



ДОМ В ШУЛЬГИНО-4

12 сот.

Площадь участка

618 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 11476



Рублёво-Успенское
шоссе



618 м²



12 сот.



ИЖС



4



под ключ



5



4 санузла



гостевой дом



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 11476

Цоколь: бильярдная комната, каминный зал, санузел

Этаж 1: основной дом: прихожая, кухня, гостиная с камином, санузел, закрытая терраса, гостевой дом: гостиная с камином, кухня, санузел, закрытая терраса с зоной барбекю

Этаж 2: основной дом: гостевая спальня с /у, гостевой дом: две спальни, санузел, закрытая терраса

Этаж 3: мастер спальня с с/у , гостевая спальня с с/у

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, помещение для персонала



ДОМ В ШУЛЬГИНО-4

Просторный дом с бассейном в охраняемом посёлке на Рублёвке, в шаговой доступности парк Раздолье и парк Малевича. На огромной территории этих парков размещены спортивные площадки, кафе, детские площадки, студия йоги, веревочный парк, декоративные водопады и множество прогулочных зон. На участке правильной формы расположены основной и гостевой дома, оба строения в прекрасном состоянии, после капитального ремонта. Основной дом с двумя полностью оборудованными кухнями, санузлами, баней и бассейном. В гостевом доме с двумя спальнями, закрытой и открытой террасами, зоной барбекю, бассейном, баней есть также просторная гостиная с камином. Продуманные комфортные планировки обоих домов подойдут для комфортного проживания большой семьи. Надежная круглосуточная охрана и закрытая территория поселка позволяет жить в безопасности. Приватная комфортная жизнь на Рублёвке вблизи парков и удобная транспортная доступность в Москву.

















Шульгино-4

Коттеджный поселок Шульгино ГП-4 располагается всего в 7 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в стародачном месте в окружении многовекового смешанного леса и таких элитных поселков как, Мособладчи, ДПК «Новь», Барвиха-21, Барвиха Hills и др. Дома здесь стоят дорого, но цена отвечает качеству и уровню комфорта проживания в этих местах. Здесь сливаются природные красоты стародачного места и достижения техники 21-го века. Но главным достоинством остается уникальная русская природа этой местности. Красота этих тихих мест просто завораживает, кажется, что вы попали в настоящую русскую сказку.

Основными преимуществами коттеджного поселка Шульгино-4 является – наличие центральных коммуникаций, многоуровневая система охраны (КПП, патрулирование территории, пропускной режим), но самое главное – это близость к новому, современному парку «Раздолье», зайти в который можно уже через 100 метров от КПП поселка. В Раздолье Вы можете полноценно отдыхать всей семьей, ведь в парке проходят различные развлекательные программы, творческие мастер-классы, открыты кафе и зона фуд-корта, множество спортивных и детских игровых площадок, работает прокат велосипедов, детских машинок и разнообразного спортивного инвентаря. В летний сезон можно посетить школу юного водителя в автогородке, а в зимний — покататься на коньках и тюбинговой горке. На территории парка расположены 15 спортивных площадок, которые оборудованы для игр в футбол, баскетбол, волейбол, бадминтон. Есть площадки для игры в настольный теннис и для занятий воркаутом. Также здесь находится самый крупный веревочный парк Московской области — «Norway Park». Шульгино-4 это выбор для тех кого очаровывает тишина и красота стародачных мест, кому необходим высокий уровень безопасности и возможность жить в гармонии с природой.

О месте



7 км от
МКАД



Платная
трасса



Садовый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ШУЛЬГИНО-4

12 сот.

Площадь участка

618 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 11476