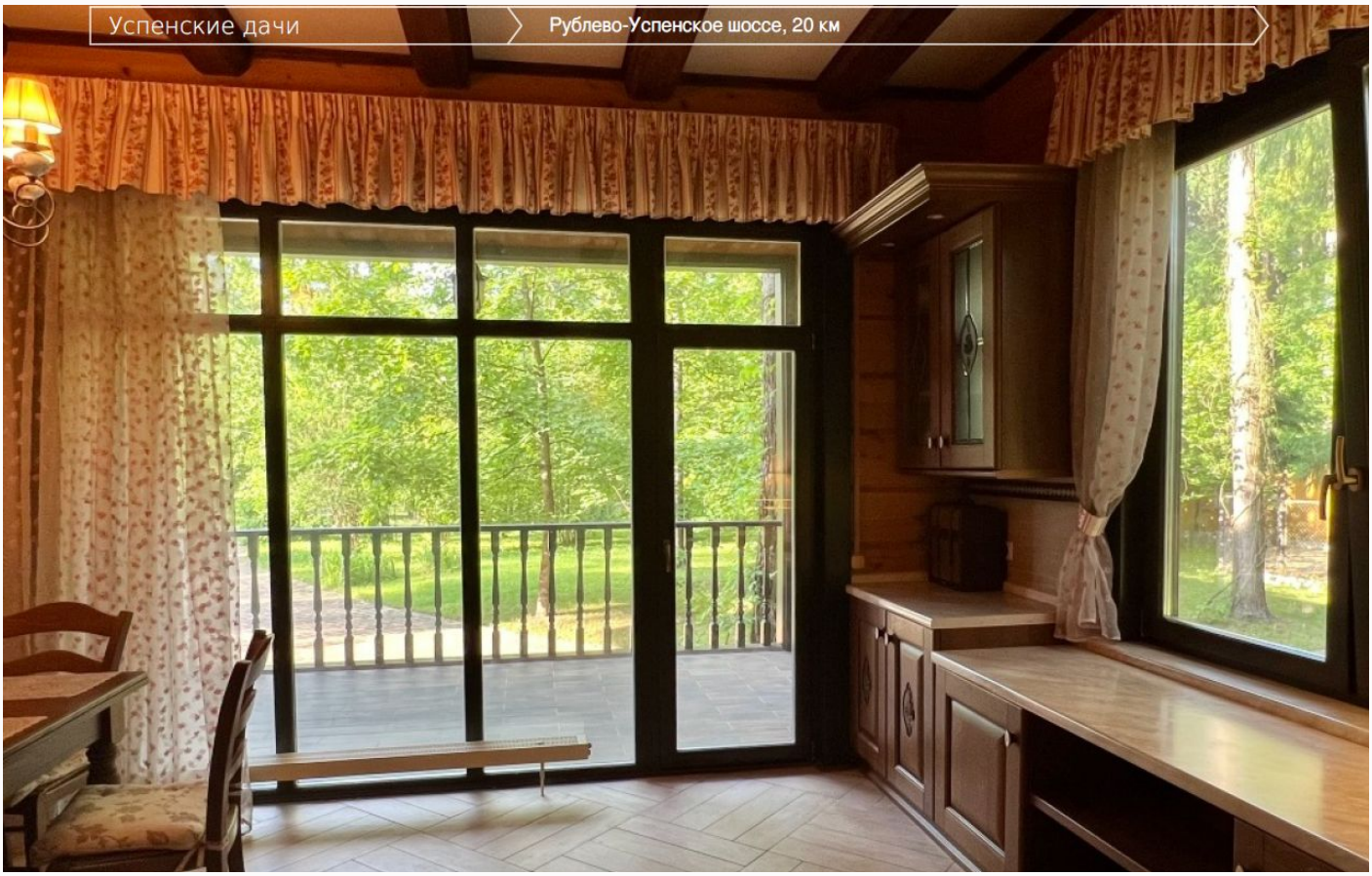
Комплекс строений из клееного бруса на шикарном лесном участке в охраняемом стародачном посёлке Успенские дачи. Основной дом вмещает в себя 4 спальни, 6 с/узлов, гостиную с эксклюзивным камином, планировкой дома предусмотрен второй свет с высотой потолков до 11 метров. Мебель, сантехника и отделка от лучших производителей из Италии, Германии и США. Гостевой дом и гараж на три автомобиля, с квартирой для персонала. На участке площадью чуть более 1 гектара максимально сохранен природный сосновый лес. Общая площадь строений 600 кв.м. Две собственные газовые котельные, собственная скважина с тройной системой очистки воды. Все коммуникации центральные.

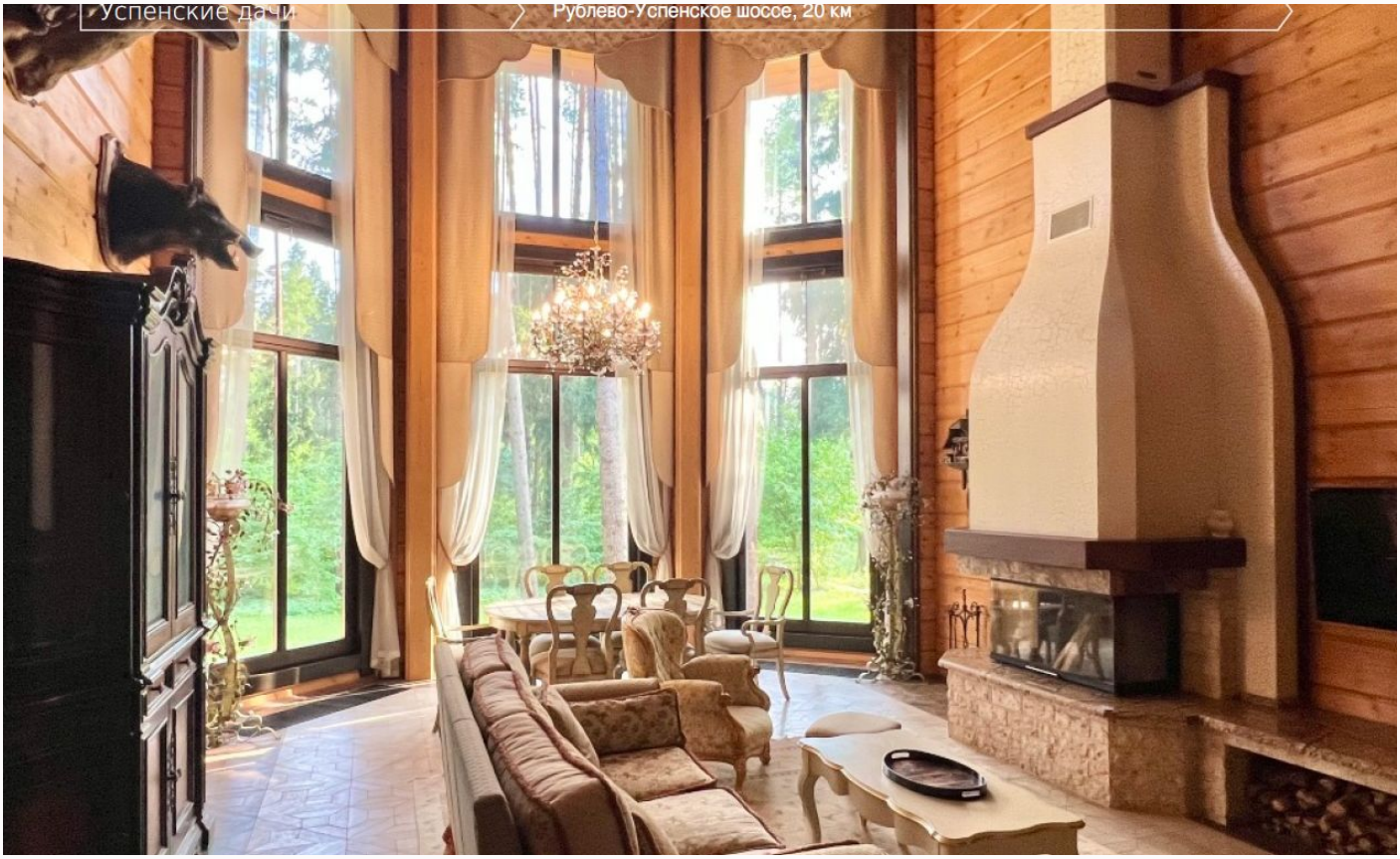
ID 11533

Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км

Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км

ID 11533


Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км


Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км

ID 11533

Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км

Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км

ID 11533

Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км

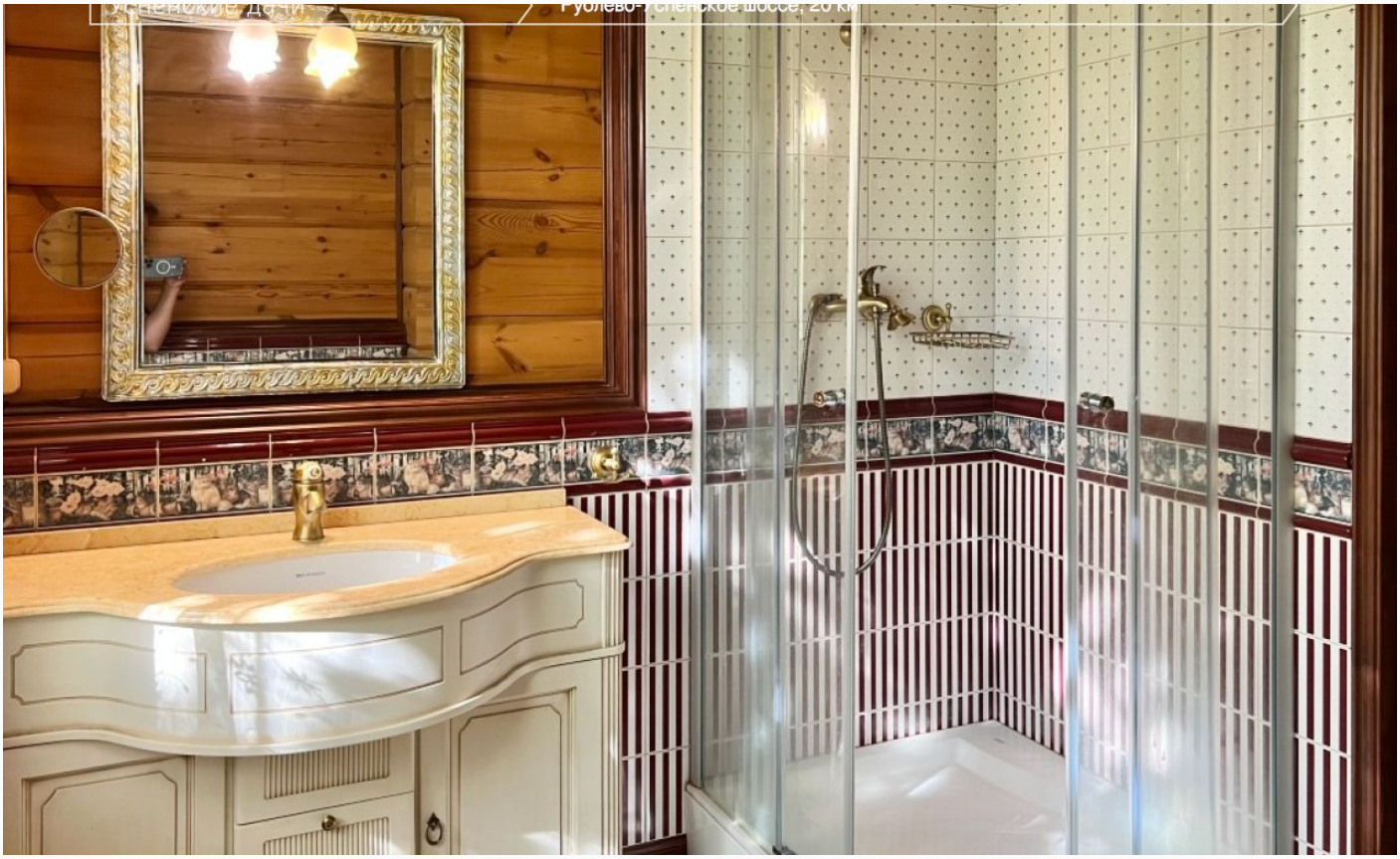
Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км

ID 11533

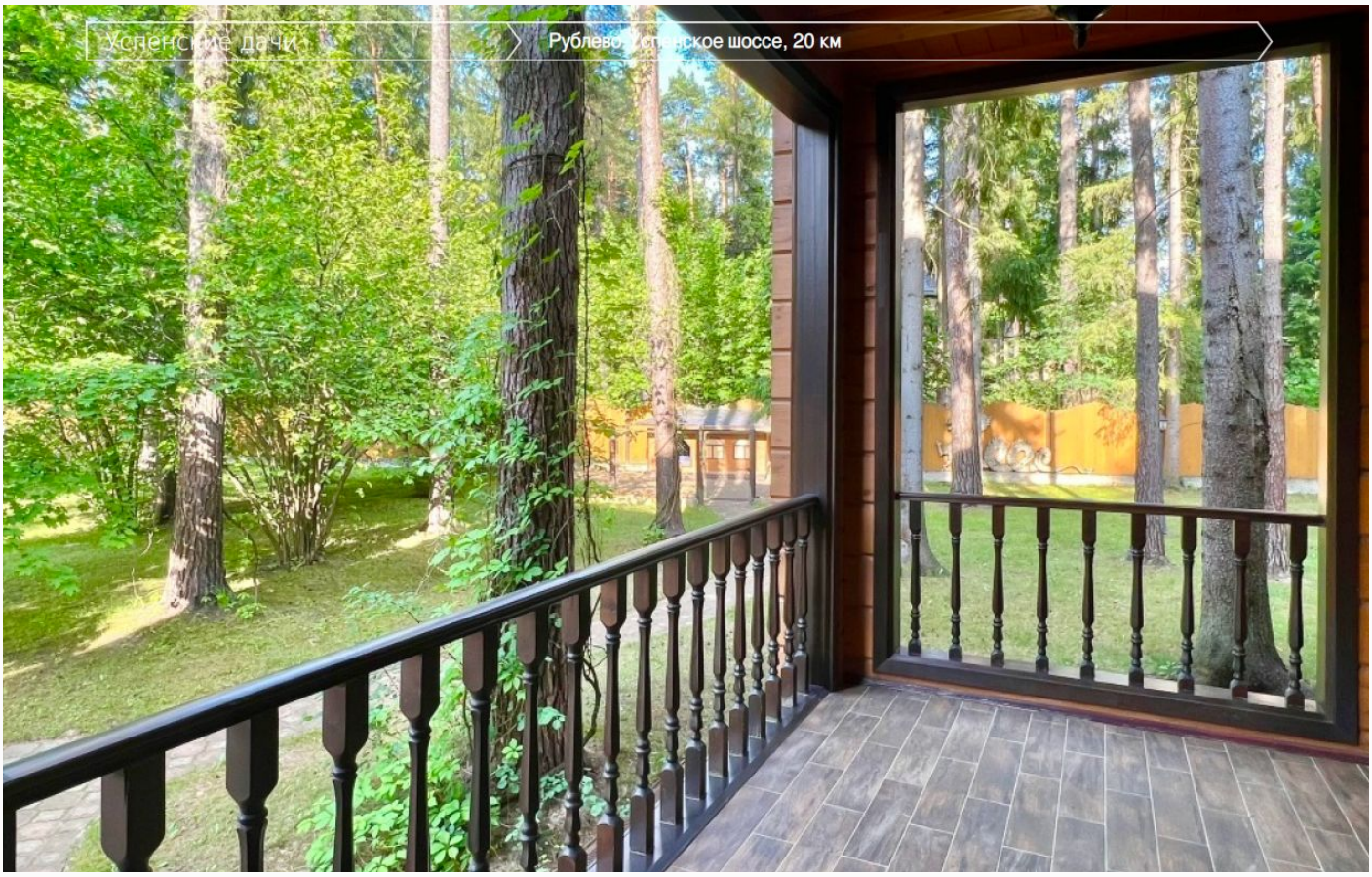
Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км

Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км

ID 11533



ID 11533

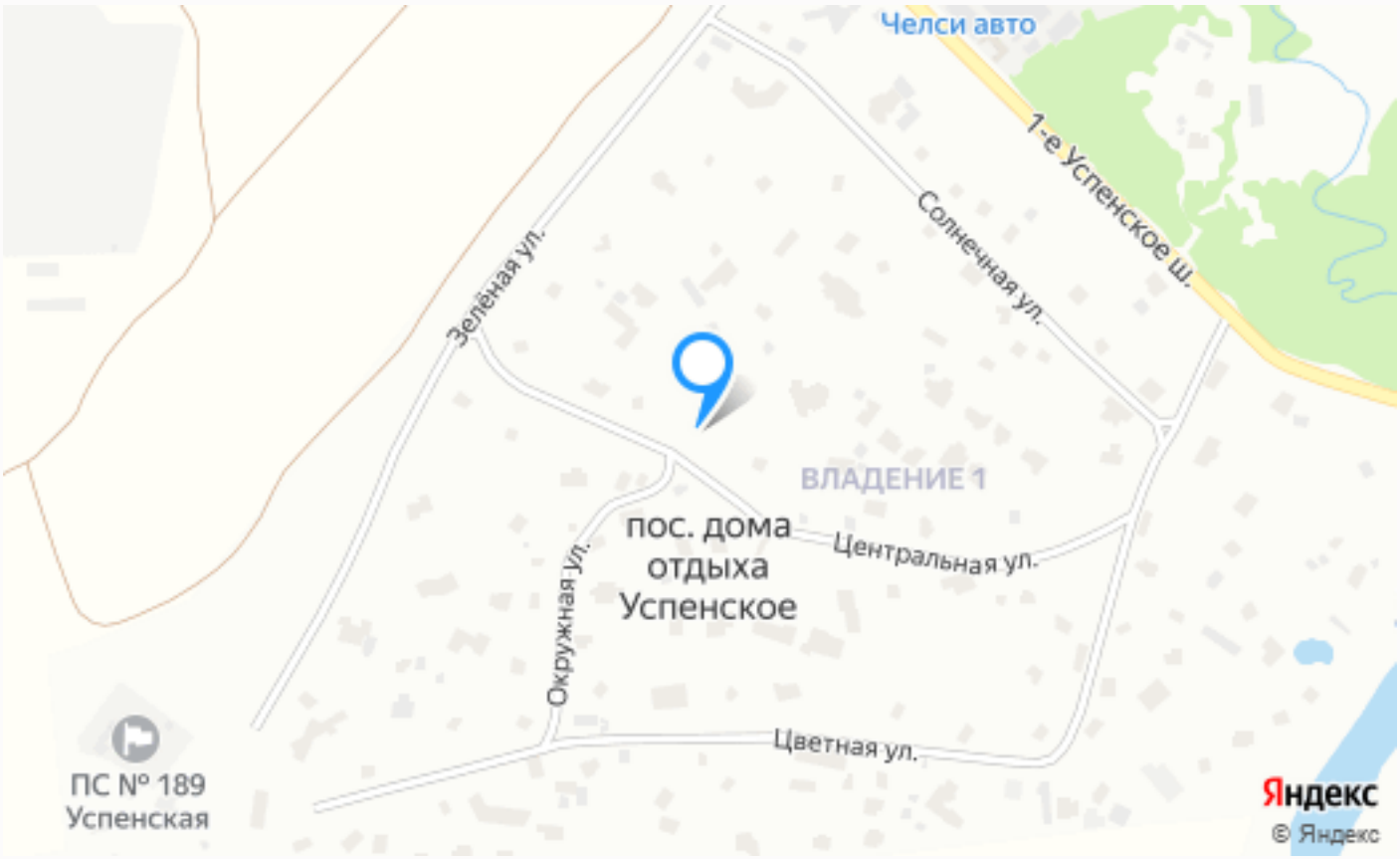


ID 11533

Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 20 км

Успенские дачи
Рублево-Успенское шоссе, 2

ID 11533



Расположение

Успенское,

ID 11533

Успенские Дачи УПДП

Коттеджный посёлок «Успенские дачи» расположен в 19 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в известном стародачном месте в окружении живописного реликтового леса. Рядом находится санаторий Управления делами Президента. Вокруг — сосновый бор, озеро. Удобная транспортная доступность, есть возможность подъезда по Рублево-Успенскому шоссе и со стороны платной трассы, в обход города Одинцово. Поселок визуально разделен живописным озером с лодочной станцией на 2 части. На территории площадью 50 гектар расположены 107 домовладений. Общественные зоны в посёлке ухоженные, в зимний период

коммунальными службами посёлка контролируется уборка снега, в летний период можно любоваться аккуратно- постриженными газонами и живописно- оформленными ландшафтами, дороги и тротуары асфальтированы, ночью улицы освещаются. Все дома выполнены по индивидуальным проектам. В строительстве преимущественно использовали кирпич и срубы из бруса лиственницы. Поселок окружен густым лесом — это один из самых зеленых пригородных уголков столицы. Летом работает лодочная станция. Дети посещают частную школу «Сосны» и «Детский центр развития «От А до Я». Рядом работают оздоровительный комплекс «Ривьера», спортивный центр «Николина гора» с бассейном, школа тенниса «Рублево», детский сад BEST KIDS CLUB. Также в ближайшей доступности — инфраструктура населенных пунктов Успенское, Лапино и Горки-8: магазины, современный медицинский центр, школы, детские сады, фитнес-центр, Ломоносовская гимназия и Международная Кембриджская школа. В КП «Успенские дачи» надежная охрана: въезд только через контрольно-пропускные пункты. Камеры видеонаблюдения фиксируют все, что происходит по периметру и внутри поселка. Работоспособность всех систем круглосуточно обеспечивается службой эксплуатации. Комфортная жизнь в окружении тишины и соснового леса с возможностью быстро доезжать до центра Москвы - это про коттеджный посёлок «Успенские дачи».

О месте

19 км от МКАД

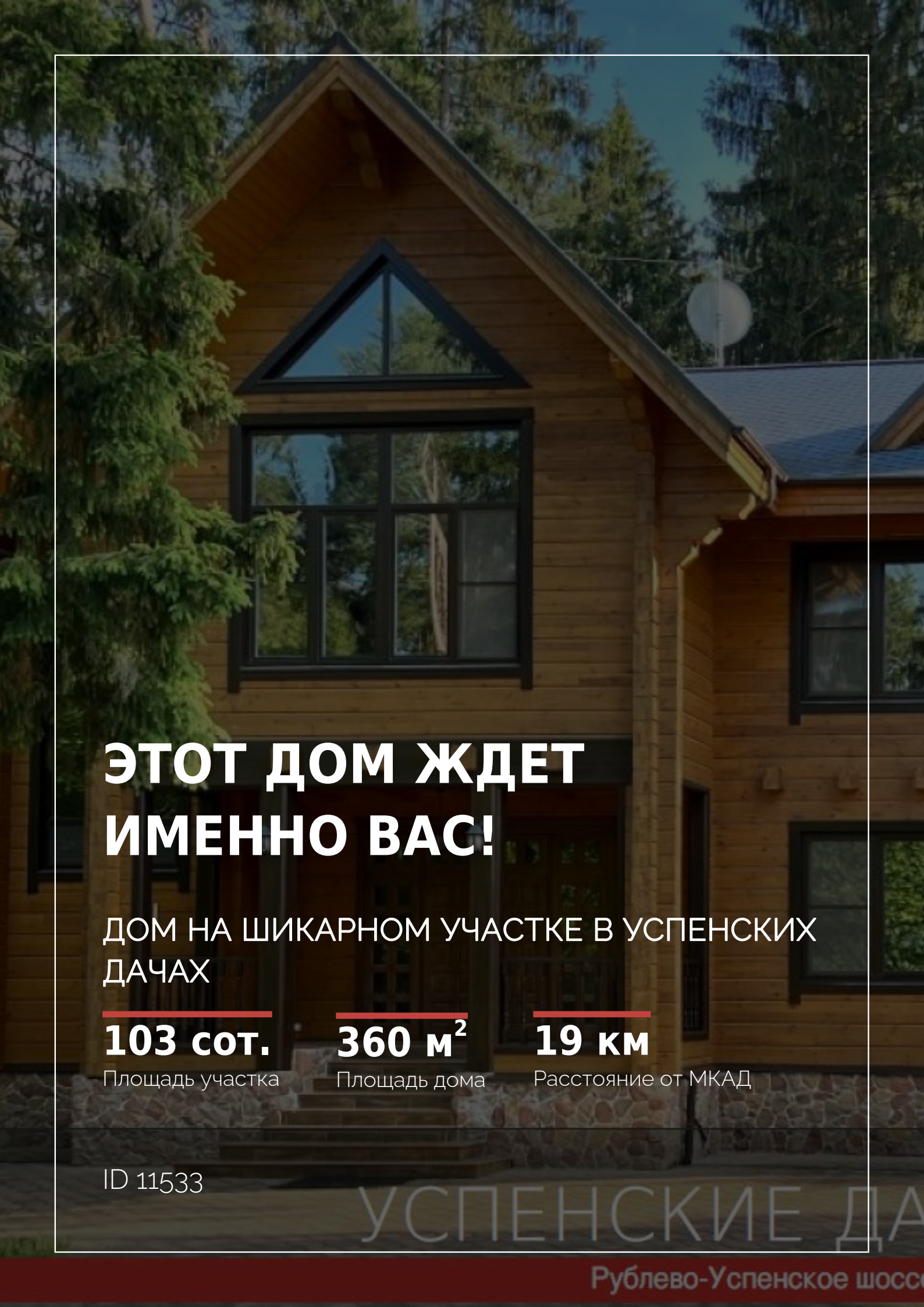
Платная трасса

Лесной

Школы и гимназии

Детская площадка

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ НА ШИКАРНОМ УЧАСТКЕ В УСПЕНСКИХ ДАЧАХ

103 сот.
Площадь участка

360 м²
Площадь дома

19 км
Расстояние от МКАД

ID 11533