ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ДОВИЛЕ

12 сот.
Площадь участка

415 м²
Площадь дома

11 км
Расстояние от МКАД

ID 11201

Минское шоссе

415 м²

12 сот.

ИЖС

3

под ключ

5

5 санузлов

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11201

Мансарда: Большое пространство с игровым комплексом: горка, шведская стенка; 2 спальни, с/у., комната свободного назначения (при желании может быть дополнительной спальней)

Этаж 1: Прихожая гардеробная, холл, кухня-столовая с камином и выходом на террасу, гостиная, с/у, кабинет, подсобные помещения: постирочная, котельная, кладовая

Этаж 2: холл, мастер спальня с гардеробной и ванной комнатами, спальня с гардеробной и ванной комнатой , спальня с ванной комнатой.

Дополнительные строения: гараж м\м, помещение для персонала

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ДОВИЛЕ

Дом мечты в самом живописном поселке ближнего Подмосковья в "Довиле". Неповторимый облик поселка , на территории которого разнообразная инфраструктура и в центре большое озеро площадью 16Га. Снаружи дом отвечает традиционному понимаю французской архитектуры конца 19 века и погружает нас в атмосферу фешенебельной курортной жизни Нормандии. За счет большого количества окон внутри дома очень светло, переплеты окон создают интересную игру света и тени. Весь интерьер элегантный, палитра сдержанная, с преобладанием светлых оттенков. Продуманные планировки на каждом этаже подойдут семьям, ценящим красоту, комфорт и уют. Планировки: 1 этаж: прихожая-гардеробная, просторный холл с красивой лестницей, ведущей на верхние этажи, кабинет, гостиная, центральная зона притяжения-это кухня -столовая с камином, выполненным по индивидуальному проекту с облицовкой изразцами ручной работы, из столовой выход на террасу; гостевой с/у, постирочная, котельная, гараж. 2 этаж: холл с выходом на балкон, 3 спальни с собственными балконами, гардеробными и ванными комнатами. Мансарда: большое

пространство для игр и отдыха с детской горкой и шведской стенкой, 2 спальни, дополнительная комната свободного назначения, которая может быть спальней, ванная комната. В отделке дома использованы дорогие натуральные материалы: пол, лестница, подоконники -мрамор (Италия), кухня Cesare, техника Smeg, двери, люстры, светильники так же из Италии, дубовый премиальный паркет Coswick, кабинет Bjorkkvist, котельное оборудование Valiant. На участке проведены ландшафтные работы: мощение, дренаж, освещение и озеленение- газонная лужайка, живая изгородь из туй, высажены декоративные лиственные и хвойные растения, так же есть плодовый сад. В приватной части участка стоит небольшой дом для проживания персонала и мастерская с зоной хранения.

ID 11201

ID 11201

ID 11201

ID 11201

ID 11201

ID 11201

ID 11201

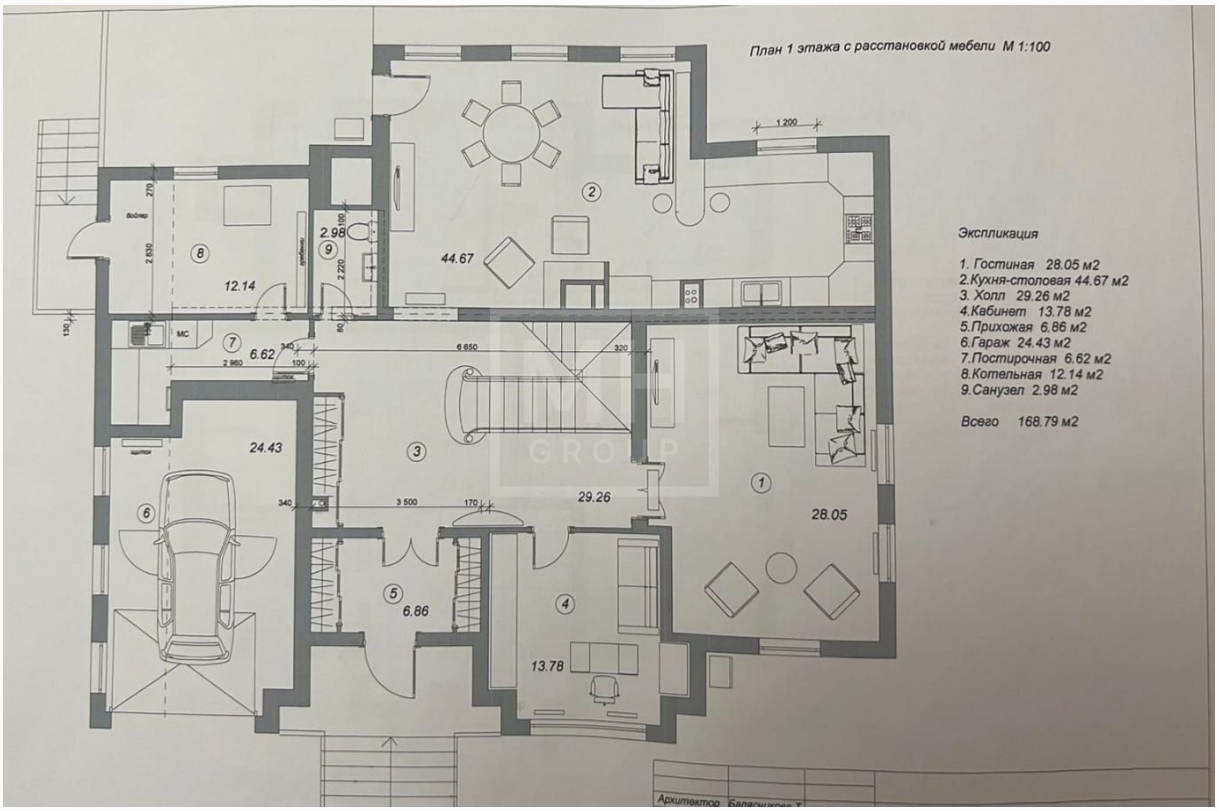
ID 11201

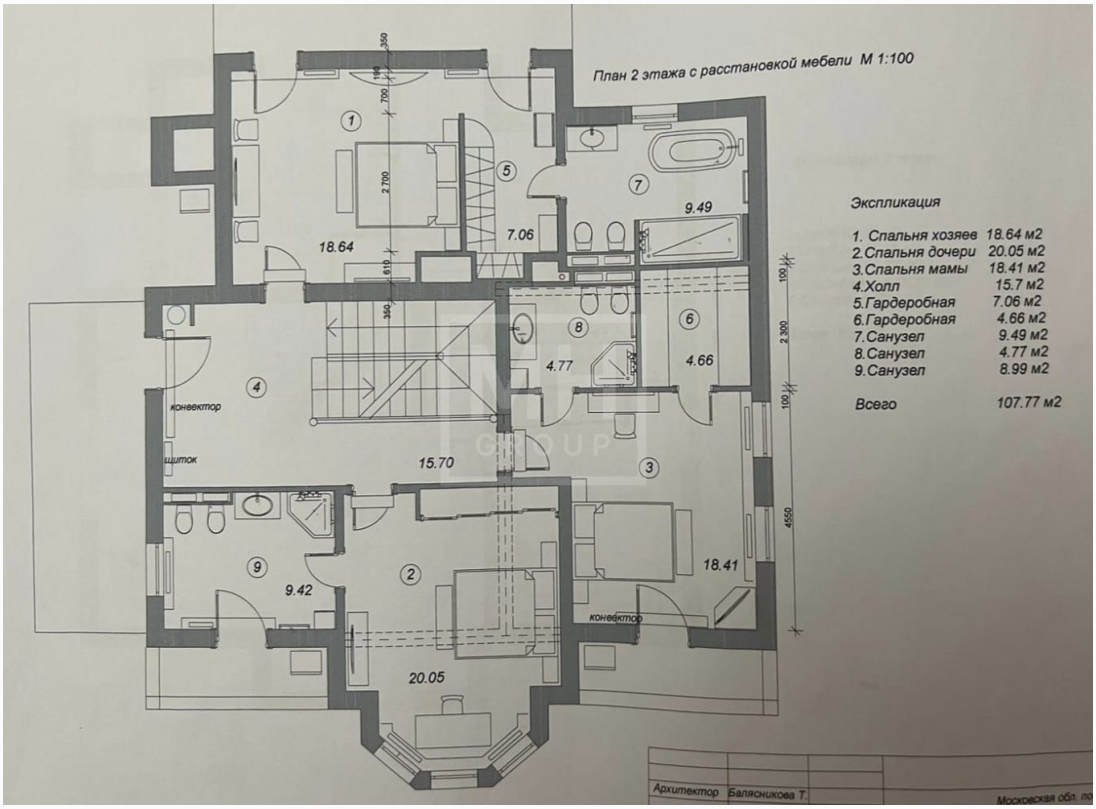
ID 11201

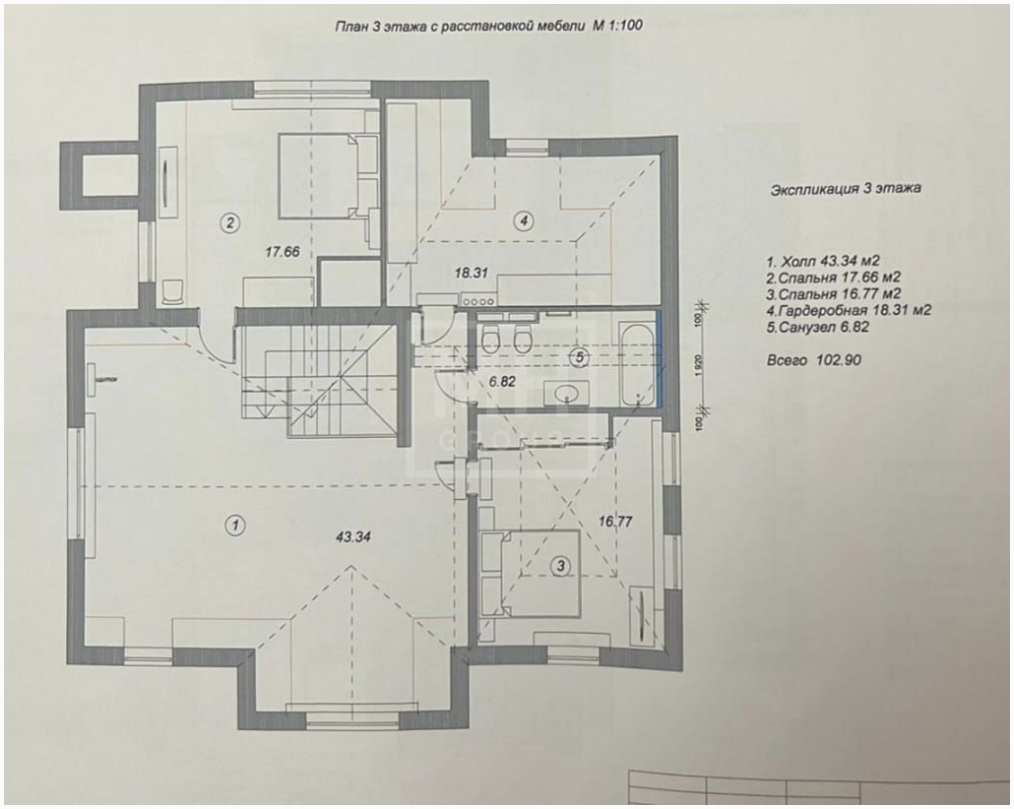
ID 11201

ID 11201

Планировки


План 1 этажа с расстановкой мебели М 1:100
Экспликация
1. Гостиная 28.05 м2
2.Кухня-столовая 44.67 м2
3. Холл 29.26 м2
4.Кабинет 13.78 м2
5.Прихожая 6.86 м2
6.Гараж 24.43 м2
7.Постирочная 6.62 м2
8.Котельная 12.14 м2
9.Санузел 2.98 м2
Всего 168.79 м2
12.14
2.98
44.67
6.62
24.43
29.26
28.05
6.86
13.78


План 2 этажа с расстановкой мебели М 1:100
Экспликация
1. Спальня хозяев 18.64 м2
2.Спальня дочери 20.05 м2
3.Спальня мамы 18.41 м2
4.Холл 15.7 м2
5.Гардеробная 7.06 м2
6.Гардеробная 4.66 м2
7.Санузел 9.49 м2
8.Санузел 4.77 м2
9.Санузел 8.99 м2
Всего 107.77 м2
18.64
7.06
9.49
4.77
4.66
15.70
9.42
20.05
18.41
конвектор
конвектор
щиток
Архитектор Балясникова Т.


План 3 этажа с расстановкой мебели М 1:100
Экспликация 3 этажа
1. Холл 43.34 м2
2.Спальня 17.66 м2
3.Спальня 16.77 м2
4.Гардеробная 18.31 м2
5.Санузел 6.82
Всего 102.90
17.66
18.31
6.82
43.34
16.77

ID 11201

Расположение

Московская обл, г Одинцово, поселок дома отдыха "Озера", д 1

ID 11201

Довиль

Добро пожаловать в “Довиль” – премиальный загородный посёлок, где французская элегантность встречается с российским шиком. Расположенный в престижном Одинцовском районе, этот уникальный проект воплощает в себе всё самое лучшее, что может предложить современная загородная жизнь. На территории в 64 гектара расположились более 100

изысканных коттеджей и таунхаусов, каждый из которых – это произведение архитектурного искусства, вдохновлённое стилем знаменитого французского курорта. Центральным элементом посёлка является живописное озеро площадью 16 гектаров с лодочным причалом, где можно насладиться умиротворяющими прогулками по берегу. Закрытая территория под круглосуточной охраной оборудована собственным парком в стиле версальских садов, где каждый уголок продуман для комфортного отдыха. Развитая инфраструктура посёлка включает: ресторан высокой кухни, современный спортивный комплекс, SPA-центр, детские игровые площадки, многофункциональный клуб, торговый квартал с пекарней, кафе и мини-маркетом. “Довиль” - это статус, это стиль жизни, это Ваш идеальный дом в одном из самых престижных мест Подмосковья. Здесь роскошь становится реальностью, а каждый день наполнен комфортом и элегантностью.

О месте

11 км от МКАД

Платная трасса

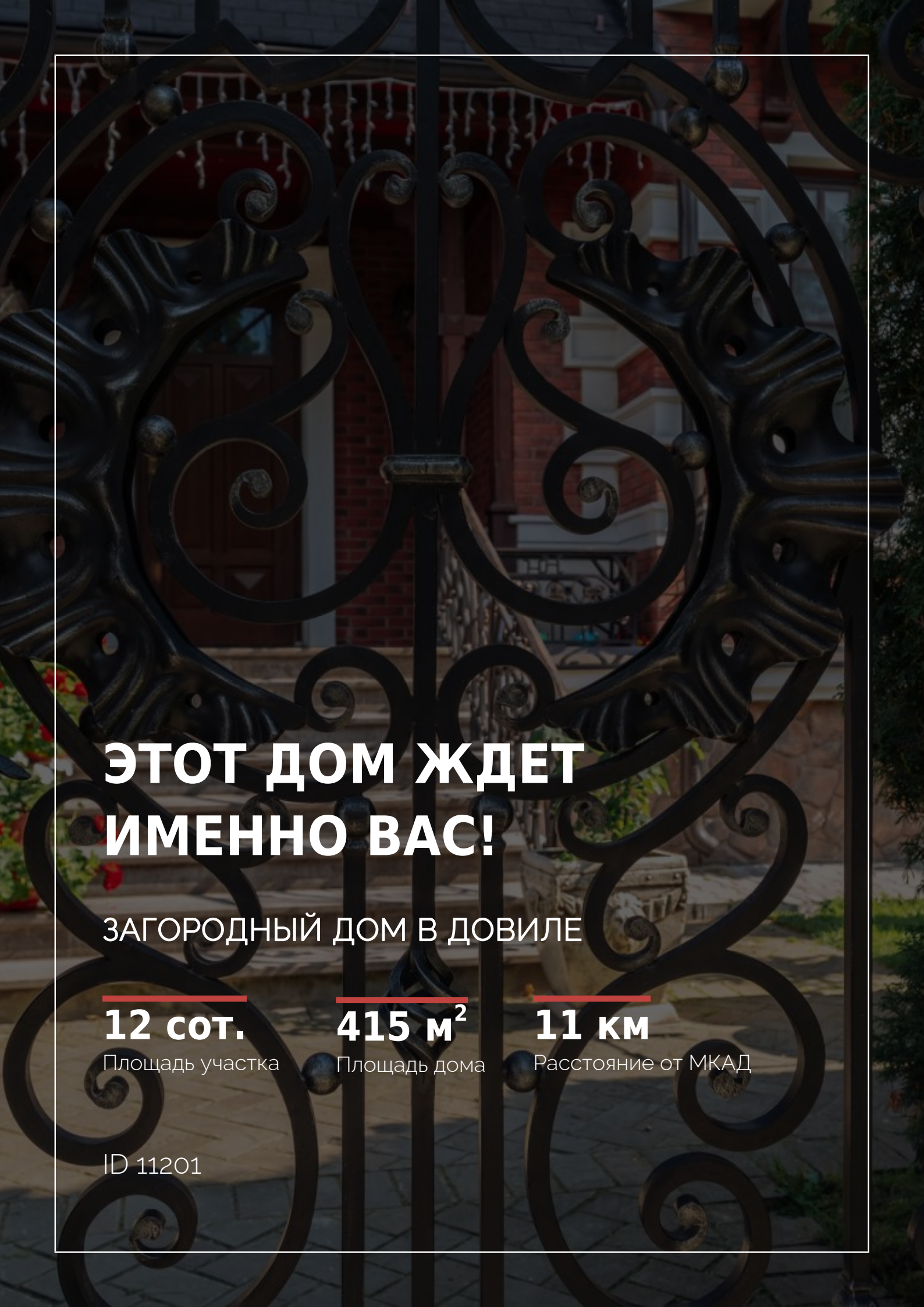
Лесной

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ДОВИЛЕ

12 сот.
Площадь участка

415 м²
Площадь дома

11 км
Расстояние от МКАД

ID 11201