



## ШИКАРНЫЙ ДОМ В "БЕНИЛЮКС"

**30 сот.**

Площадь участка

**385 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 11261



 Новорижское шоссе  385 м<sup>2</sup>

 30 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 5

 гостевой дом

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Входная группа, гардеробная, гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, санузел, гостевая спальня, постирочная, гараж на 2 машины.

**Этаж 2:** Большой холл, мастер спальня с гардеробной и санузлом, спальня с гардеробом и санузлом, 2 спальные комнаты.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, гостевой дом



---

## ШИКАРНЫЙ ДОМ В 'БЕНИЛЮКС'

К продаже представлен красивый, современный дом в элитном поселке "Резиденция Бенилюкс". На территории возле дома выполнен ландшафтный дизайн, освещение, автополив. Построен по индивидуальному проекту. В строительстве использовались дорогие высококачественные материалы, полностью меблирован. Вся мебель дорогих известных брендов. Дом очень светлый, теплый. Большие панорамные окна открывают обзор на красивый участок возле дома.

























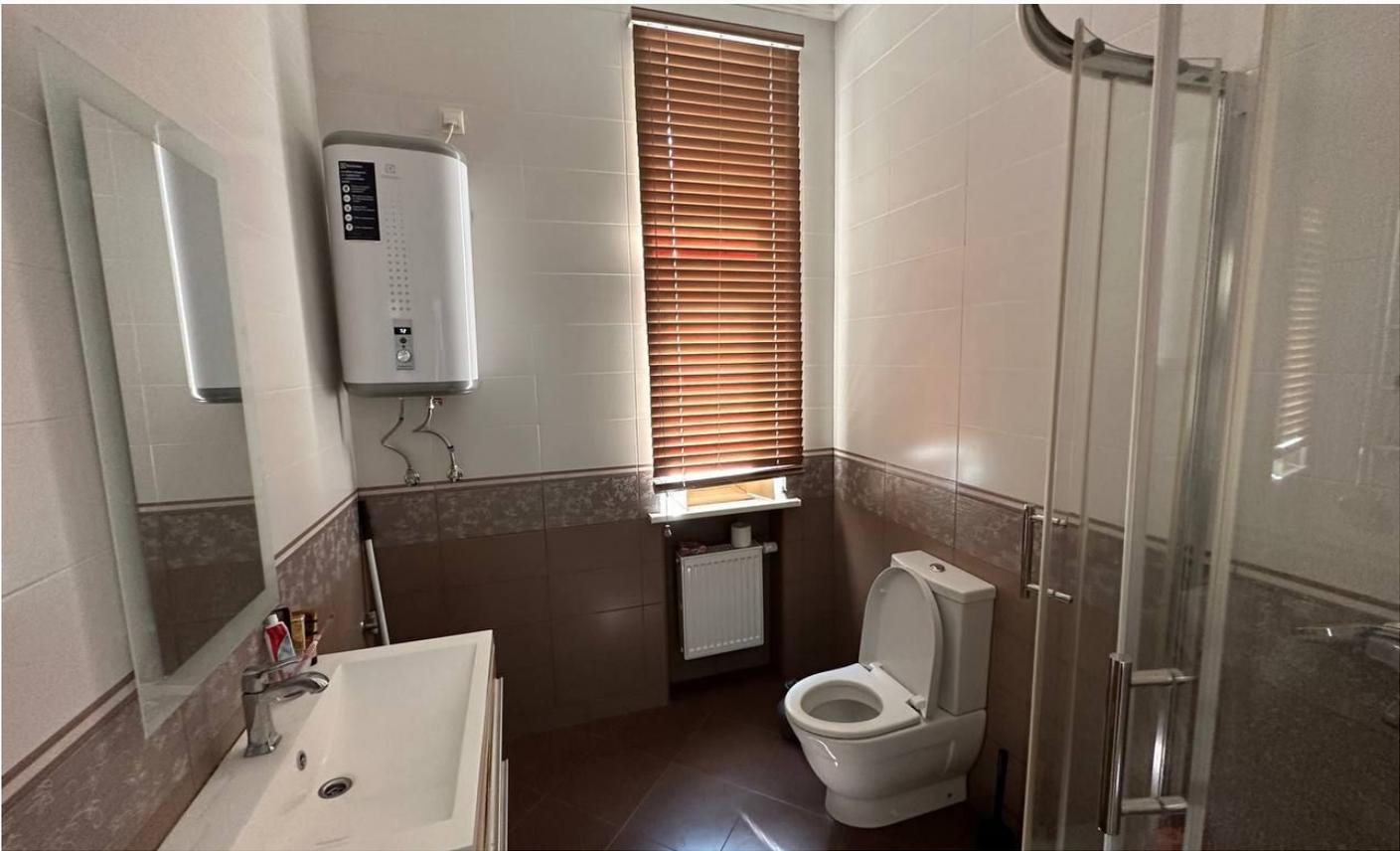














---

## Внешняя инфраструктура

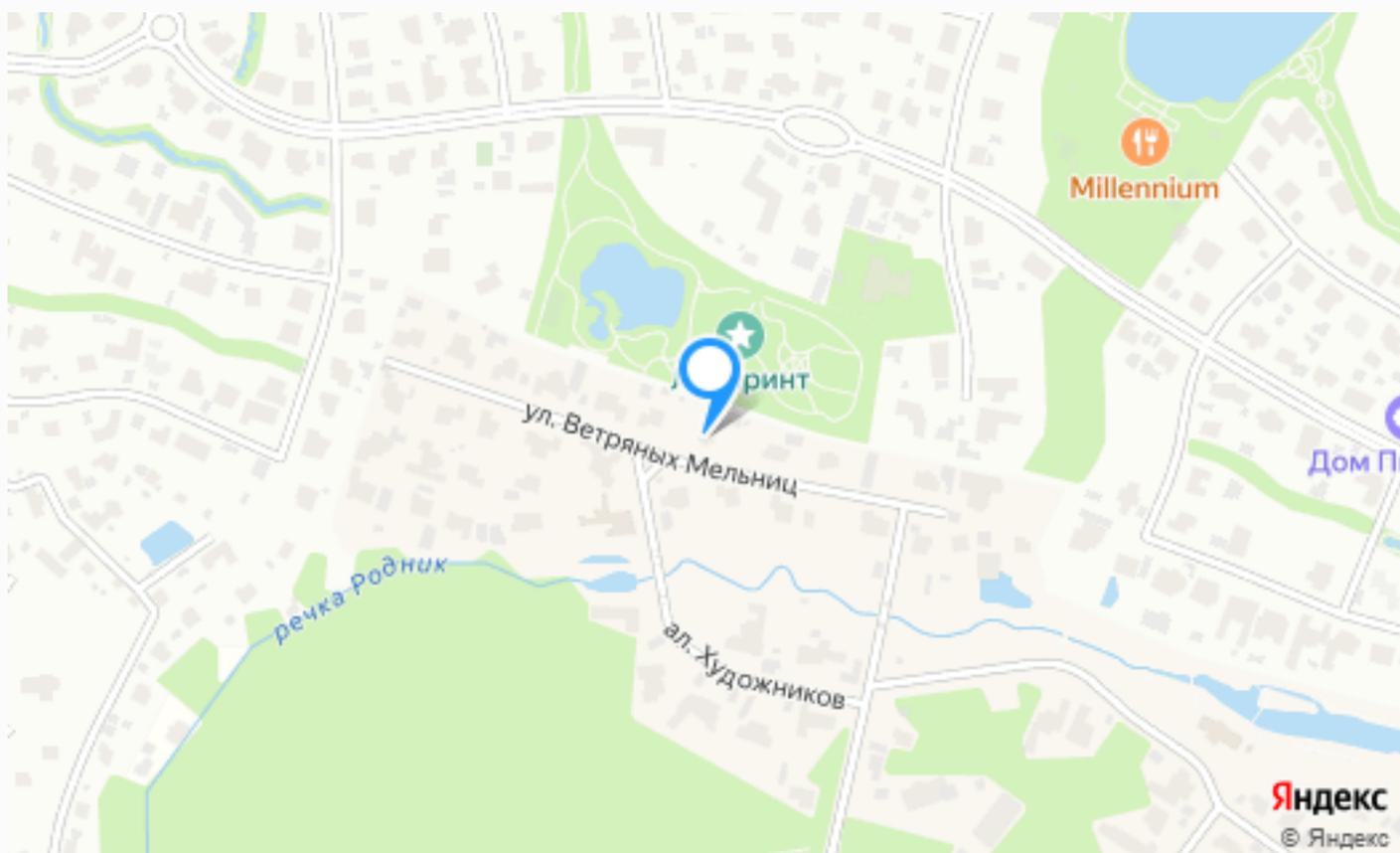
Дом расположен в отличной транспортной доступности.

## Внутренняя инфраструктура

На территории располагаются спортивные, развлекательные и административные объекты инфраструктуры. Общественный центр "Амстердам": магазин, кафе и рестораны, бизнес-центр, дансхолл и

---

театр-студия, теннисные корты и бассейны, фитнес-центр,  
косметический салон, сауны и SPA, дом детского творчества.  
Лесопарковая зона "Дикий Запад".



---

## Расположение

Чесноково,



---

## Резиденция Бенилюкс

«Резиденция Бенилюкс» - элитный коттеджный поселок, который объединяет три отдельные территории, предназначенные для частной застройки: «Голландия», «Бельгия» и «Люксембург». За пределами частных владений находится общественная территория «Амстердам», где расположены объекты инфраструктуры и административные

---

сооружения. Резиденции концептуально разделены на территории, каждая из которых сохраняет свою специфику, неповторимость природного ландшафта, отличается разнообразием видовых перспектив. Все автомобильные, пешеходные и велосипедные дорожки вымощены плиткой, вдоль тротуаров установлены фонари. По всей территории резиденций разбиты газоны и клумбы, высажены липы, клёны и каштаны. В столице комплекса — на общественной территории «Амстердам», находящейся при въезде в поселок, успешно работают объекты инфраструктуры, такие как: детский сад English Nursery School, музыкальная студия с обучающими программами «Капля», ресторан, магазин продукты, шоу-рум элитной бытовой техники, фитнес-центр с закрытым теннисным кортом, бассейном и сауной, салон красоты, автомобильная мойка. Особое внимание уделено прогулкам на свежем воздухе. Лесопарковая зона «Дикий запад» занимает 30 Га. Здесь предусмотрены пешеходные, велосипедные и беговые дорожки,

---

которые зимой превращаются в лыжню, тропинки для пеших прогулок, а так же здесь разрешено катание на лошадях. Ресторан «Озон» располагает площадкой барбекю и беседкой для отдыха, а так же Lounge-кафе с тенистыми террасами и «wellness-меню».

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ШИКАРНЫЙ ДОМ В 'БЕНИЛЮКС'

**30 сот.**

Площадь участка

**385 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 11261