



СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В НЕМЧИНОВКЕ!

4 сот.

Площадь участка

180 м²

Площадь дома

2 км

Расстояние от МКАД

ID 11163



 Можайское шоссе

 180 м²

 4 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: Холл, гостиная, кухня-столовая, ванная комната с санузлом.

Этаж 2: 4 спальни, холл.

Дополнительные строения: доп. строения



СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В НЕМЧИНОВКЕ!

Комфортный дом в выигрышной локации: вы живёте в экологически чистом районе у леса и пользуетесь всеми благами московской инфраструктуры. 2 км от МКАД, 2 мин на транспорте от калитки до станции МЦД Немчиновка, 25 мин - и вы в центре столицы. Благодаря грамотной планировке, двухэтажный дом имеет просторный зал 80 кв.м с уютной каминной комнатой (электрокамин, телевизор, домашний кинотеатр), просторную кухню и большой санузел на первом этаже (двойная джакузи, и четыре комфортные спальни на втором этаже. В доме выполнен дорогой ремонт из натуральных материалов, установлено импортное оборудование и сантехника. Гидромассажная ванна итальянской фирмы APOLLO. В ванной, на кухне и в каминной полы с подогревом. В шаговой доступности магазины Вкусвилл, Мясо и овощи, две Пятёрочки, Дикси. Для детей: Немчиновский культурно-досуговый центр и частный детский сад. На транспорте: 5 мин - ТЦ Vegas Кунцево: гипермаркет Твой Дом, магазины еды, более 300 брендов одежды, рестораны, фитнес-клуб, каток, зоопарк Белый кенгуру, кинотеатр Каро 13, детские игровые залы и площадки Joki Joya. 7 мин до парка

активного отдыха Раздолье и Парк Малевича (Раздоры, Барвиха). 7 мин - Ашан, Формула кино на Можайке. Рядом Сколково. Неподалёку открывается Цирк Дю Солей. Прекрасное окружение. На участке выполнено качественное мощение. Установлены автоматические ворота DoorHan и навес для автомобиля. Перед домом парковочные места. Отапливаемая пристройка с подсобным помещением, с котельной и зоной под инструменты, технический инвентарь и т.п. В доме вместительный чердак (удобно хранить автошины и детские коляски). Газовое отопление: двухконтурный котёл Viessmann, дополнительный котёл ИШМА. Централизованная система водоснабжения с артезианской водой. От дома хорошая асфальтированная дорога с удобной транспортной развязкой: выезд на Рублево-Успенское шоссе, Можайское шоссе и Кутузовский проспект, платную автодорогу. МКАД - 1.5 км Минское шоссе - 2 км Можайское шоссе - 2 км Рублёво-Успенское шоссе - 5 км Кутузовский проспект - 7 км 2 мин - МЦД ст.Немчиновка 15 мин до ст.м. Молодёжная Маршрутка по требованию останавливается у калитки. Тихий, безопасный район и дружелюбные соседи. Свободная продажа, 1 собственник.

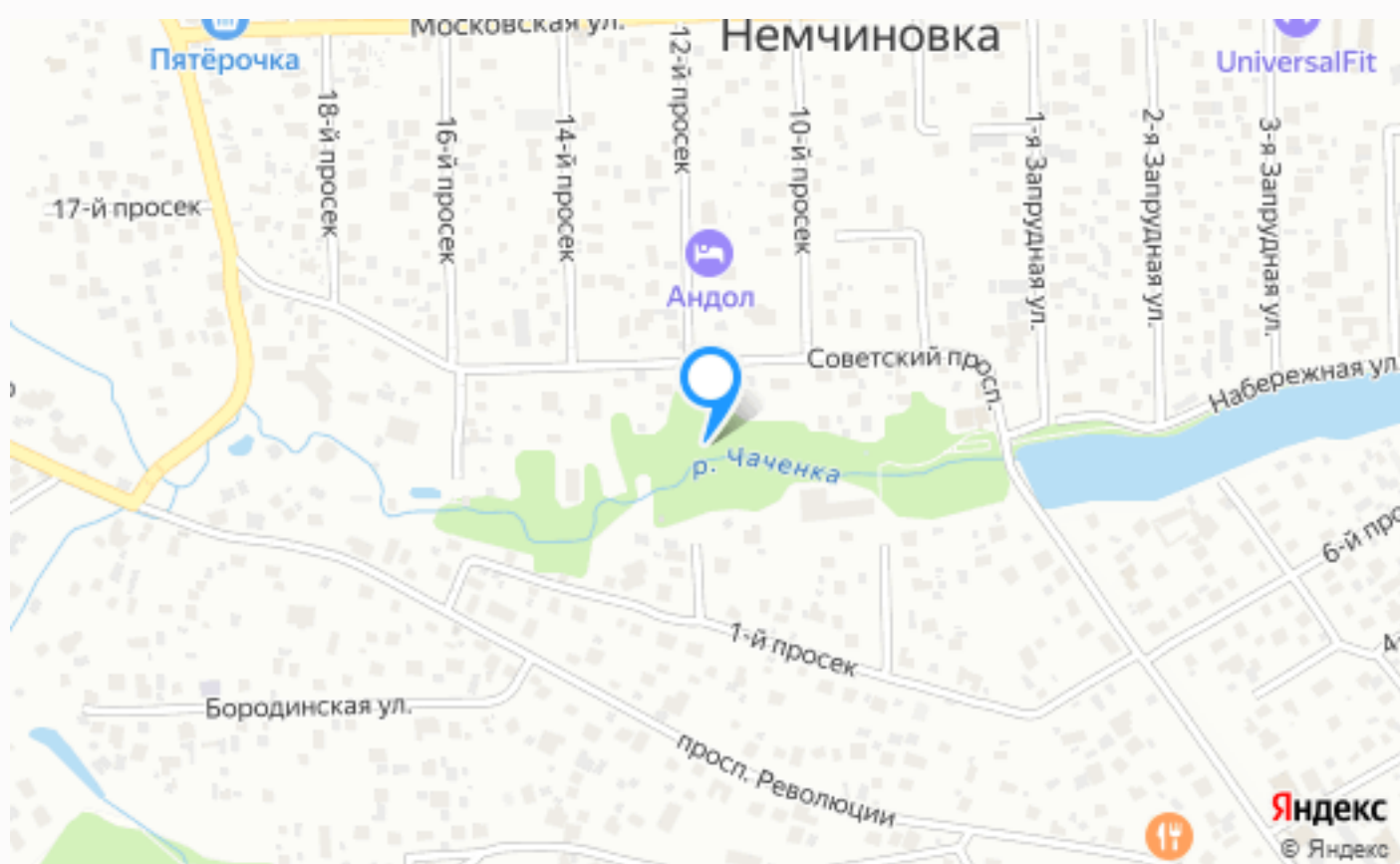












Расположение

Немчиновка,

О месте



2 км от
МКАД



Платная
трасса



Садовый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В НЕМЧИНОВКЕ!

4 сот.

Площадь участка

180 м²

Площадь дома

2 км

Расстояние от МКАД

ID 11163