



## БОЛЬШОЙ КОМПЛЕКС В СНТ ИСЛАВСКОЕ

**21.3 сот.**

Площадь участка

**1100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**27 км**

Расстояние от МКАД

ID 11140



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  1100 м<sup>2</sup>
-  21.3 сот.
-  ИЖС
-  3
-  под ключ
-  5
-  баня
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  септик

ID 11140

---

**Цоколь:** в уровне первого этажа: спа-зона (сауна, хамам) большая зона отдыха с камином, массажными креслами и кинозалом, шубная комната, сезонная гардеробная, профессиональная прачечная, щитовая, вентиляционная, бойлерная, гараж на 2 м/м, душевая, с/у

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, гостевой с/у, кладовая, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на веранду, спальня с с/у.

**Этаж 2:** спальня с с/у и гардеробной, зоной отдыха и бельевой, спальня с балконом, с/у и гардеробной, мастер зона: (спальня с с/у, гардеробной, будуаром и кабинетом)

**Этаж 3:** гостиная с барной стойкой, спальня с с/у, гардеробной, тренажерный зал, чемоданная, серверная

**Дополнительные строения:** баня, барбекю, помещение для персонала



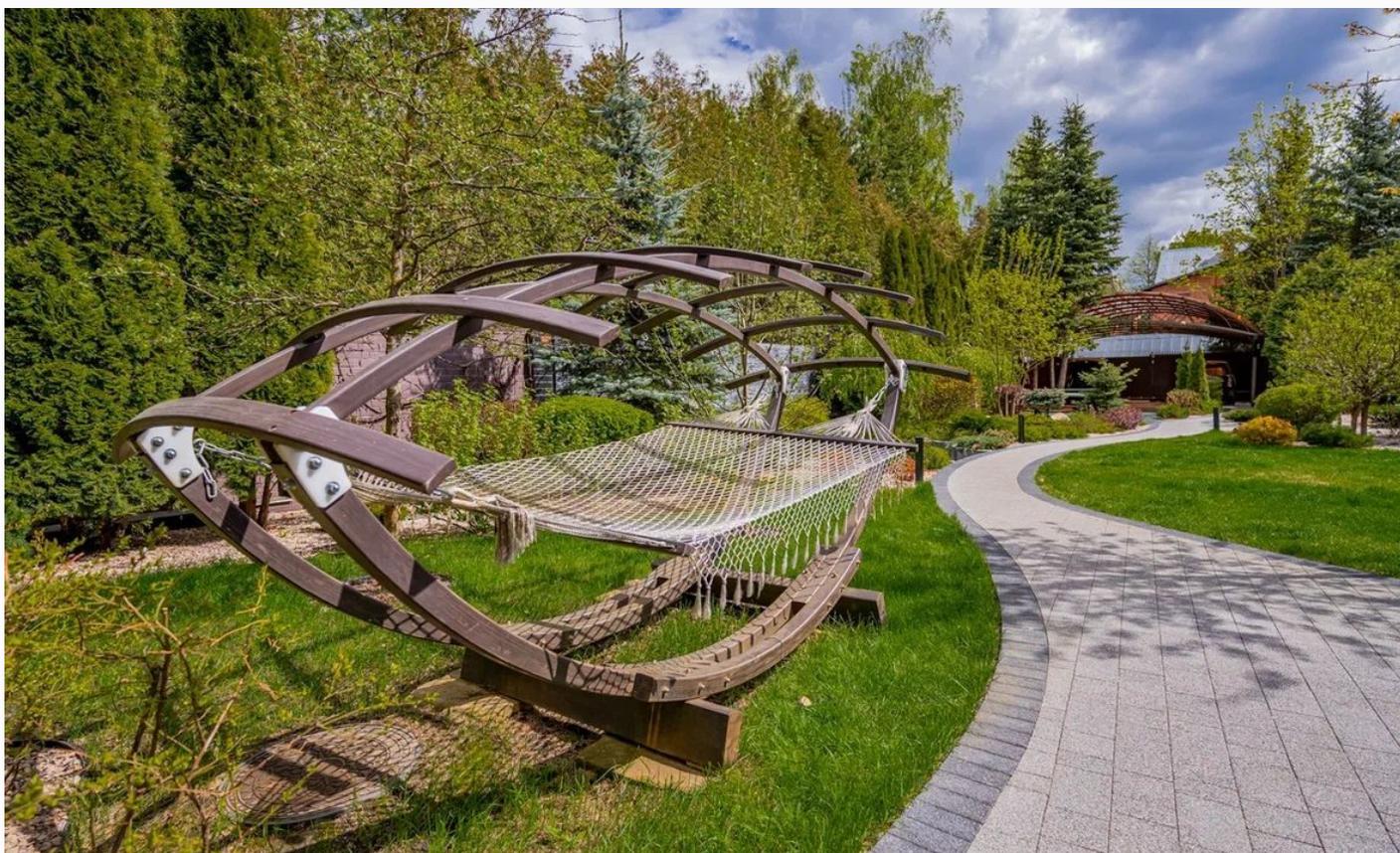
---

## БОЛЬШОЙ КОМПЛЕКС В СНТ ИСЛАВСКОЕ

К продаже представлен дом площадью 1100 кв.м, расположенный на участке 21.3 соток в КП «СНТ Иславское», где из поселка есть выход на территорию известного пансионата "Лесные дали". Этот светлый и просторный дом обладает большими витражными окнами, что создает атмосферу тепла и уюта. Дом с премиальной отделкой «под ключ» полностью меблирован. Уникальное жилой комплекс состоит из трех строений: основного дома, дома-шале и дома для персонала. Основной дом (650 кв.м) предлагает на первом этаже великолепную спа-зону с сауной и хамамом, а также просторную зону отдыха с камином, массажными креслами и кинозалом. Из основного дома можно перейти в дом-шале, где расположены гостиная, кабинет, большая профессиональная кухня-барбекю с залом для гостей. На участке также находится дом для персонала (80 кв.м). Гараж в контуре дома предоставляет 2 парковочных места. Развитая инфраструктура поселка, круглосуточная охрана, огороженная территория, домофон и КПП обеспечивают комфорт и безопасность проживания. В этом просторном доме вы сможете наслаждаться изысканным дизайном, создавая незабываемые

---

воспоминания в кругу семьи и друзей.









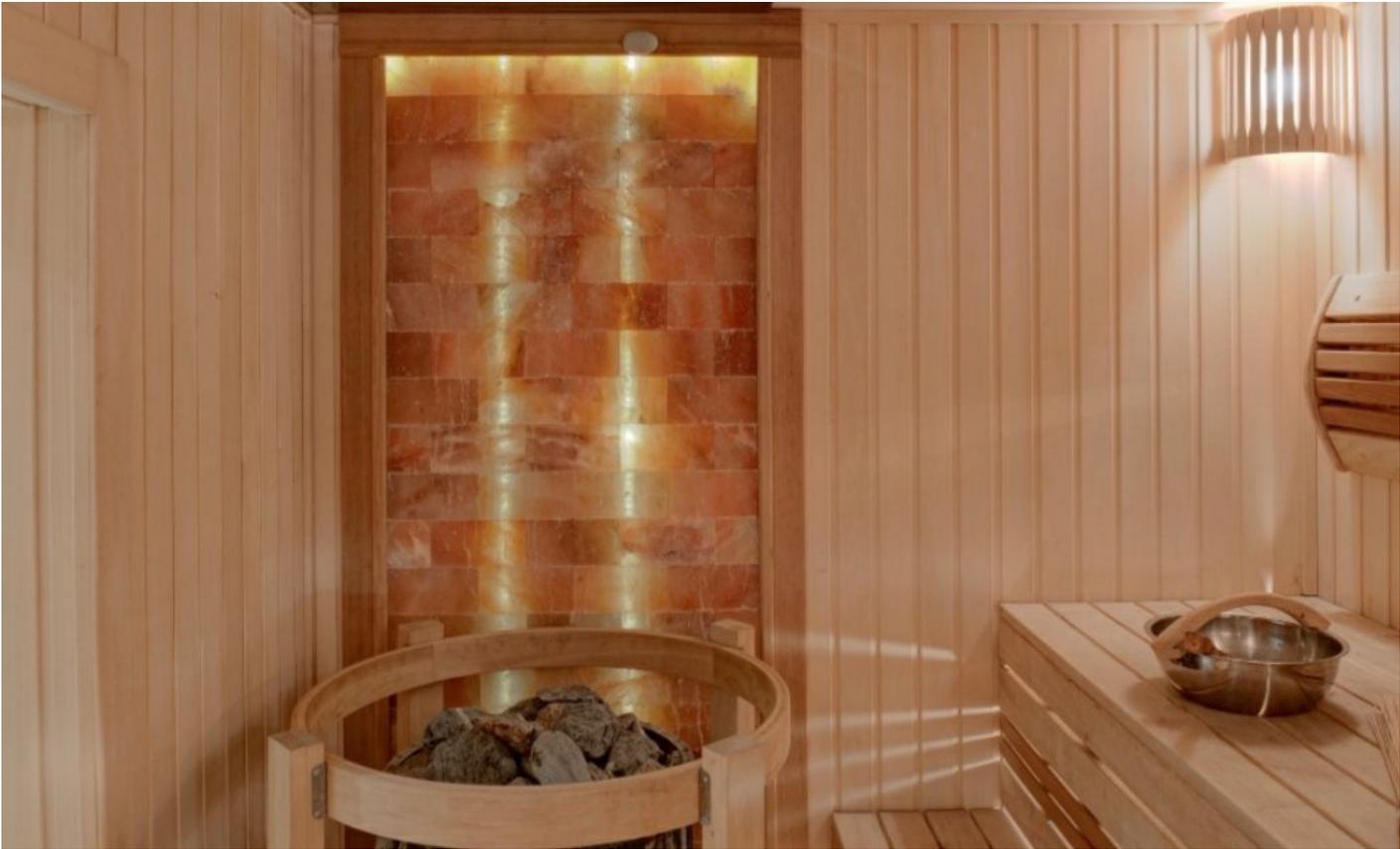


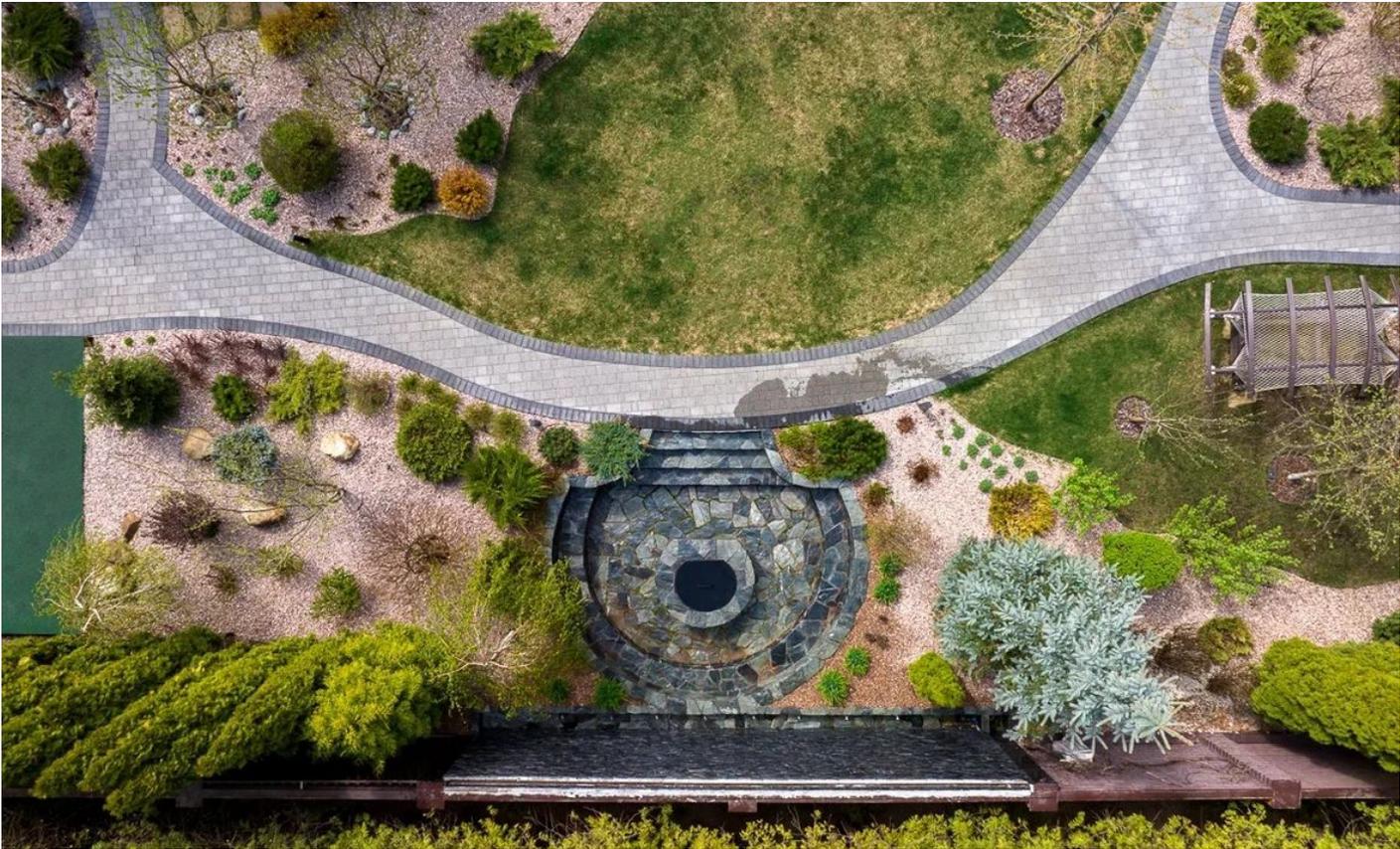


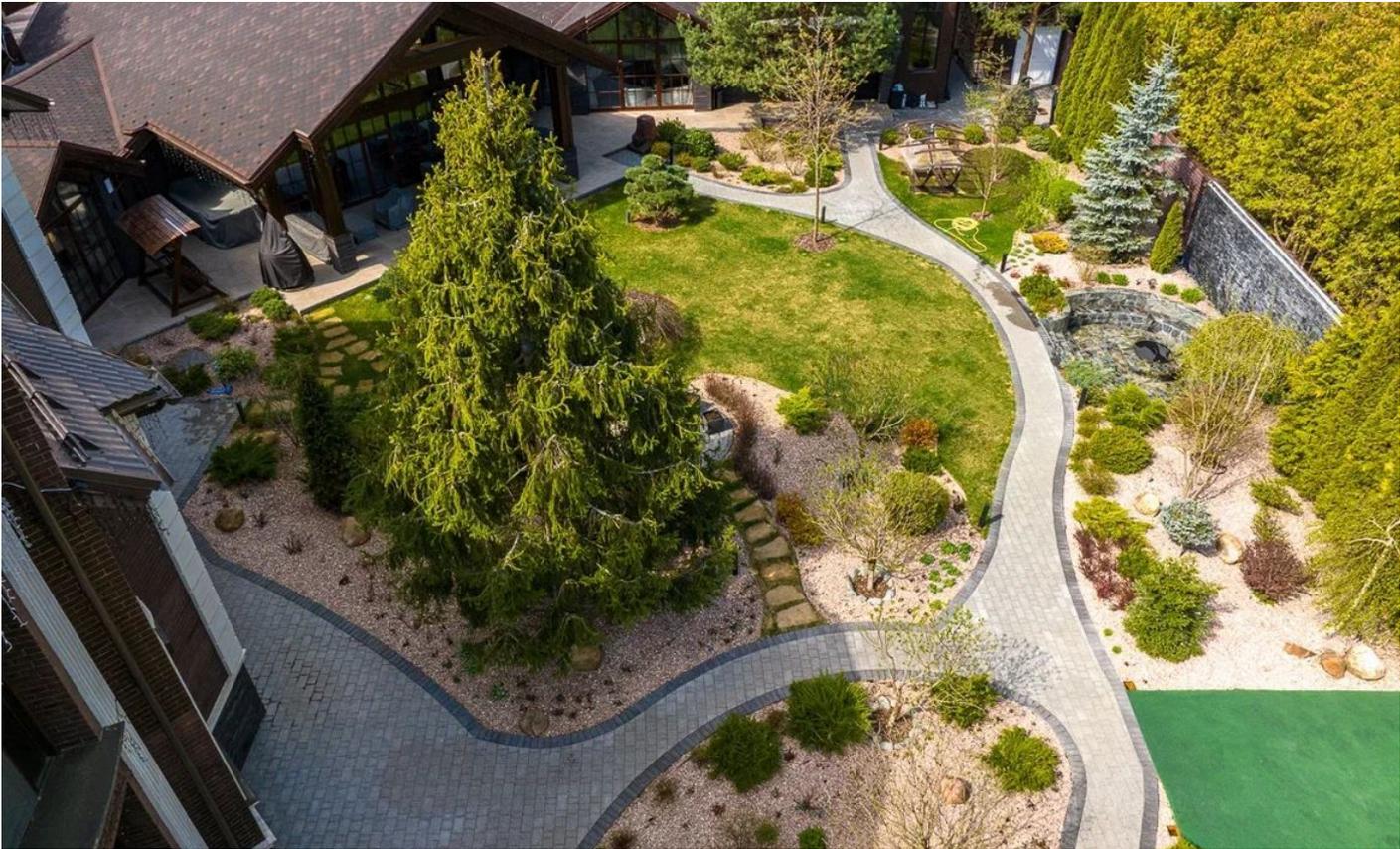








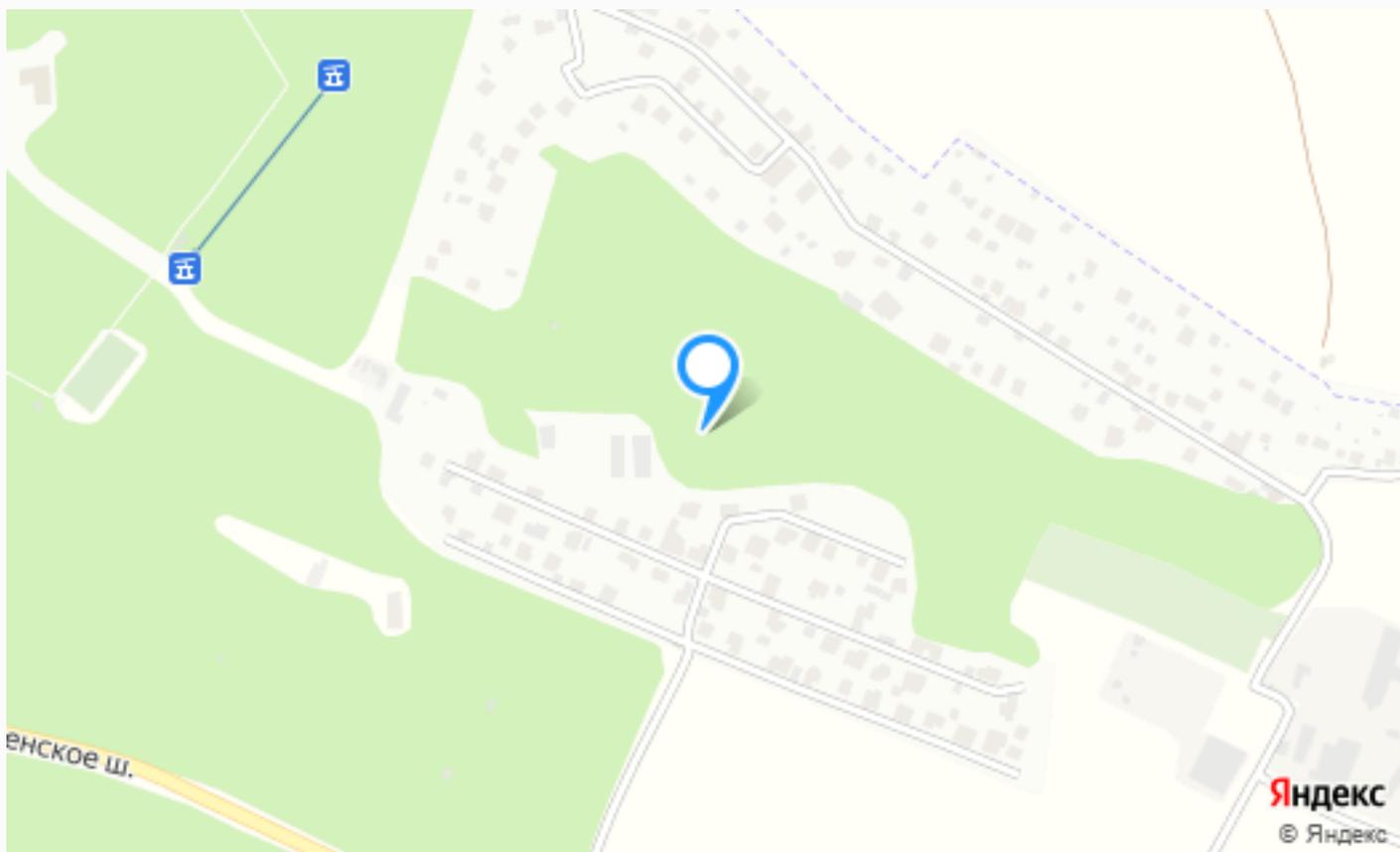




---

## Планировки





---

## Расположение

Иславское,



---

## Иславское

Кто всегда мечтал жить на берегу реки в месте с многовековой историей- поселок Иславское придется по душе. Это не только красивейшее место для жизни, но и возможность получить всю полезную инфраструктуру Рублево-Успенского шоссе. И все это всего в двадцати четырех километрах от Москвы! Иславское – небольшой, тихий и уютный поселок на самом берегу Москвы реки. Это место где жители столицы находят долгожданный покой и реализуют свою мечту о жизни на природе. Иславское может предложить коттеджную застройку и свой ухоженный пляж, а также несколько десятков домов разного стиля и времени

---

застройки. В поселке есть все необходимое. В особенности новая его часть с детской площадкой, зелеными зонами и удобной парковкой. Иславское расположено в экологически чистом районе подмосковья, идеально для тех, кто ищет тишину и покой, а не шум и суматоху большого города. В этом поселке можно прекрасно отдохнуть и насладиться прекрасным видом на Москву-реку в любое время года. Кроме живописной природы, Иславское предлагает и инфраструктуру, достойную повседневной жизни. В нескольких минутах езды на территории Рублево-Успенского шоссе расположен Горки-10 – престижный коттеджный поселок с роскошными виллами, садами и парками, и в центре которого можно приятно провести время в кругу друзей и близких в ресторане, салоне красоты, фитнес-центре, спа и магазинах. Иславское – место с многовековой историей прикоснуться к которой особый вид радости для образованных людей. Им придется по душе местные достопримечательности Исторический памятник Усадьба Иславское, расположенная на крутом берегу москвы реки, а также Спасская церковь, Пушкинская тропа и мемориал ВОВ. Если вы хотите жить в тихом, уютном месте, недалеко от столицы и в тоже время в окружении лесов и рек, Иславское – это то, что вам нужно. Это место, где можно отлично провести время, наслаждаясь природой и комфортом жизни в красивых коттеджах и домах.

---

## О месте



27 км от  
МКАД



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

БОЛЬШОЙ КОМПЛЕКС В СНТ ИСЛАВСКОЕ

**21.3 сот.**

Площадь участка

**1100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**27 км**

Расстояние от МКАД

ID 11140