



## КОТТЕДЖ В ЛЕСНОМ ПОДВОРЬЕ

**15 сот.**

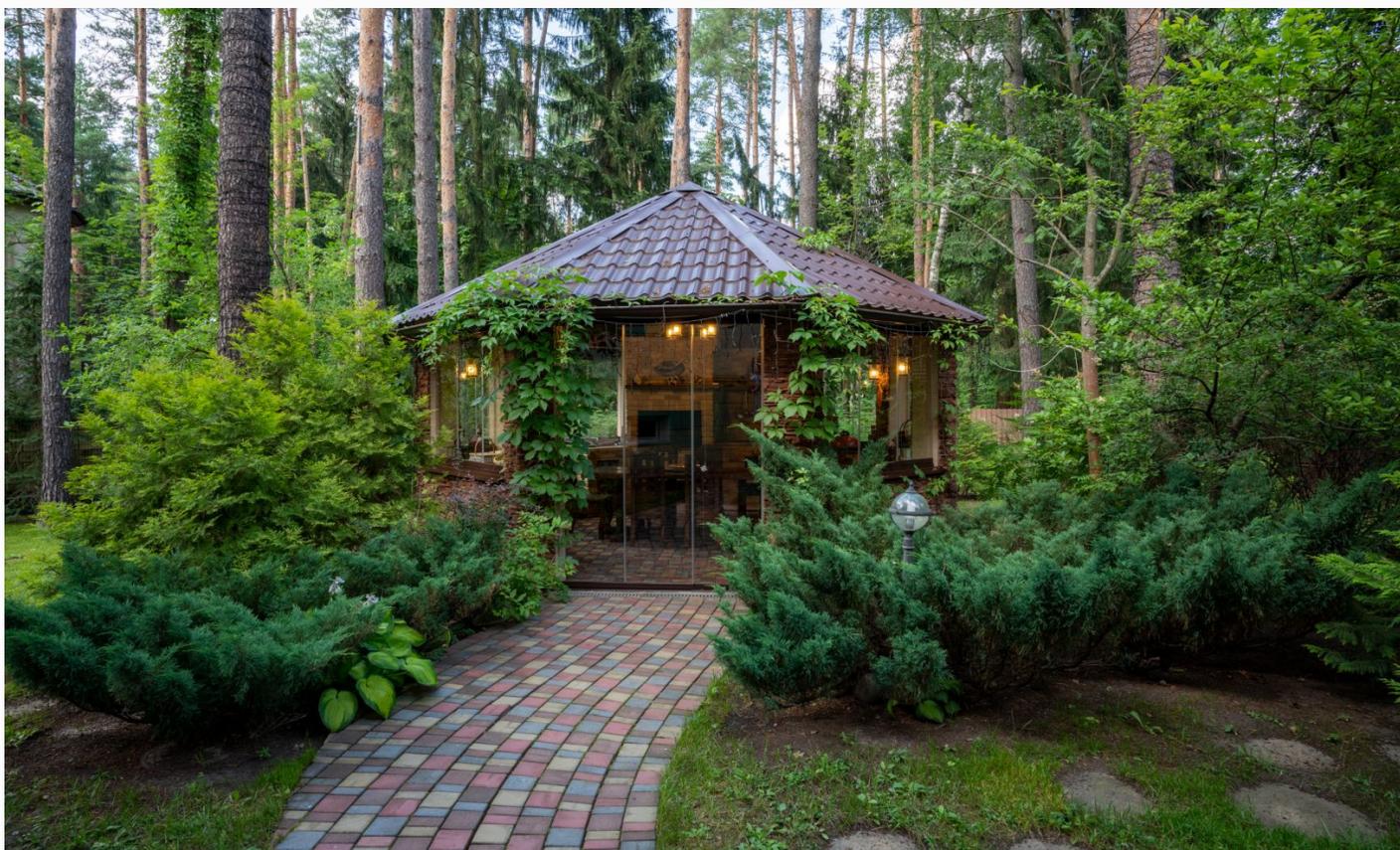
Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**22 км**

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе  400 м<sup>2</sup>  15 сот.

 ИЖС  2  под ключ

 4  5 санузлов  баня

 барбекю  магистральный  да

 центральное  септик

ID 11062

---

**Мансарда:** спальня с рабочей зоной и зоной отдыха, санузел, две просторные гардеробные

**Цоколь:** спортзал, СПА-зона: сауна, джакузи, душевая, санузел, комната для персонала, постирочная, котельная

**Этаж 1:** прихожая, санузел, кухня, гостиная- столовая, каминный зал с выходом на террасу, терраса

**Этаж 2:** кабинет с библиотекой, спальня с балконом и ванной комнатой, две спальни с балконами, санузел

**Дополнительные строения:** баня, барбекю



---

## КОТТЕДЖ В ЛЕСНОМ ПОДВОРЬЕ

Дом расположен на просторном участке с вековыми соснами, вокруг посёлка сплошной лесной массив, тихое место, чистый воздух. Дом построен из надежных качественных материалов, во внутренней отделке использованы дизайнерские элементы и декор в стиле современной классики. Помимо дома на участке расположена комфортная крытая беседка с печью и зоной барбекю, а также навес на два автомобиля. Планировки дома очень продуманные и комфортные. На первом этаже просторная кухня-столовая и каминный зал с выходом на террасу, с которой открывается прекрасный вид на лесной участок.. На втором этаже двухуровневый кабинет-библиотека, мастер-спальня с просторным видовым балконом и ванной комнатой, две спальни с балконами и ванная комната. На мансардном этаже ещё одна спальня с зоной отдыха ,рабочей зоной и ванной комнатой, а так же две функциональные гардеробные. В цоколе оборудована SPA- зона: сауна, джакузи, спортзал, а также есть комната для персонала с санузлом. Все преимущества престижной жизни на Рублёвке в окружении тишины и комфорта.























---

## Внешняя инфраструктура

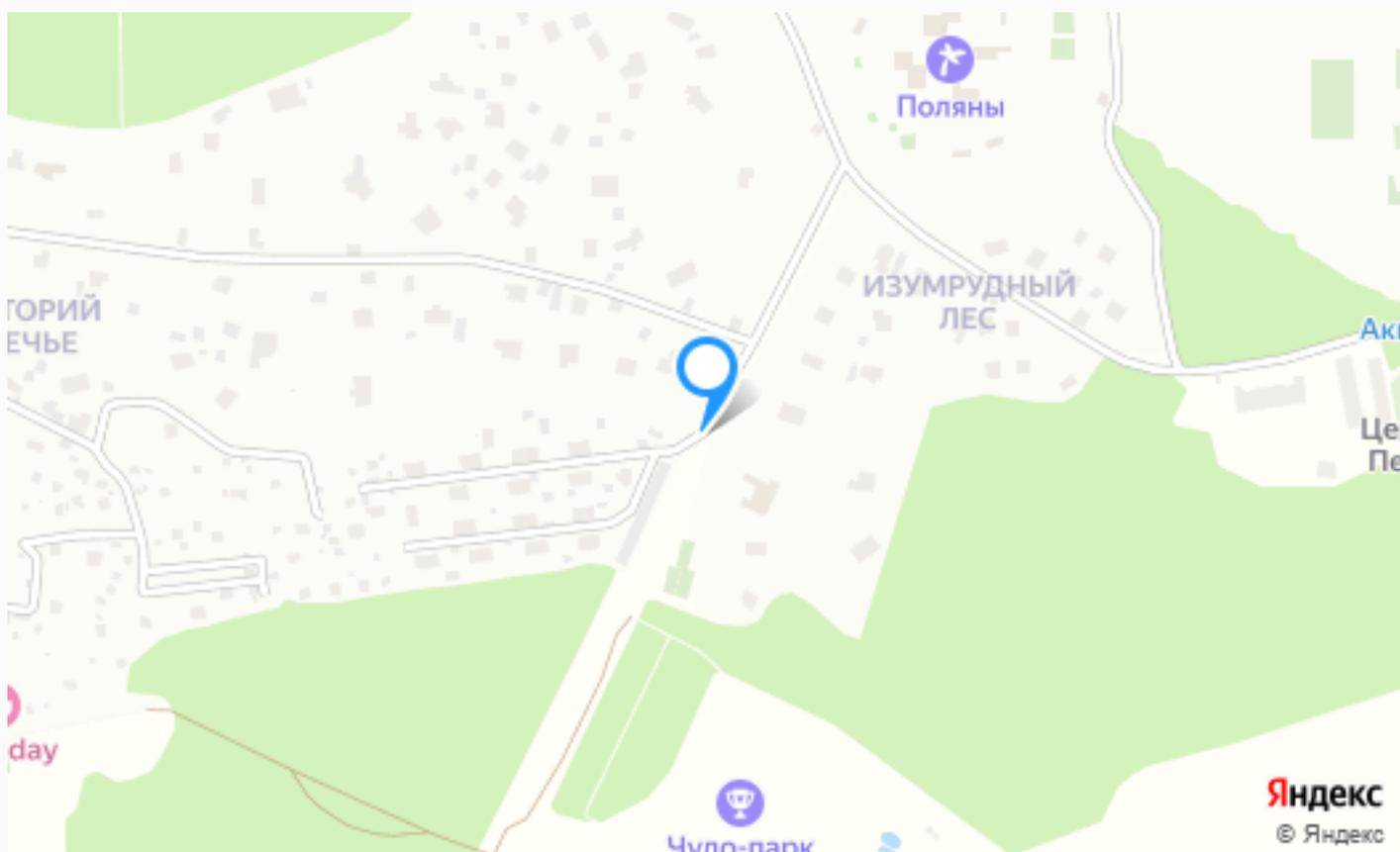
В пешей доступности от посёлка элитные пансионаты - Управления делами президента РФ Поляны и Лесные Дали, жителям КП Лесное подворье доступна разнообразная инфраструктура пансионатов - богатая лечебно-профилактическая база санаториев, бассейн, аквапарк, кафе, горнолыжный склон, теннисные корты, оборудован комфортный пляж, где прямо на берегу Москва-реки установлены беседки с мангальными зонами. Рядом развитая инфраструктура, всего в нескольких минутах езды на автомобиле в п. Горки-10 и с.

---

Успенское: магазины, школы, детские сады, медучреждения, торговые центры, супермаркеты, фермерский рынок, салоны красоты и всё, что необходимо для полноценной жизни.

## Внутренняя инфраструктура

Охраняемый камерный коттеджный поселок Лесное Подворье находится на Рублёво-Успенском шоссе, в окружении леса, где преобладают сосны. При строительстве каждое дерево сохранялось максимально бережно. В поселке 35 домов, построенных в единой концепции в гармонии с природой и окружающим ландшафтом. На территории посёлка оборудована детская площадка.



---

## Расположение

Дунино,



---

## Лесное Подворье

В уединенной лесо-парковой зоне, вблизи Москва реки расположен коттеджный поселок «Лесное Подворье». Доступная транспортная развязка до места по Рублево-Успенскому шоссе (28 км от МКАД), позволяет оставаться в высоком ритме столицы. Общая территория занимает 5 Га, на которой застроено 35 домовладений. Особняки имеют индивидуальные проекты, направленные на экологию. Двери и стеклопакеты выполнены из дуба, при строительстве использованы современные и качественные материалы. Инженерные решения представлены на высоком уровне, все дома подключены к центральным

---

коммуникациям. Нарезка участков средняя от 15 до 21 сотки. Площадь домов 436-655 кв. м. Периметр огорожен и находится под охраной 24/7. Местные жители могут пользоваться развитой инфраструктурой соседних населенных пунктов, пансионатов.

---

## О месте



22 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ЛЕСНОМ ПОДВОРЬЕ

**15 сот.**

Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**22 км**

Расстояние от МКАД

ID 11062