



## ФАХВЕРК В ПОСЕЛКЕ ПАВЛОВО-2

**10 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 11509



 Новорижское шоссе  450 м<sup>2</sup>

 10 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кухня-столовая-гостиная, кладовка при кухне, кабинет/спальня, с/у, сауна, постирочная, котельная

**Этаж 2:** Мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с с/у

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ФАХВЕРК В ПОСЕЛКЕ ПАВЛОВО-2

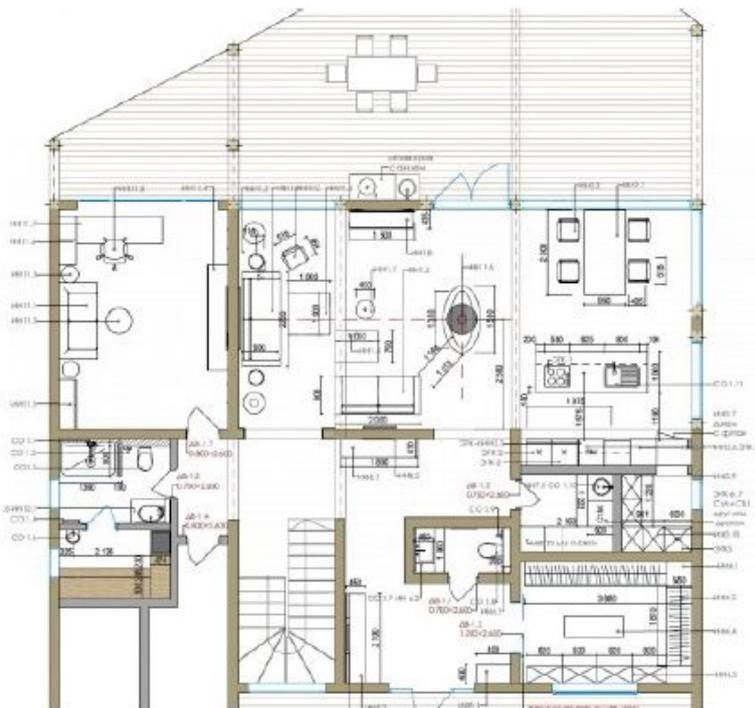
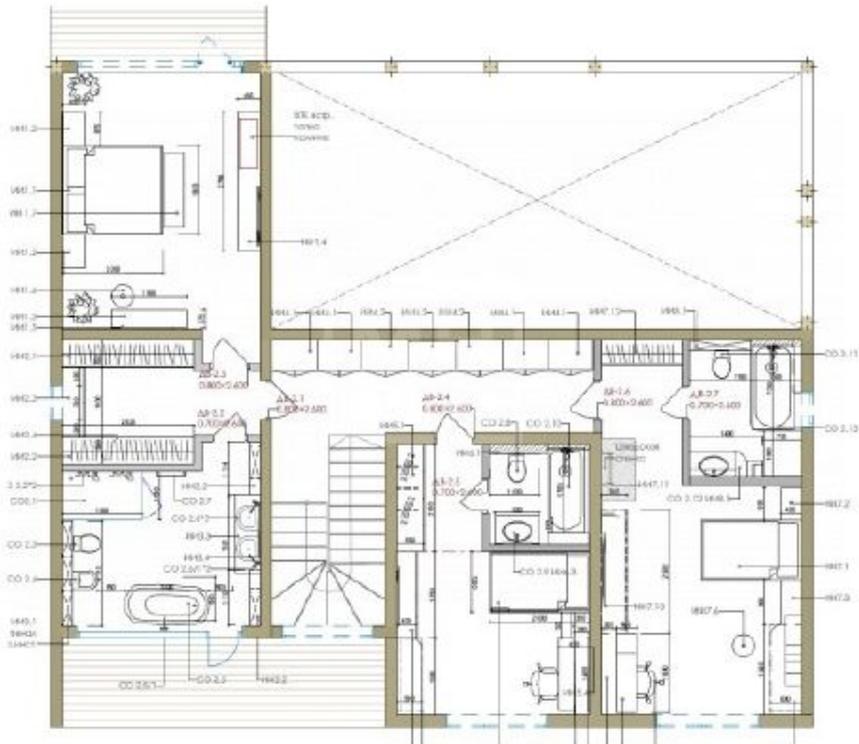
Стильный новый фахверк на прилесном участке в самой тихой части поселка. Благодаря высоким потолкам в помещениях и панорамному остеклению дом наполнен светом. В качестве подарка предлагается дизайн проект с меблировкой всех помещений.

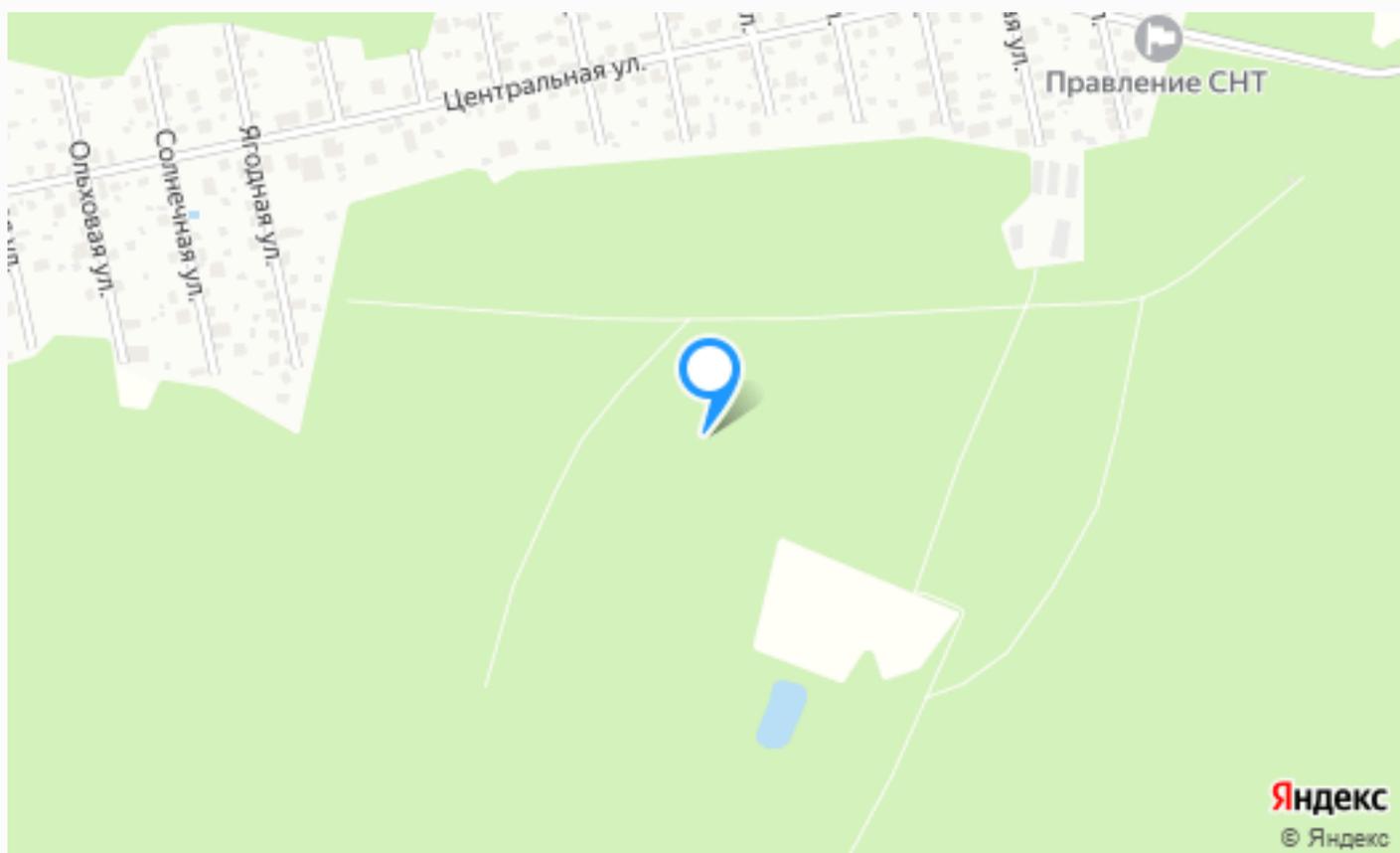






# Планировки





---

## Расположение

Новинки,



---

## Павлово-2

«Павлово-2» — клубный коттеджный посёлок премиум-класса в ближнем Подмосковье, всего 14 км от МКАД по престижному Новорижскому шоссе. Общая площадь посёлка 88 гектаров. Здесь построены клубные дома с квартирами, таунхаусы, дома от 250 м<sup>2</sup> на участках от 15 соток. Парки с озёрами и сосновый лес занимают более 10 гектаров посёлка. Все дома КП

---

«Павлово-2» построены в едином классическом стиле, с элементами барокко и модерна, с использованием высококачественных природных материалов. Фасады домов выполнены из натурального камня в светлом и тёмном оттенках, которые естественно вписываются в природный ландшафт. "Павлово-2" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка.

Территория "Павлово-2" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo Golf Club с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое. Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в

---

минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово-2" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ФАХВЕРК В ПОСЕЛКЕ ПАВЛОВО-2

**10 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 11509