ТАУНХАУС ВО ФЛОРАНСЕ

3 сот.
Площадь участка

310 м²
Площадь дома

5 км
Расстояние от МКАД

ID 11301

Рублёво-Успенское шоссе

310 м²

3 сот.

ИЖС

3

магистральный

центральное

центральная

ID 11301

Этаж 1: холл, гостиная, гардеробная, гостевой с/у, кладовая, постирочная с техникой Bosch.

Этаж 2: мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, спальня с санузлом

Этаж 3: просторная спальня с санузлом и зоной отдыха и зоной хранения

ТАУНХАУС ВО ФЛОРАНСЕ

Деревня Раздоры -безусловный лидер направления элитной подмосковной недвижимости в 6 км от Москвы. Поселок Флоранс расположен в 5 минутах ходьбы от парков Раздолье и Малевич (мест для активного отдыха с велодорожками, площадками для волейбола, баскетбола и катками в зимой) с одной стороны, и Москвой-рекой с прилегающим к ней парку с другой. Гимназия им Е.М.Примакова всего в 5 минутах езды от поселка. Таунхаус расположен в камерном посёлке с красивой и развитой общественной территорией: большой парковой зоной с ландшафтным дизайном, фонтанами, детской площадкой и теннисным кортом. Территория посёлка содержится в идеальной чистоте в любое время года и имеет профессиональную охрану. В таунхаусе центральное кондиционирование, котельная, подогрев полов, интернет. В отделке использованы эксклюзивные материалы: итальянский мрамор, гранит, бирманский тик, лепнина ручной работы, хрусталь и тд. Гостиная (60 м2), отделка мрамор и бирманский тик, лепнина, зеркала, с камином и старинным отреставрированным пианино, большим обеденным столом и диванной зоной. Гостиную

украшают две хрустальные люстры. Кухня: отделка чёрный гранит и белый мрамор (пол). Кухня Snaidero оснащена бытовой техникой Kuppersbusch и сдвоенным встроенным холодильником Liebherr. Из гостиной выход во двор на летнюю площадку. На участке садовая мебель: обеденный и кофейный столики, шезлонги, качели. На второй этаж ведёт мраморная лестница, где: Хозяйский блок (90 м2): хозяйская спальня 50 м2, с отдельной гардеробной 15 м2 и большой ванной комнатой (27 м2). В спальне пол - бирманский тик, стены -лепнина ручной работы. Огромная хрустальна люстра соединяет пространство 3го и 2го этажей и дополняется одного стиля люстрой в диванной зоне. Спальня состоит из двух зон: 1) спальная зона с кроватью и диванной зоной. В спальне несколько лакированных комодов и белый лакированный шкаф. Оба окна спальни выходят во двор, что обеспечивает тишину. Ванная комната состоит из двух зон: одна - большая душевая кабина; вторая -огромная ванна, 2 раковины в мраморной столешнице и окном между ними, а также унитазом с биде. Сантехника Villeroy&Boch. Второй комнатой на этаже -детская. Комната укомплектована: большая (полуторная) кровать с детским ортопедическим матрасом, письменный стол, книжные шкафы и

большой платяной. В комнате санузел с мраморной отделкой: с душевой кабиной, унитазом, биде и раковиной. Комнаты соединены между собой библиотекой с зимним садом под стеклянной крышей. На 3 этаже большое студийное пространство 70 м2. На этаже расположена спальная зона с двуспальной кроватью, диванная зона, рабочее место. Ванная комната отделана светлым мрамором с ванной, унитазом и мойкой. Сантехника Villeroy&Boch. Большая гардеробная: с платяными шкафами, стеллажами, полками для хранения чемоданов и т.д

ID 11301

ID 11301

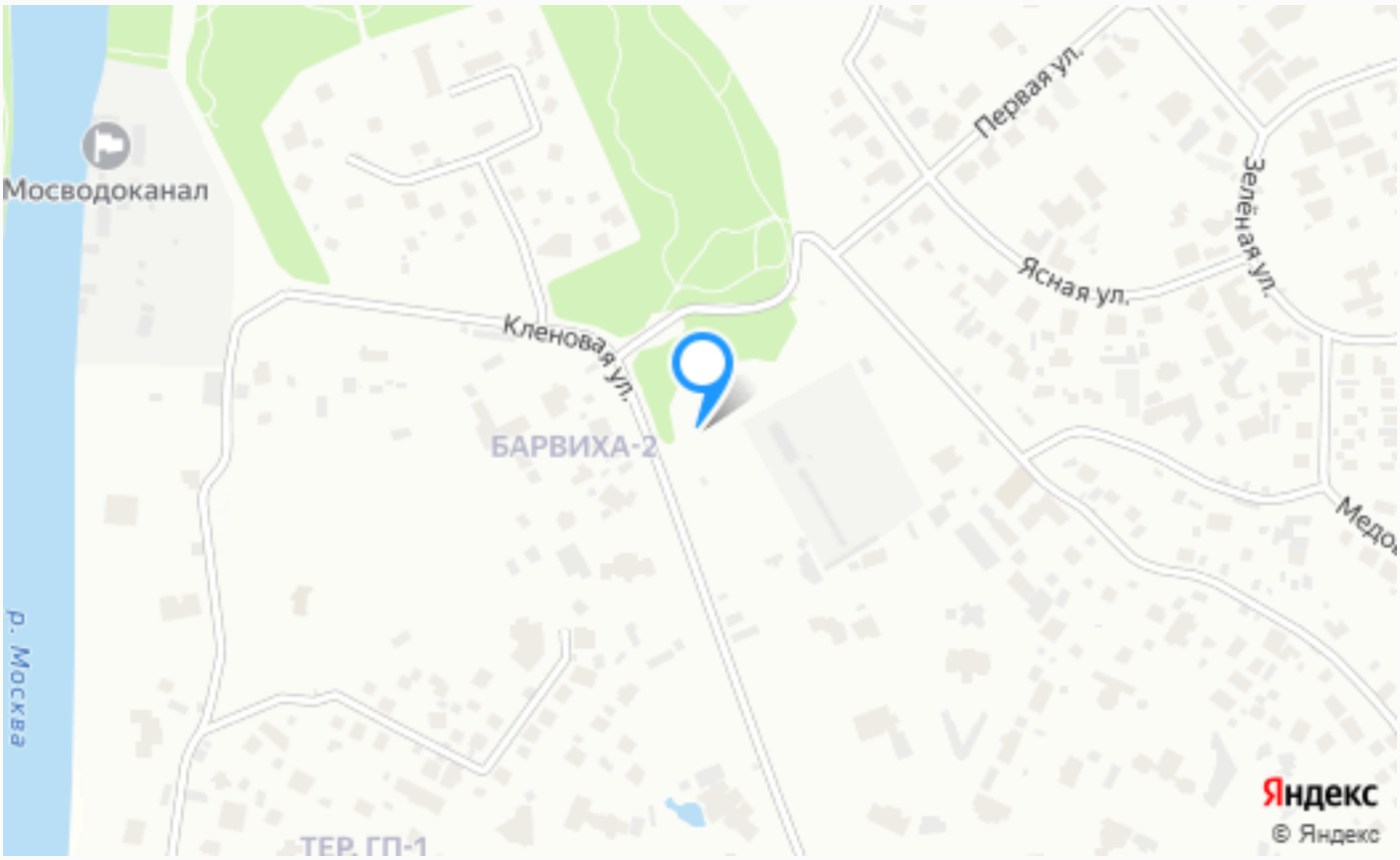
ID 11301

ID 11301

ID 11301

ID 11301

ID 11301



Расположение

Раздоры,

ID 11301

Флоранс

Флоранс – это элитный коттеджный поселок, расположенный всего в пяти километрах от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе, рядом с населенными пунктами Барвиха и Раздоры. На его территории находится резиденции на земельных участках до 1 ГА, и уютные таунхаусы, расположенные на участках от 2 до 6 соток с сохраненными вековыми деревьями. В поселке очень живописная природа, территория отлично благоустроена – улицы, мощенные плиткой, ухоженные газоны, множество клумб с цветами и красивые фонтаны. Смешанный лес который окружает коттеджный поселок насыщает воздух поселка кислородом и создает

необходимую для загородной жизни степень уединения. Полную безопасность коттеджного поселка, въезд в который осуществляется через КПП и огороженного по периметру надежным забором с видеокамерами, обеспечивает собственная профессиональная охранная служба, специалисты которой ведут круглосуточное патрулирование. Также все жилые дома подключены к системе охранной сигнализации. В поселке есть все необходимое для комфортной жизни круглый год. Центральные коммуникации - наличие в каждом доме водопровода, магистрального газа, электричества, систем отопления, центральной канализации, а также высокоскоростного интернета. Жители поселка "Флоранс" могут пользоваться всеми многочисленными объектами инфраструктуры Рублевки, которые расположены в минутной доступности. Кроме того, на территории самого поселка есть спортивная площадка, детские игровые зоны, гостевая парковка. В шаговой доступности от поселка находятся три современных парковых комплекса - "Раздолье", "парк Малевича" и "Зазеркалье" с собственной инфраструктурой высокого уровня для полноценного семейного отдыха круглый год. Расположение коттеджного поселка позволит Вам добраться в центр Москвы на личном автомобиле всего за двадцать минут. "Флоранс" - совмещает в себе удобство расположения, престиж и статусность ближней Рублевки, экологию запада Подмосковья.

О месте

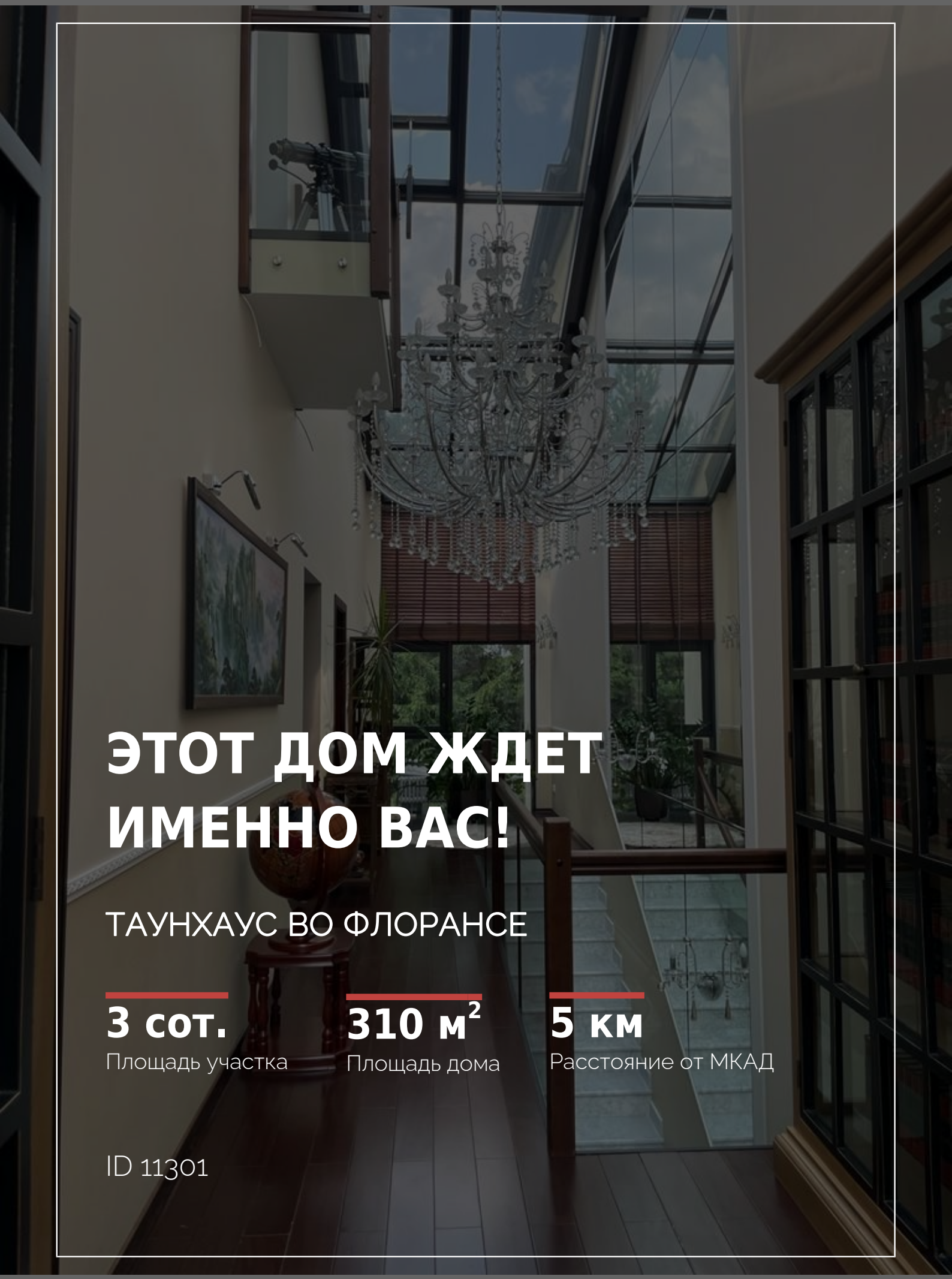
5 км от МКАД

Платная трасса

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ТАУНХАУС ВО ФЛОРАНСЕ

3 сот.
Площадь участка

310 м²
Площадь дома

5 км
Расстояние от МКАД

ID 11301