ДОМ В ЛАЙКОВО ВО ФЛОРЕНТИЙСКОМ СТИЛЕ

12 сот.
Площадь участка

372 м²
Площадь дома

13 км
Расстояние от МКАД

ID 11409

Рублёво-Успенское шоссе

372 м²

12 сот.

ИЖС

3

под отделку

6

3 санузла

баня

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11409

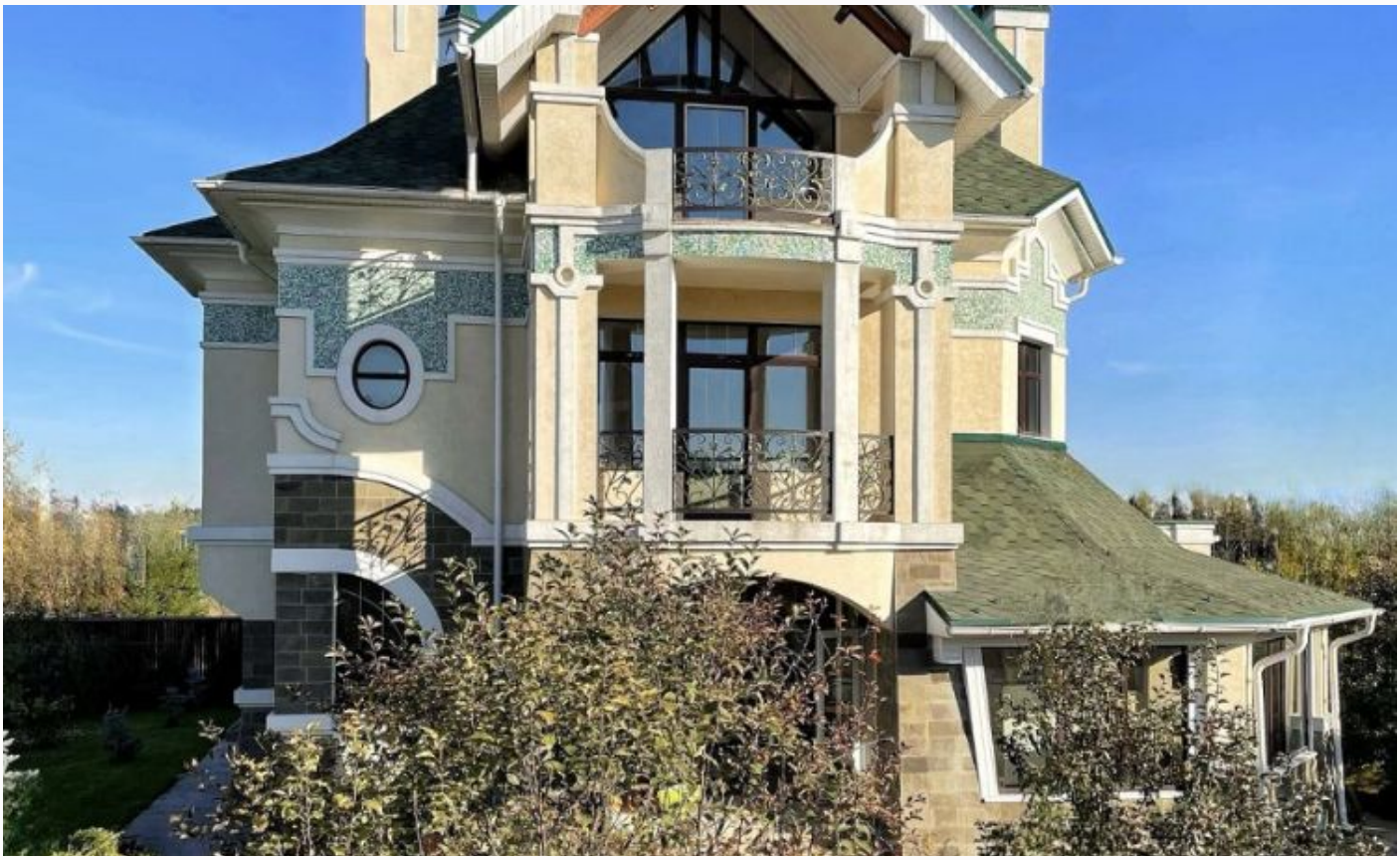
Мансарда: студия, с/у

Цоколь: винный погреб, прачечная, кладовая, мастерская, кинотеатр. В доме предусмотрен дровяной камин и лифт.

Этаж 1: гостиная, кухня, столовая и холл объедены между собой, гостевая спальня, с/у, веранда с мангальной зоной

Этаж 2: 4 спальни, с/у

Дополнительные строения: баня, доп. строения, помещение для персонала



ID 11409

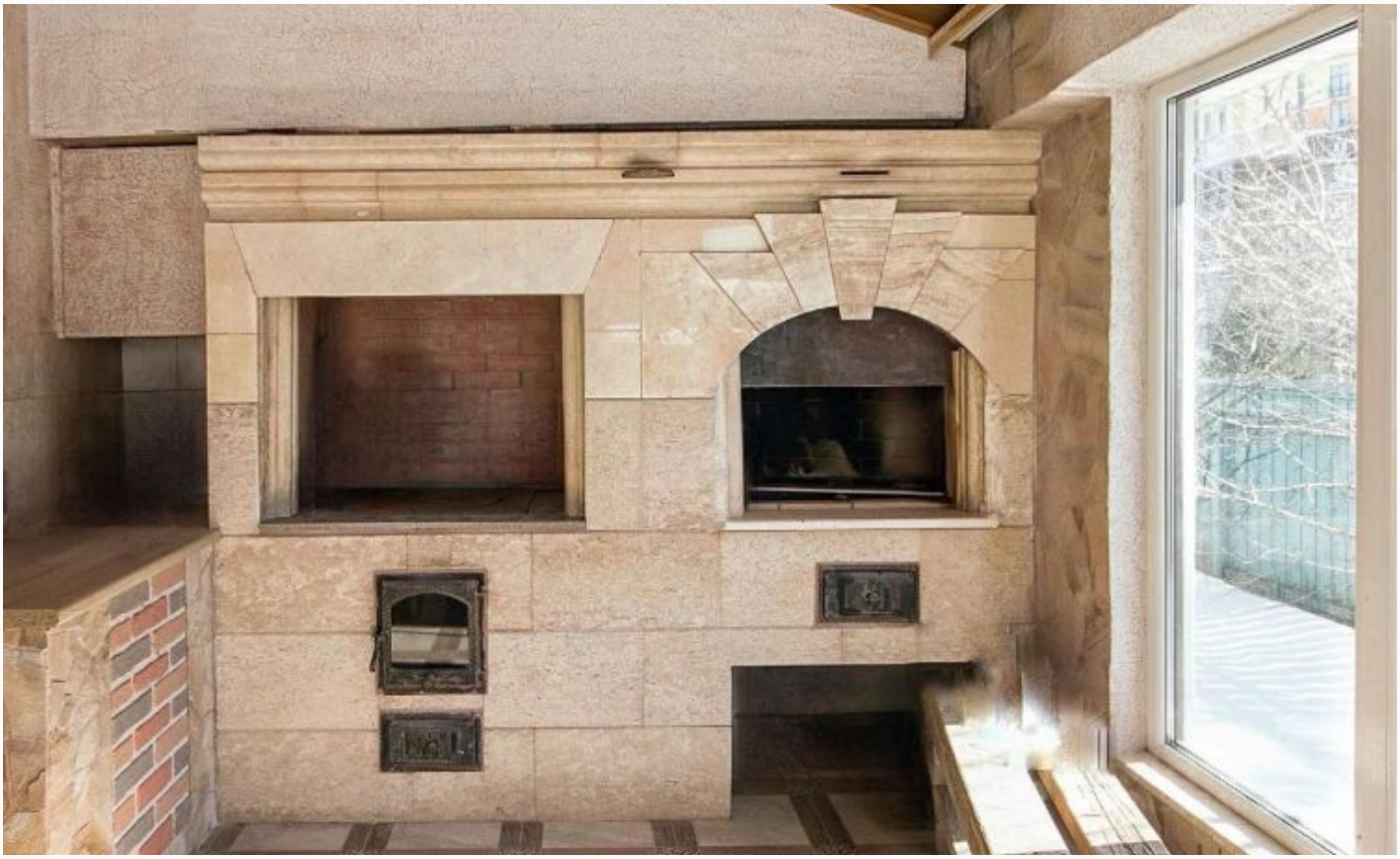
ДОМ В ЛАЙКОВО ВО ФЛОРЕНТИЙСКОМ СТИЛЕ

Каменный замок. В престижном экологически чистом районе Подмосковья, в 10 минутах от МКАД и 30 минутах от Красной площади продаётся загородный особняк, построенный по индивидуальному архитектурному проекту (единственный в своем роде) в стиле романтического модерна начала XX века. Дом монолитно-кирпичного типа. Все этапы строительства проводились в строгой последовательности с учётом повышенных стандартов по теплосбережению, шумоизоляции. Потолки в спальнях 3.3 м в гостиной местами 4 м. Балконы и фасад дома оформлены кованными перилами и элементами декора, произведенные по специальному проекту ближневосточной мастерской. Внешняя облицовка произведена с использованием дорогостоящих материалов: мраморная мозаика, гранит, натуральный английский и итальянский камень. По фасаду сделано специальное световое оформление для подсветки архитектурных особенностей дома в ночное время. В особняке сделан черновой ремонт (выровнены стены, сделана отопительная система, разводка труб, теплый пол, гидроизоляция, проложены электрический и интернет кабель и др.).

ID 11409

ID 11409

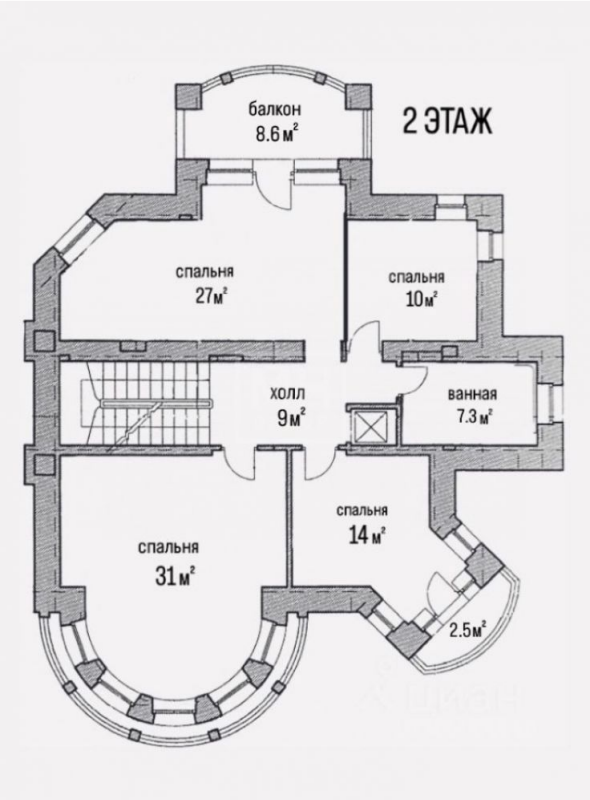
ID 11409

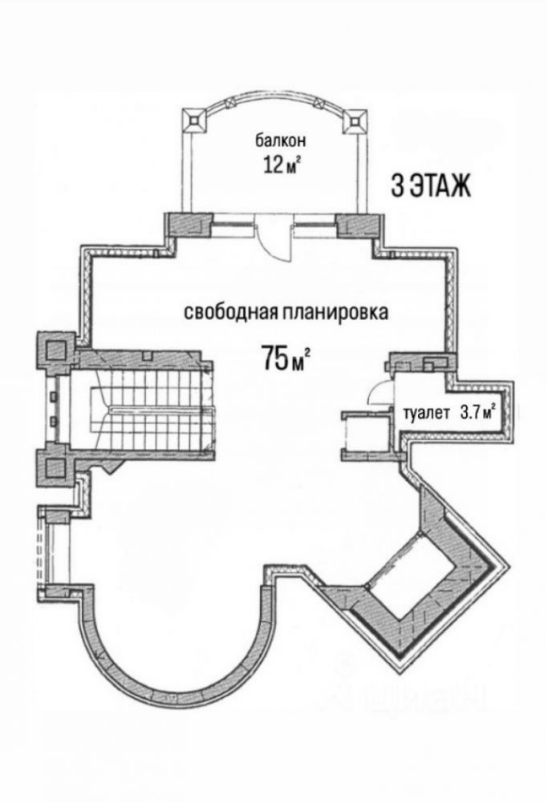


ID 11409

Планировки

1 ЭТАЖ
крытая терраса
26.6м²
12.9м²
кухня-столовая
34.2 м²
гостевая
10 м²
котельная
12.2 м²
ванная
6.1м²
гостинная
33.6 м²
прихожая
10 м²
7.6м²


2 ЭТАЖ
балкон
8.6 м²
спальня
27м²
спальня
10м²
холл
9м²
ванная
7.3 м²
спальня
31 м²
спальня
14 м²
2.5м²


3 ЭТАЖ
балкон
12 м²
свободная планировка
75 м²
туалет 3.7 м²

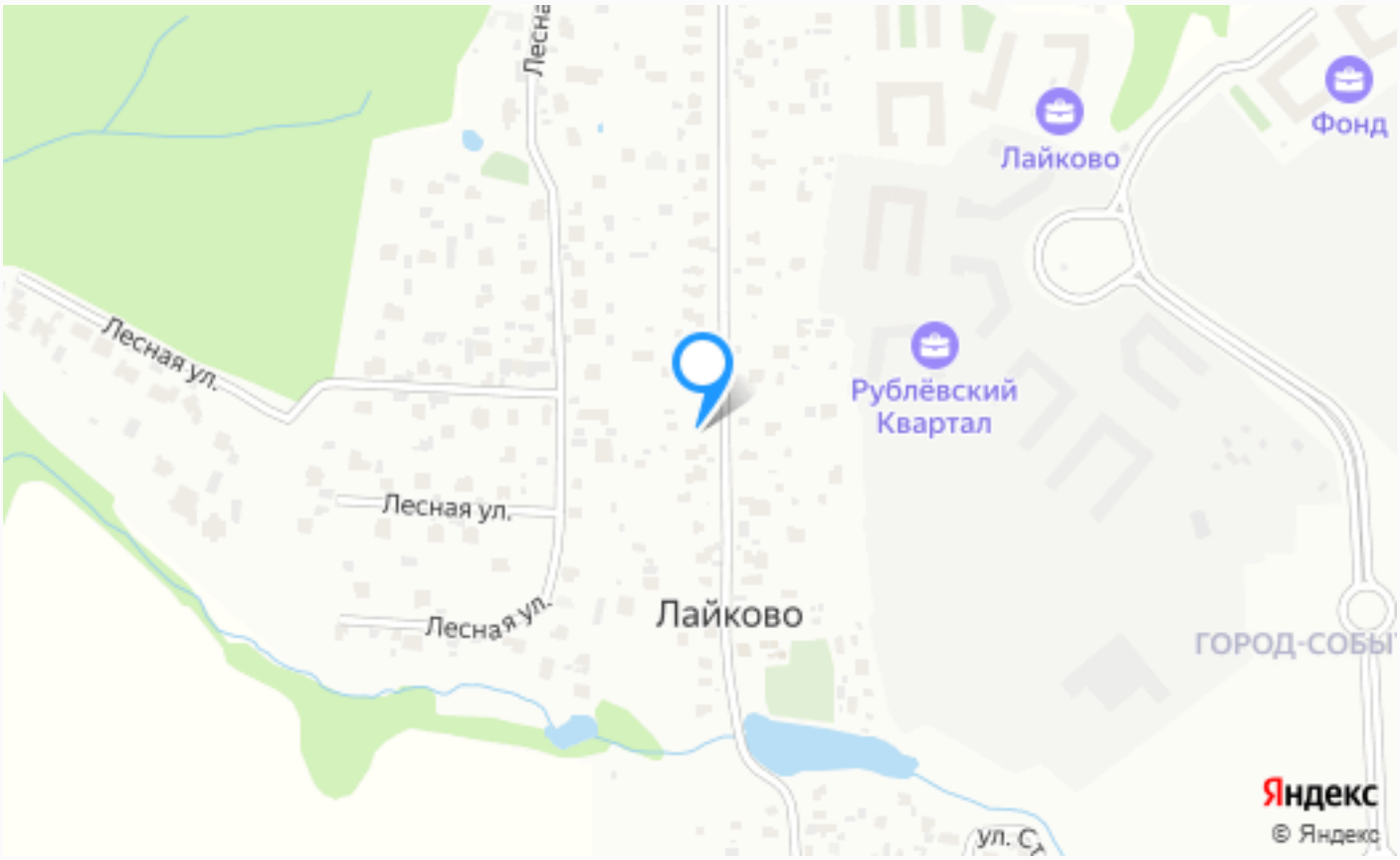
Внешняя инфраструктура

Удобный выезд с территории поселка на Рублево-Успенское, Подушкинское, Минское и Новорижское шоссе. В 5 минутах на авто расположены: ТЦ, лыжероллерная трасса, детские парки, филиал МГИМО и инфраструктура г. Одинцово.

Внутренняя инфраструктура

Детская площадка, тихое обжитое место

ID 11409



Расположение

Лайково,

ID 11409

Лайково

“Лайково” - одна из крупных деревень Одинцовского района. Как и у многих в этих местах, ее история начинается в семнадцатом веке, а если точнее, то в 1627 году. Вплоть до самого конца двадцатого века село считалось очень небольшим, с населением не превышающим пару сотен человек, а после все изменилось. В наши дни здесь очень быстро строятся коттеджные поселки класса премиум, и это притягивает многих жителей Москвы. Населенный пункт “Лайково” примечателен по некоторым пунктам. Во-первых, свою роль сыграла уникальная природа этих мест. Свежий воздух, отсутствие смога и пыли, нетронутые смешанные и сосновые леса.

ID 11409

Здесь никогда не было производств и заводов, которые бы отравляли воздух и землю. Во-вторых, немаловажно расположение поселка. Мало, кто захочет добираться от дома до города несколько часов на машине, поэтому “Лайково” в этом плане очень удачно размещено. По Рублево-Успенскому шоссе можно добраться отсюда до МКАДа менее, чем за полчаса. Также есть трасса М1, платный скоростной автобан, по которому можно сократить время в два раза. В-третьих, нельзя не отметить инфраструктуру комплекса. На территории “Лайково” можно найти множество магазинов и торгово-развлекательных центров, а в радиусе пары километров вообще все, что только может пригодиться. Все-таки населенный пункт расположен в самом центре Рублевки. Покупка недвижимости в этом районе - хорошее вложение своих средств. Как и любой населенный пункт Одинцовского района, “Лайково” быстро развивается, расширяясь в разные стороны. С появлением новой инфраструктуры цены на землю растут, принося прибыль инвесторам. Но не только ради этого стоит рассматривать коттеджи и домовладения в этом районе, такое место отлично подойдет для жизни с семьей, если вам надоела городская серость и пыль.

О месте

13 км от МКАД

Платная трасса

Садовый

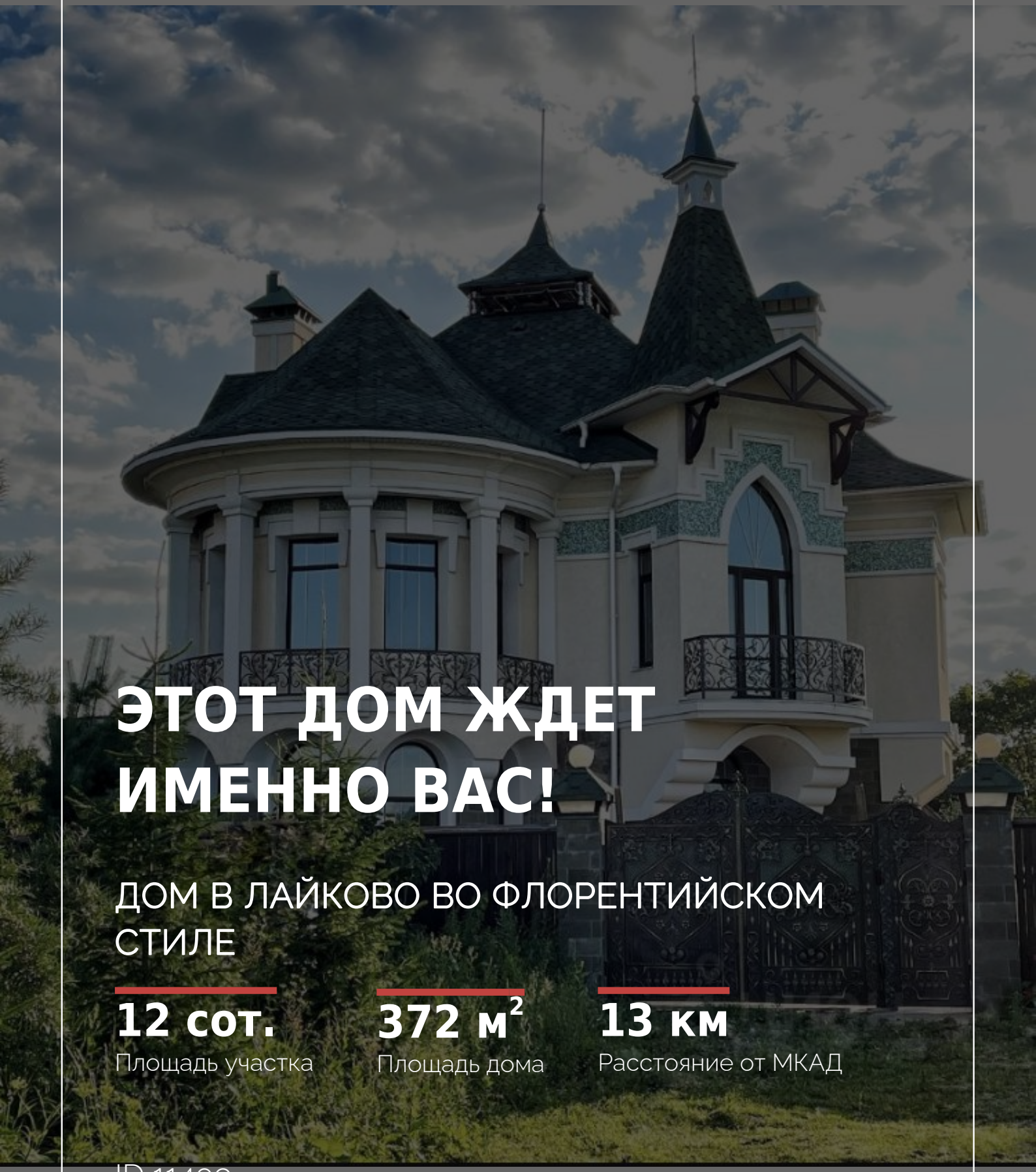
Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внешняя инфраструктура

Внутренняя инфраструктура



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ЛАЙКОВО ВО ФЛОРЕНТИЙСКОМ СТИЛЕ

12 сот.
Площадь участка

372 м²
Площадь дома

13 км
Расстояние от МКАД

ID 11409