



## КОТТЕДЖ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ НА РУБЛЕВО-УСПЕНСКОМ ШОССЕ

**27 сот.**

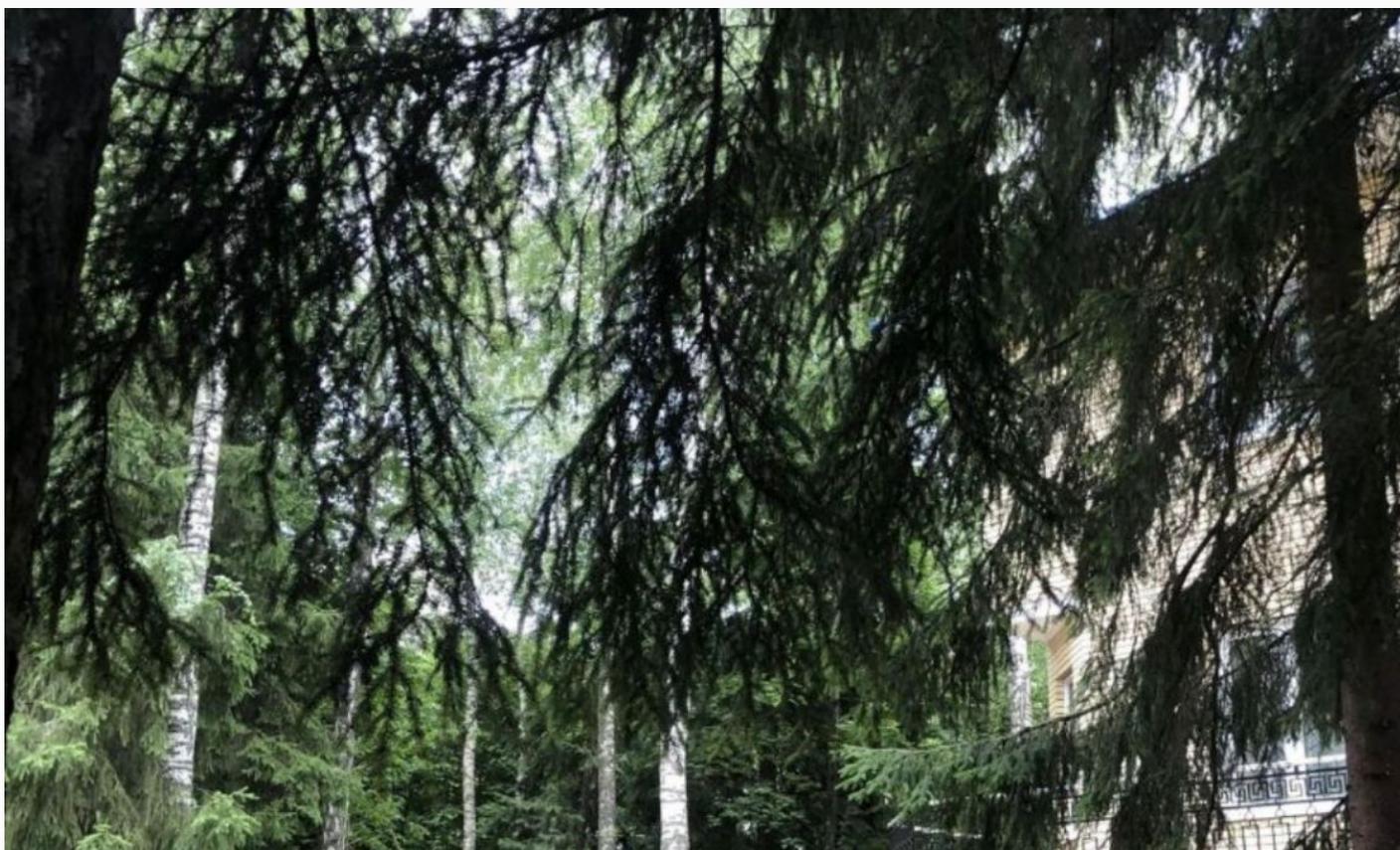
Площадь участка

**463 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе  463 м<sup>2</sup>  27 сот.

 ИЖС  4  под ключ

 4  4 санузла  баня

 барбекю  магистральный  да

 центральное  центральная

---

## КОТТЕДЖ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ НА РУБЛЕВО-УСПЕНСКОМ ШОССЕ

Прекрасный, светлый дом на 27 сотках земли Лесного участка с панорамным остеклением на Рублево-Успенском шоссе. Просторный, комфортный и функциональный жилой дом на трех этажах с мансардой, патио и балконами олицетворяет роскошь, уют и комфорт. Современный дом имеет систему охраны территории обеспечивая уровень безопасности. Расположенный среди буйства зелени и многочисленных деревьев, дом окружен зоной леса, создавая уникальное ощущение уединения и гармонии с природой. Четыре просторные спальни и пять удобных ванных комнат, идеальны для семьи любого размера. Большая гостиная зона и уютная веранда создает идеальные условия для приема гостей и семейных мероприятий в любое время года. Дом предоставляет развлекательные возможности, такие как бильярд, настольный теннис, кинотеатр, сауну, зону барбекю, обеспечивая разнообразие для вашего досуга. Подключённый WiFi через стекловолокно, автономные системы водоснабжения и канализации, энергосберегающая система освещения, а так же транспортная инфраструктура

---

Рублёво-Успенского шоссе, скоростная трасса и дублёр Кутузовского проспекта подчеркивает исключительный уровень жизни в доме.



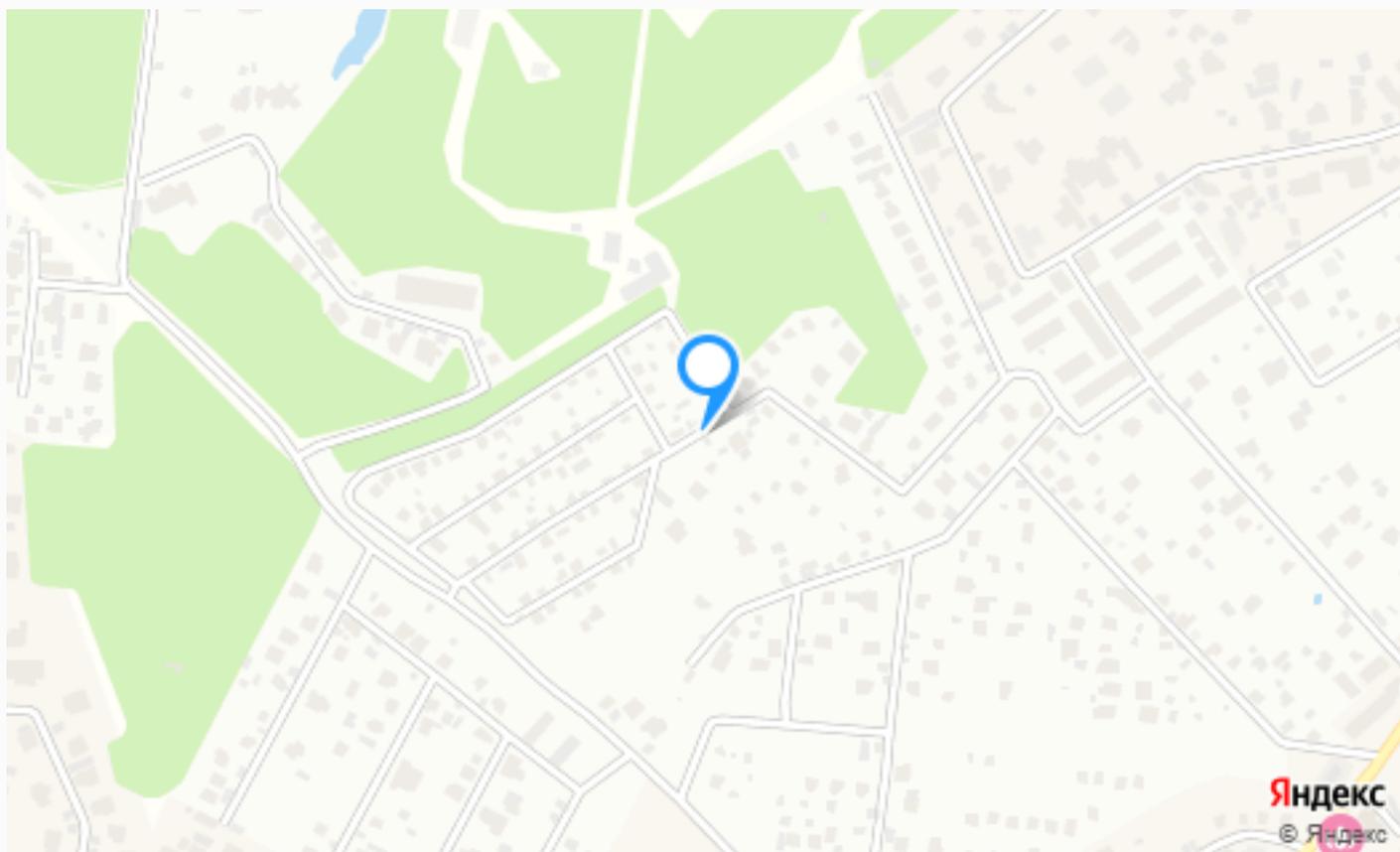












---

## Расположение

Солослово,



---

## СТ Буран

Многие жители такого крупного мегаполиса, как Москва, мечтают о собственном участке вдали от шума и пыли. Но большинство останавливается из-за отсутствия инфраструктуры столицы, к которой мы так привыкли. Коттеджный поселок "Буран" - место, которое, без преувеличения, подарит вам настоящую мечту. Данный комплекс имеет в себе все, что нужно

---

для комфортной загородной жизни, а также окружен невероятной по своей красоте природой. Но, при этом, он находится всего в пятнадцати километрах от МКАДа, что меньше получаса пути на автомобиле. На данный момент по всей территории поселка расположено больше шестидесяти готовых домовладений, которые смело можно назвать особняками. Несколько этажей, огромная территория, подземные гаражи, мансарды и многое другое. Земельные участки больше сорока соток, и все они обладают рукотворным ландшафтом, дополнительными постройками, местами для отдыха или же готовки на свежем воздухе. Сейчас коттеджный поселок еще не до конца готов, но уже в ближайшем будущем "Буран" намерен стать одним из самых обеспеченных, благоустроенных и современным комплексом на Рублевке. На территории поселка на данный момент работает большой торговый центр, есть площадки для игр с детьми и занятий спортом. Здесь же уже началось строительство конноспортивного комплекса. Что же касается

---

остальной нужной инфраструктуры, то в радиусе пары километров, в соседних поселках, можно найти много всего. Покупка участка или домовладения в "Буране" - это не просто выгодное вложение средств. Сейчас цены здесь растут также быстро, как и развивается сам поселок. Уже через пару лет те, кто вложил средства в недвижимость, почувствуют ощутимую прибыль. Но не только этим хорош комплекс, здесь вы можете купить дом или коттедж под нужды своей семьи. На территории есть инфраструктура для детей, вокруг много школ и детских садов, а свежий воздух оказывает благоприятное воздействие на растущий организм.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ НА  
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОМ ШОССЕ

**27 сот.**

Площадь участка

**463 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11175