



## СТИЛЬНОЕ ШАЛЕ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

---

**21 сот.**

Площадь участка

---

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 11475



 Новорижское шоссе  400 м<sup>2</sup>

 21 сот.

 дачное  
строительство

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11475

---

**Цоколь:** Гостевая спальня, санузел, кладовая, прачечная, котельная.

**Этаж 1:** Прихожая, холл, гардеробная, кухня, столовая, гостиная с камином, выход на террасу, санузел гостевой.

**Этаж 2:** Спальня, спальня с санузлом и гардеробной, основная большая спальня с санузлом и гардеробной.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

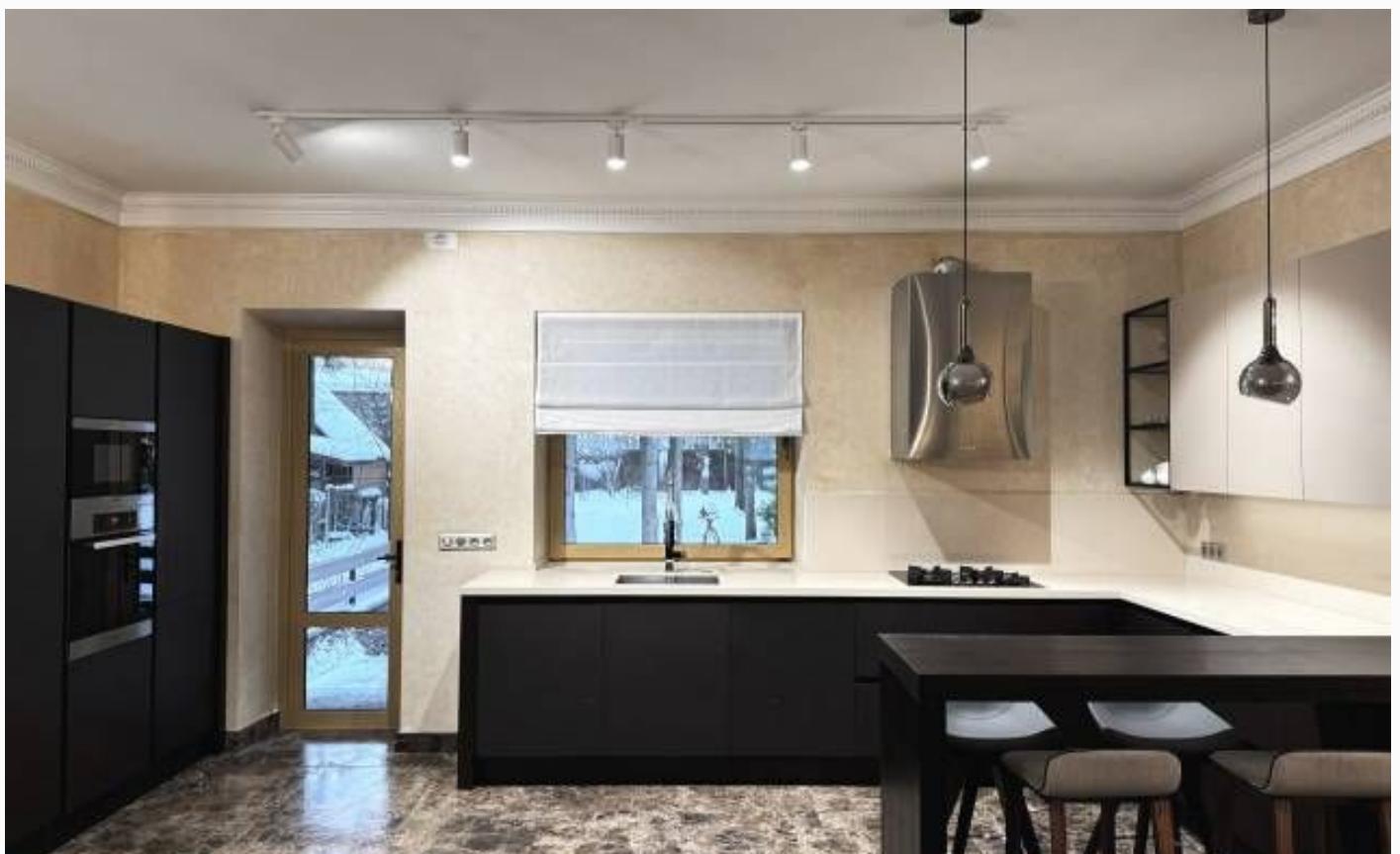
## СТИЛЬНОЕ ШАЛЕ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

Дом в стиле шале, под ключ с мебелью. В отделке использованы качественные и дорогие материалы (мрамор, дерево, натуральный камень). Ухоженный лесной участок правильной формы с вековыми соснами. Навес на 2 авто. Парковка. Хорошее расположение в поселке. Вдоль всего поселка протекает река Липка, набережная оборудована пешеходными дорожками, лавочками, беседками для отдыха и приготовления барбекю, так же в поселке есть своя детская игровая и спортивные площадки.





ID 11475



ID 11475



ID 11475



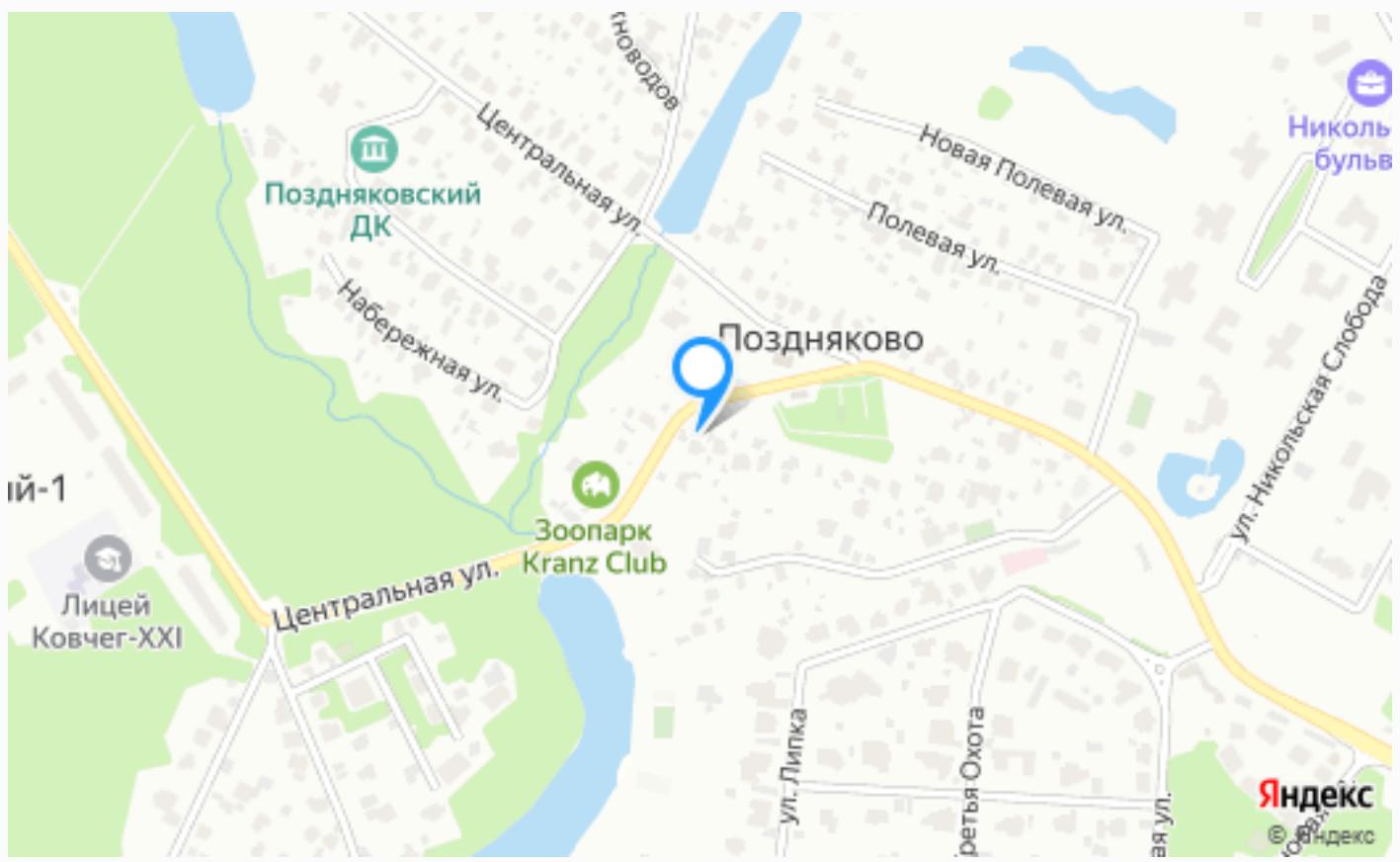
ID 11475



ID 11475



ID 11475



## Расположение

Поздняково,



---

## Липка

Коттеджный поселок Липка на Новой Риге. Это прекрасное место для тех, кто хочет наслаждаться жизнью в комфортной природной обстановке, при этом находясь вблизи от всех необходимых удобств. Коттеджный поселок Липка это большой выбор коттеджей, построенных по самым современным стандартам и требованиям природоохраны. Застройщики

---

поселка предлагают разные дома и участки, что позволяет приобрести жилье, подходящее под любой бюджет и потребности. Главное преимущество жизни в поселке - здесь можно наслаждаться зеленой зоной, природой и чистым воздухом. В окрестностях поселка находятся местные достопримечательности, такие как Восточный склон, парк Янтарный, а также рестораны с традиционной русской кухней. Вблизи находятся оздоровительные центры, например отель "Санаторий Липка", где можно получить квалифицированную медицинскую помощь и релаксировать в комфортном SPA-салоне. Коттеджный поселок Липка находится вблизи Новорижского шоссе, что обеспечивает простой доступ к магазинам, ресторанам и другим местам общественного пользования. До Москвы можно добраться на автомобиле за 40 минут, а общественным транспортом – за 1 час 20 минут. Стоимость жилья в поселке Липка начинается от 15 миллионов рублей за дом на участке в 10 соток. Однако, стоимость может значительно увеличиться в зависимости от

---

размера участка, площади дома, его технического оснащения и других факторов. Экологическая обстановка в коттеджном поселке Липка является непревзойденной. Здесь нет промышленных предприятий, проблемы с загрязнением воды и воздуха. Благодаря этому обитатели поселка могут наслаждаться гармоничной, спокойной атмосферой и красивыми природными пейзажами.

Коттеджный поселок Липка является идеальным местом для тех, кто ищет спокойный, комфортный образ жизни, наслаждается природой, при этом оставаясь вблизи от всех необходимых удобств.

---

## О месте



10 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



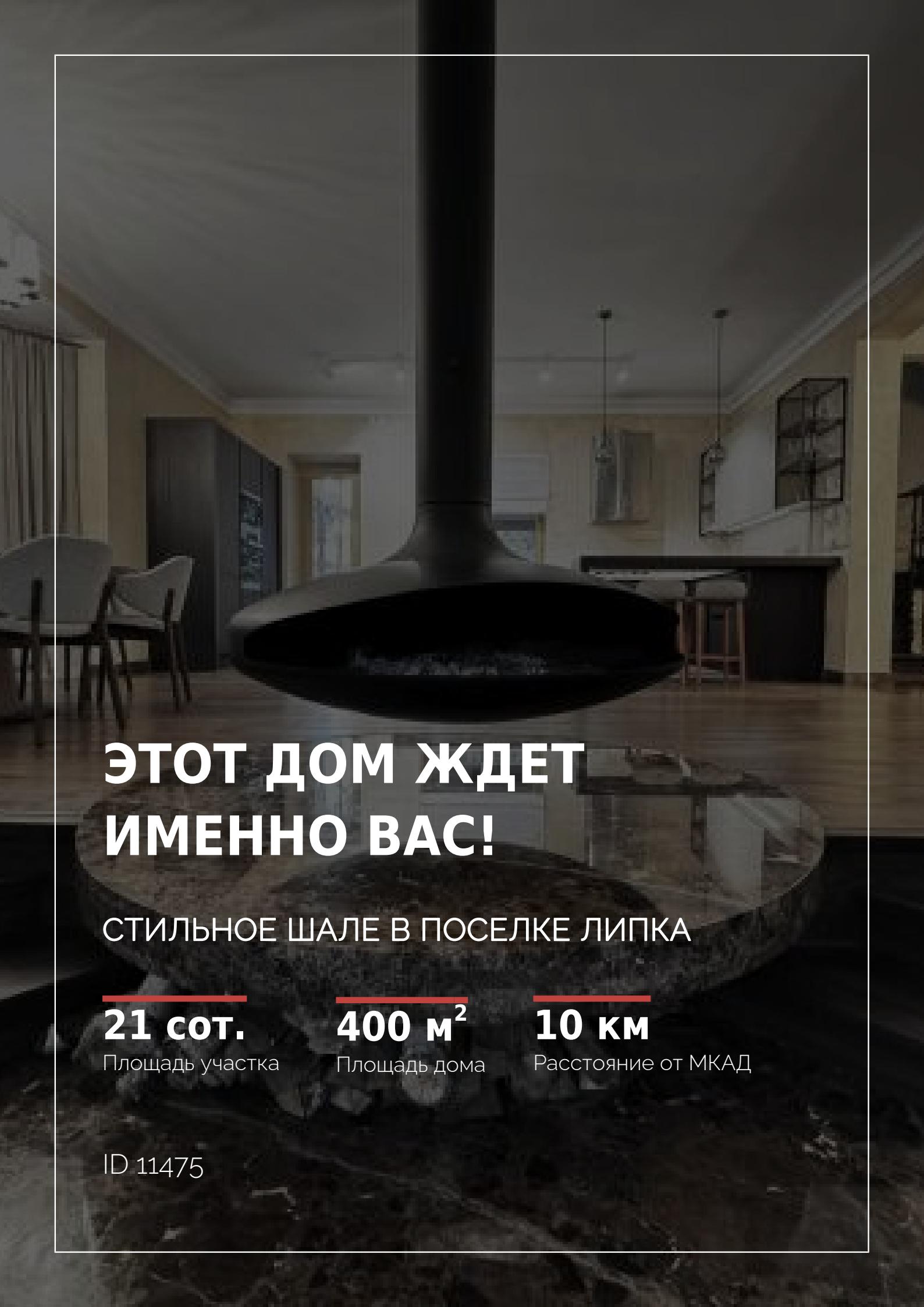
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



**ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ  
ИМЕННО ВАС!**

СТИЛЬНОЕ ШАЛЕ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

---

**21 сот.**

Площадь участка

---

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 11475