СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В МАЛЕНЬКОЙ ИТАЛИИ

13 сот.
Площадь участка

476 м²
Площадь дома

14 км
Расстояние от МКАД

ID 11091

Новорижское шоссе

476 м²

13 сот.

ИЖС

2

под отделку

4

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11091

Этаж 1: Холл, гардеробная, санузел, гараж, блок для персонала, рабочая кухня, постирочная, кухня-столовая, гостиная.

Этаж 2: Холл, мастер спальня с ванной комнатой и гардеробной, детская со своим санузлом и гардеробной, 2 детские спальни и ванная комната.

СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В МАЛЕНЬКОЙ ИТАЛИИ

Современный дом в коттеджном поселке Маленькая Италия, с эксплуатируемой кровлей, сочетающий в себе высокую функциональность, оригинальную отделку и эргономичность. Дом полностью готов к чистовой отделке, что займёт 3-4 месяца. В этом доме ваши мечты о комфорте, красоте и функциональности становятся реальностью. При работе над проектом мы предусмотрели два варианта планировки: размещение второго света; строительство дополнительной спальни или кабинета 22 кв. м. с выходом на террасу 21 кв.м. Общая площадь дома составляет 476 м2. Лучшая инфраструктура Павлова Подворья через дорогу от дома. Павловская гимназия и их детский сад, популярные рестораны Новой риги,World Class Павлово с чистейшими бассейнами, Центр системной медицины, Мать и дитя, Сбербанк, ВкусВилл, Перекрёсток, Кофемания, Моремания, Детский мир, аптеки, школа танцев Тодес, салоны красоты, кофейни и многое другое). В 7 мин. на авто инфраструктура Павловской Слободы (Областной техно-лицей им.Долгих, Novaya Riga Outlet Village, Азбука вкуса, ТРЦ Княжий двор, рынок Бессарабка, ТРЦ Покровский) и Ильинского шоссе. В районе много

рейтинговых учебных заведений на любой бюджет.

ID 11091

ID 11091

ID 11091

ID 11091

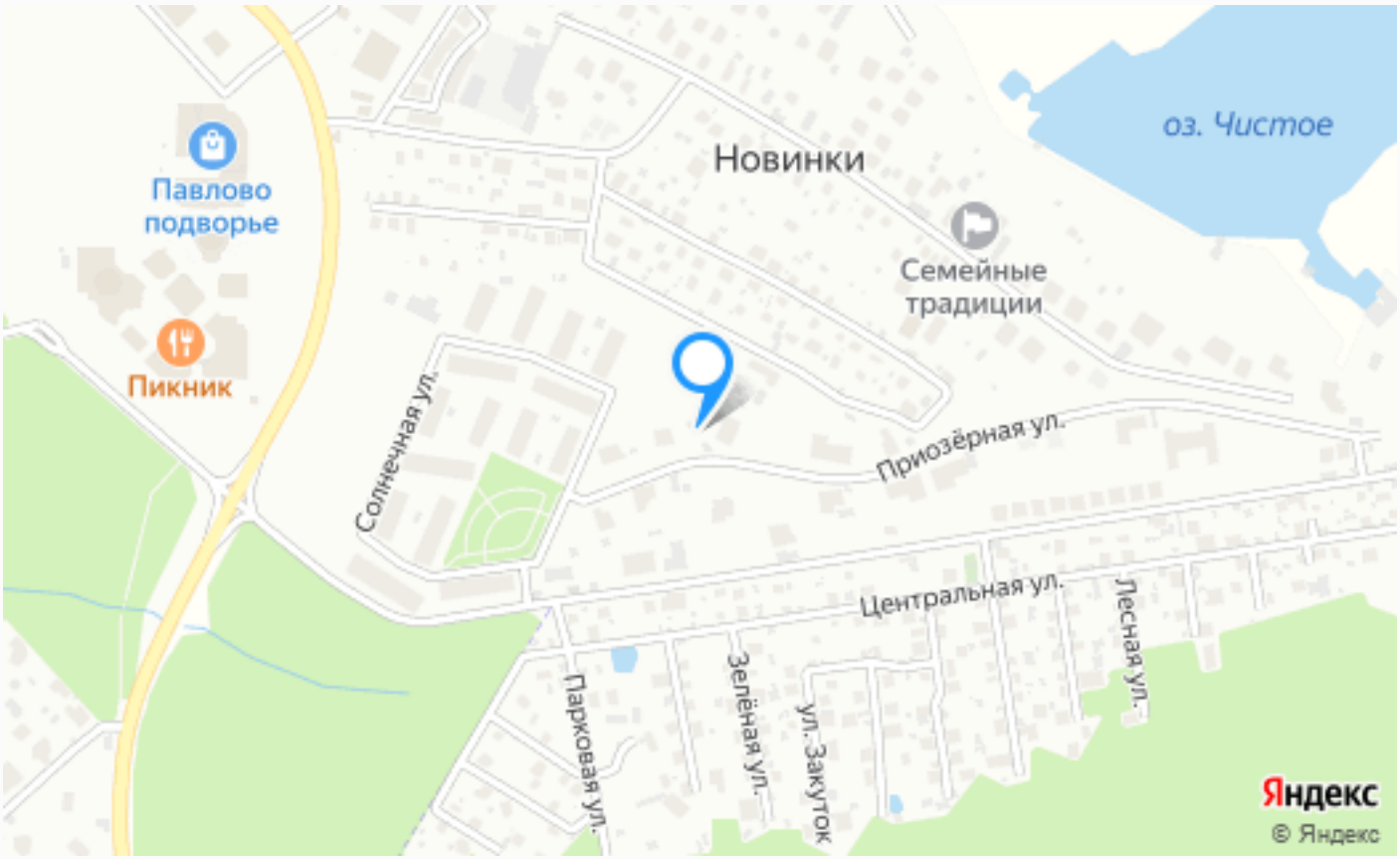
ID 11091

ID 11091

ID 11091

ID 11091

ID 11091



Расположение

Новинки,

ID 11091

Маленькая Италия

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный поселок общей площадью 28 Га., расположенный на 14 км Новорижского шоссе. Проект поселка включает 112 вилл и таунхаусов, а также благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтанами для прогулок и семейного отдыха. Для юных резидентов оформлены детские игровые

площадки. Авторский амфитеатр легко трансформируется в сцену, где не раз выступали известные артисты. Всем домам присущ традиционный тосканский стиль с его уникальными чертами. Экстерьер стилизован под известняк и натуральный травертин. В сочетании с характерной терракотовой черепицей эстетика максимально повторяет образ классических вилл. Общая площадь таунхаусов начинается от 390 кв.м., частные дома достигают 1400 кв.м., а земельные участки имеют площадь 15-30 соток. Все коммуникации в поселке центральные. Охрана многоуровневая с патрулированием территории. Всё для жизни и не только находится в шаговом доступе, на территории торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье». Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет «Перекресток», салон красоты Organic Spa, рестораны Чайхона №1, Пикник под руководством Аркадия Новикова, Rusalka Bistro, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами OMGCafe, отделение Сбербанка,

детская академия танца Todes и бережного развития талантов Prima Platonica, гольф-клуб, фитнесс-центр. В здании супермаркета открыты премиальные бытовые сервисы.. Развитая инфраструктура и премиальный уровень поселка делают КП "маленькая Италия" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

О месте

14 км от МКАД

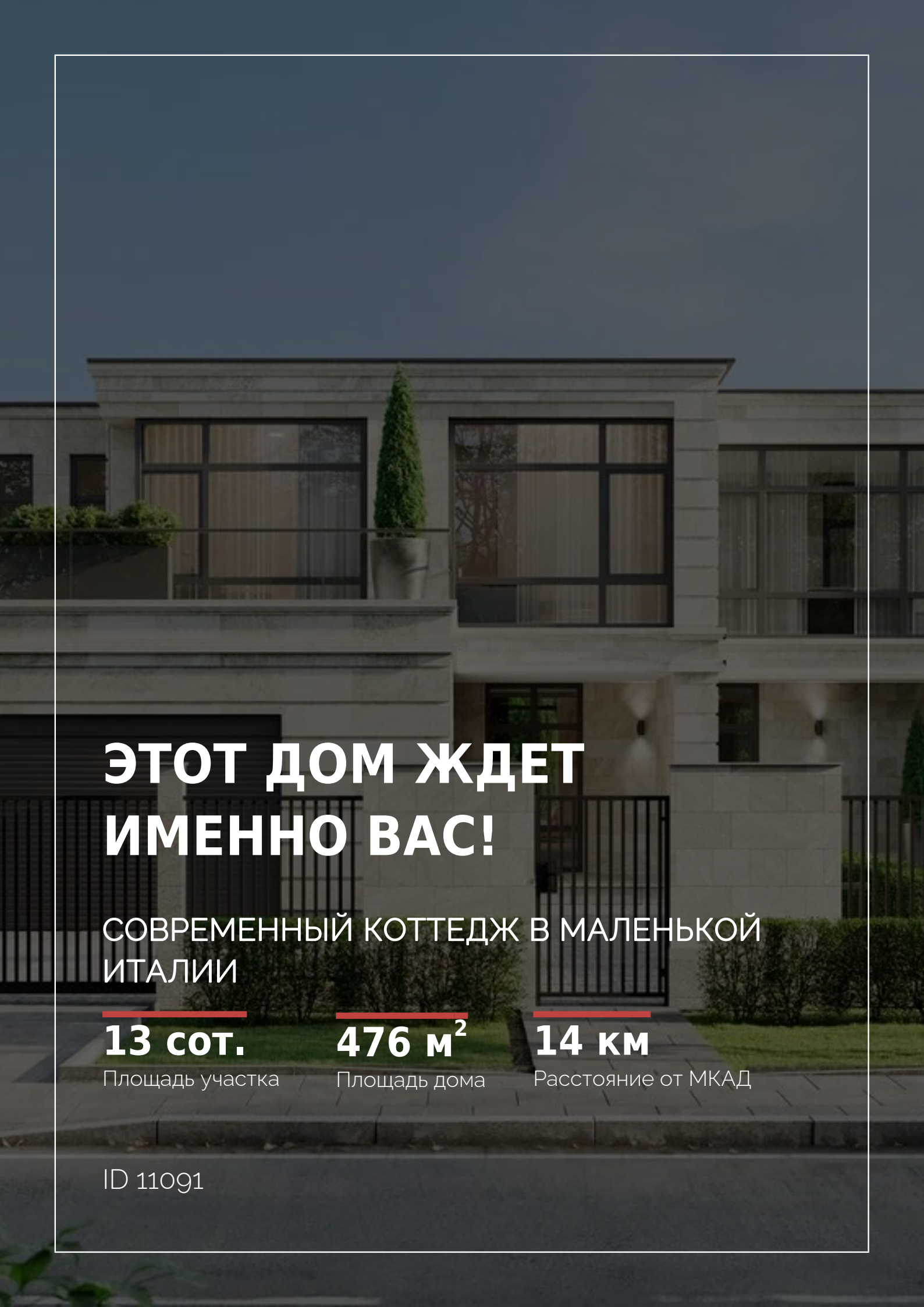
Парковый

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В МАЛЕНЬКОЙ ИТАЛИИ

13 сот.
Площадь участка

476 м^2
Площадь дома

14 км
Расстояние от МКАД

ID 11091