ПРОДАЖА ДОМ 982 М² НА УЧАСТКЕ 22 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

22 сот.
Площадь участка

982 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11233

Новорижское шоссе

982 м²

22 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11233

Цоколь: Техническое помещение

Этаж 1: Лестничный холл, гардеробная, топочная, кладовая-постирочная, кухня-кладовая, три санузла, кухня, гостиная-столовая, холл, спальня, раздевалка, сауна, бассейн, гараж, кладовая, электрощитовая, лестница, крыльцо, две террасы, патио, крыльцо.

Этаж 2: Лестничный холл, кладовая, мастер-спальня с холлом, гардеробной и ванной комнатой; кабинет, четыре спальни с санузлами и гардеробными, блок для персонала с отдельным входом с двумя спальнями, кухней и санузлом.

Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м, помещение для персонала

ID 11233

ПРОДАЖА ДОМ 982 М² НА УЧАСТКЕ 22 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

Современный дом под ключ с мебелью в строго охраняемом коттеджном поселке Никольская Слобода. В отделке и строительстве применялись премиальные материалы. Конструктив дома: фундамент – монолитная плита, стены – кирпич и монолитный железобетон, перекрытия – монолитный железобетон, окна – деревянные. Фасад - натуральный камень (гранит, известняк), керамогранит, планкен из термоясеня. Отделка: наполное покрытие техномассив LabArte, плитка Porcelanosa, ITALON, KeramaMarazzi, сантехника Villeroy&Boch, Grohe, Boheme; инсталляции Geberit, светильники Arlight, Gauss, FIUME, каминные топки Piazetta, двери межкомнатные 2500-3000 мм шпонированные, сауна электрическая (каменка Harvia). Мебель: кухня с бытовой техникой Kuppersbusch/Miele/Liebherr/Smeg, гардеробные и встроенные шкафы, постирочная с техникой. Инженерное обеспечение: видеонаблюдение по периметру здания, охранно-пожарная сигнализация, интернет, wi-fi «бесшовный», ТВ аудио мультирум, домофон, электропривод штор, система защиты от

протечек, усиление сотовой связи, котельное оборудование Buderus с зональным управлением климатом, приточная-вытяжная вентиляция, канальное кондиционирование Daikin, водяные теплые полы, дизайнерские радиаторы, внутрипольные конвекторы Itermic В доме очень функциональная планировка - пять спален, кабинет, просторная гостиная-столовая, бассейн и сауна, десять санузлов, блок для персонала с двумя спальнями, гараж на 2 м/м. + навес на 3 м/м. Высота потолков в доме: 3,5 - 3,75 м. Все коммуникации - центральные.

ID 11233

ID 11233

ID 11233

ID 11233

ID 11233

ID 11233

ID 11233

ID 11233

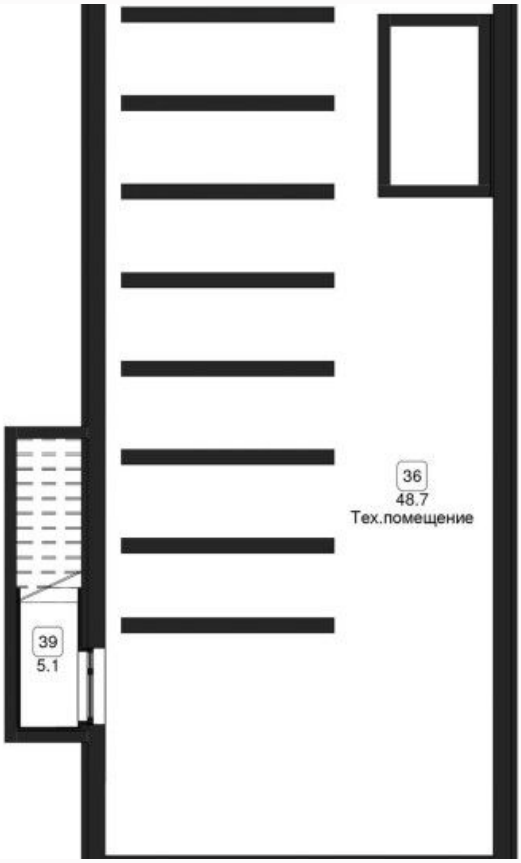
ID 11233

ID 11233

Г
56.8
Терасса
7
38.5
Кухня
8
77.2
Гостиная-столовая
15
77.2
Бассейн
Б
43.2
Патио
5
17.0
Кухня-кладовая
4
9.9
Кладовая-постирочная
19
5.3
Раздевалка
9
5.2
Холл
13
2.8
12
4.2
Холл
6
4.5
3
9.1
Топочная
6
44.4
Терасса
16
48.8
Гараж
17
8.6
Кладов
+0.000
1
45.6
Лестничный холл
2
21.5
Гардеробная
10
26.3
Спальня
14
5.3
11
5.4
А
13.7
Крыльцо
-0.020

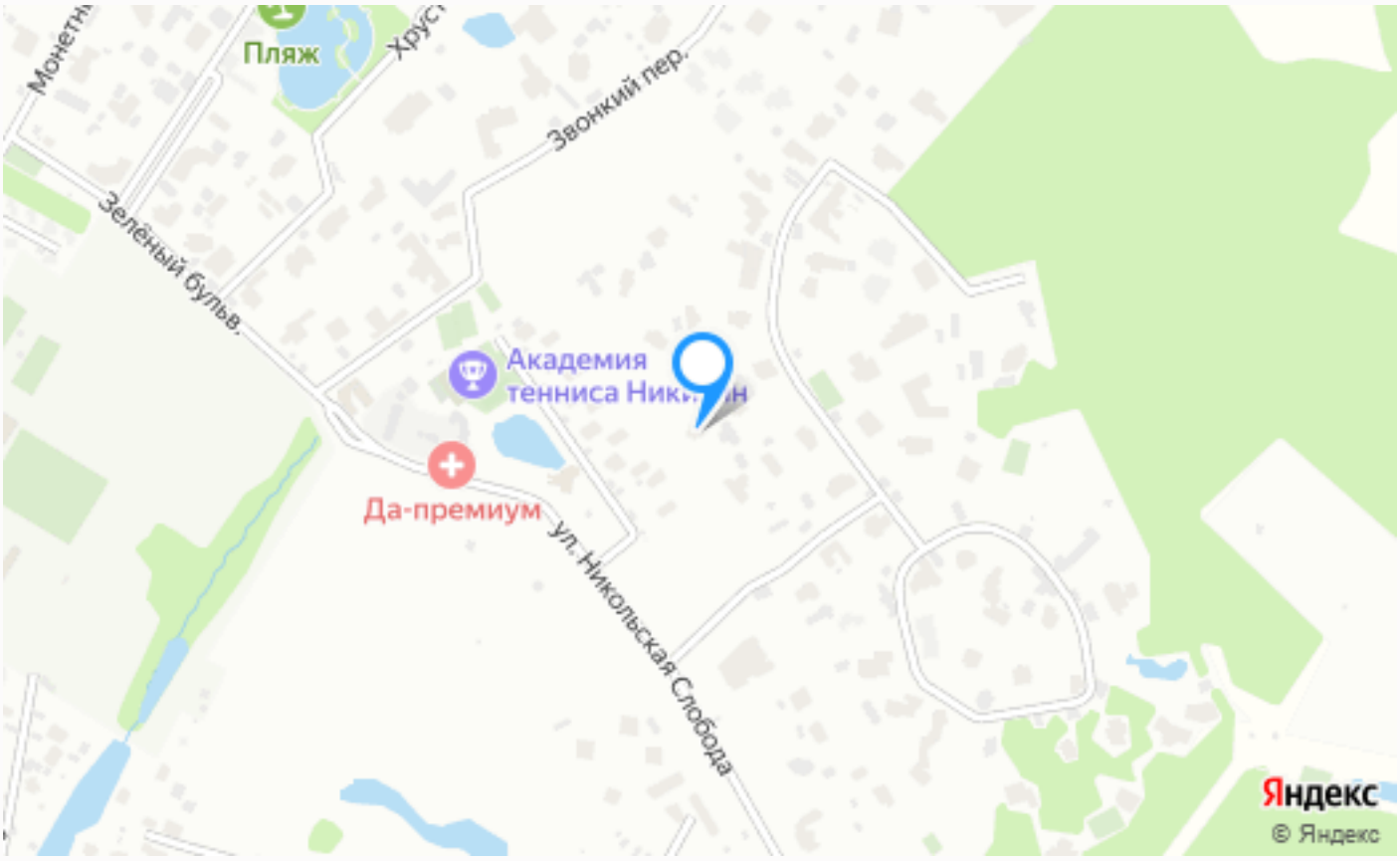
ID 11233

10
21.8
Санузел 2 хозяйский
8
33.4
Спальня 2 хозяйская
13
6.9
Гардероб
12
20.6
Спальня 3
15
22.5
Спальня 4
14
4.3
Санузел 3
11
5.5
Холл 3
3
5.2
Кладовая
16
7.0
17
7.2
Санузел 4
22
5.7
9
28.1
Гардеробная 2 хозяйская
27
5.9
Мастер холл 2
1
18.8
Лестничный холл
25
3.4
26
16.2
Кухня персонала
4
25.6
Спальня 1
2
11.3
18
22.1
Спальня 5
19
3.1
20
6.7
21
9.9
Санузел 5
23
10.6
Гардероб персонала 1
24
10.2
7
21.5
Кабинет
6
7.7
Санузел 1


36
48.7
Тех.помещение
39
5.1

ID 11233

ID 11233



Расположение

Поздняково,

ID 11233

Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте

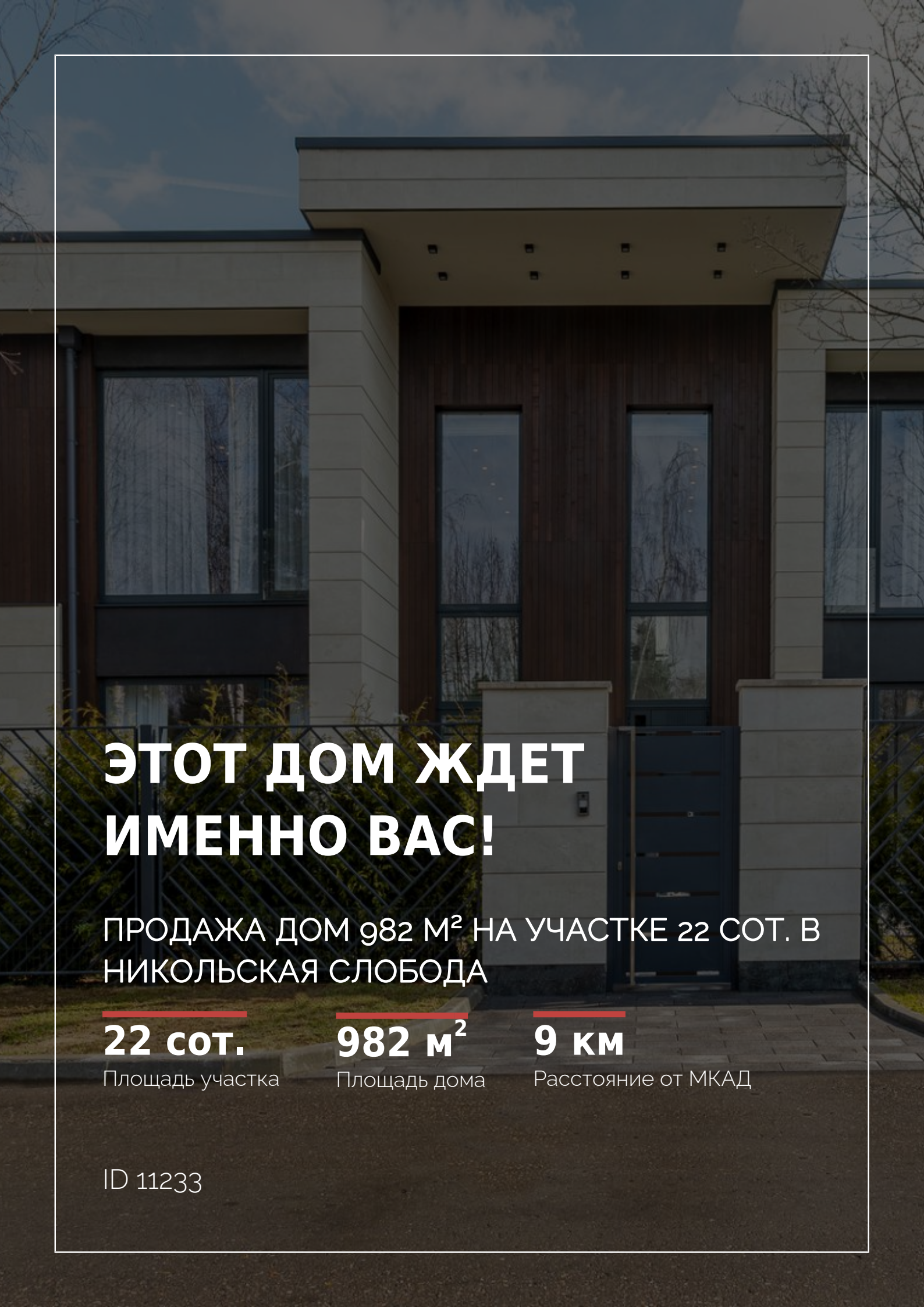
9 км от МКАД

Лесной

Школы и гимназии

Детская площадка

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 982 М² НА УЧАСТКЕ 22 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

22 сот.
Площадь участка

982 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11233