КОТТЕДЖ В ДПК КАЛЧУГА

12 сот.
Площадь участка

456 м²
Площадь дома

13 км
Расстояние от МКАД

ID 10879

Рублёво-Успенское шоссе

456 м²

12 сот.

ИЖС

3

под ключ

3

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 10879

КОТТЕДЖ В ДПК КАЛЧУГА

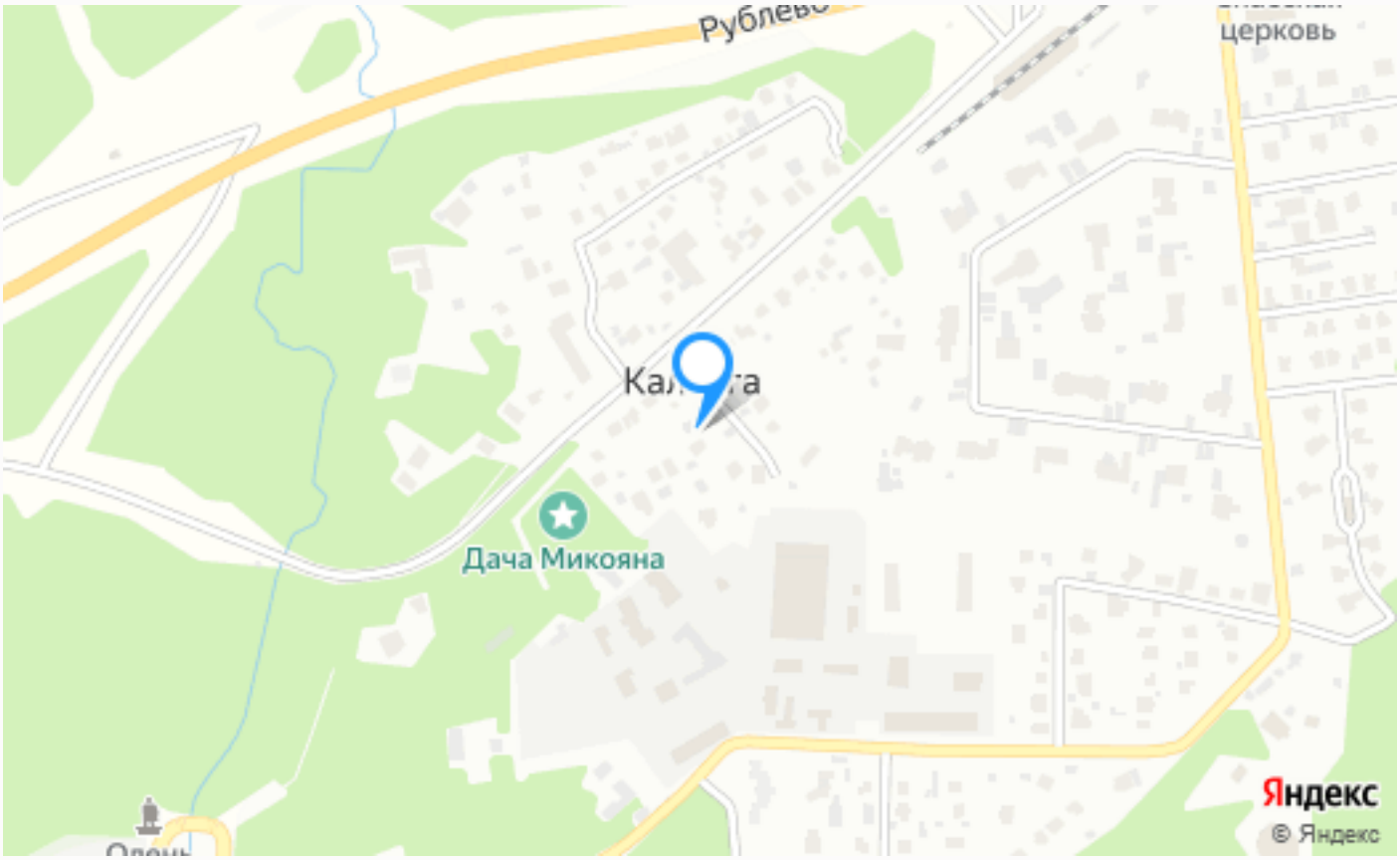
Продаётся просторный и уютный дом площадью 456 м^2 на участке в 12 соток. Объект расположен всего в 13 км от МКАД, что делает его отличным вариантом для постоянного проживания или загородного отдыха с удобной транспортной доступностью к Москве. Дом построен в 2005 году из качественных материалов и со временем не терял своей актуальности благодаря проведённому капитальному ремонту. В настоящее время полностью готов к проживанию — выполнен современный ремонт под ключ, включая отделку всех помещений и установку всей необходимой мебели. Интерьеры выполнены с учётом современных требований к комфорту: светлые просторные комнаты, высокие потолки, большие окна, продуманная система освещения и эргономичная планировка. Планировка дома позволяет комфортно разместиться как небольшой, так и большой семье. Здесь есть просторная гостиная с зоной отдыха, отдельная кухня, несколько санузлов, кабинет, гардеробная, несколько спален и зона для приёмов гостей. Возможность изменения внутренней конфигурации остаётся сохранённой, что даёт свободу в дизайнерском оформлении. Участок

ровный, правильной формы, частично огорожен. На территории проведены все центральные коммуникации: электричество, водопровод, газ и канализация. Это обеспечивает стабильную работу всех систем в любое время года и позволяет сразу же начать полноценное использование дома без дополнительных вложений. Посёлок, в котором расположен дом, имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и прочие объекты повседневного пользования. Хорошие подъездные пути позволяют добираться до дома круглый год без трудностей. В шаговой доступности — лесные массивы и водоёмы, что создаёт благоприятную экологическую обстановку и возможность для активного отдыха на природе. Этот дом — идеальное сочетание городского комфорта и загородной тишины. Он подходит как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит уединение и безопасность. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

ID 10879

ID 10879

ID 10879



Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Калчуга, тер ДПК Калчуга

ID 10879

Калчуга

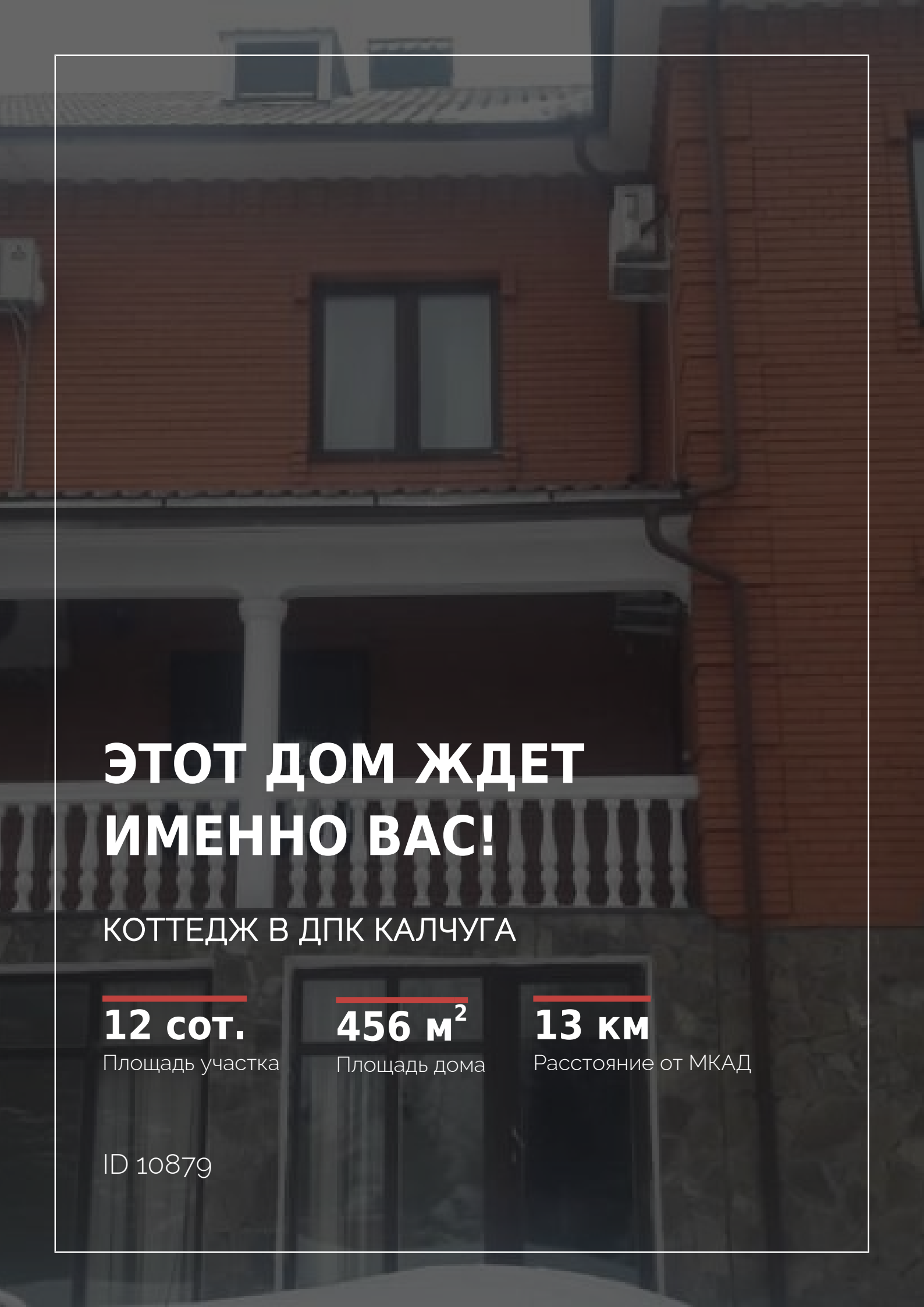
Небольшой населенный пункт “Калчуга” расположен бок о бок с Рублево-Успенским шоссе, которое является основной магистралью этого района. Деревню от Москвы отделяют всего десять километров пути, что занимает меньше двадцати минут на автомобиле. Помимо частного транспорта до поселка можно добраться на общественном, здесь есть станция электрички, а также автобусные остановки. Деревня “Калчуга”, как и многие в Одинцовском районе, имеет свою историю. Когда-то здесь жили многие известные деятели нашего государства, среди которых были Феликс Дзержинский или же Борис Шапошников. Также в

округе есть одна из дач Сталина. В настоящий момент земля для покупки доступна всем желающим, да и выбор может удивить. На территории населенного пункта строится много коттеджных комплексов, которые поражают своим архитектурным разнообразием и комфортом. В этом месте можно найти домовладения на любой вкус, от вычурных помпезных особняков на тысячи квадратных метров и десятки соток земли, до небольших таунхаусов, стоящих рядами. Многие дома выполнены по уникальным дизайнерским проектам, есть также и примеры, к которым приложило руку известное архитектурное бюро. Единственное, что точно объединяет все эти коттеджи и особняки - их оборудование. К каждому дому на территории “Калчуги” подведены все возможные коммуникации, так что жители смогут почувствовать себя также комфортно, как в городе. Еще в этом поможет развитая инфраструктура, которая находится в самом населенном пункте и вокруг него. Жителям доступны самые разные развлечения, хобби, а также государственные и учебные заведения. Вам не придется думать о длительных поездках в магазин, как это было бы в другом поселке, здесь ближайший супермаркет находится в паре минут от дома. Земля вдоль Рублево-Успенского шоссе - невероятно прибыльна для покупки. Благодаря развитию магистрали и строительству коттеджных поселков вокруг нее, цены не недвижимость быстро растут и не собираются останавливаться. Именно поэтому вложение средств в пустой участок или домовладение в деревне “Калчуга” - прибыльный поступок.

О месте

13 км от МКАД

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ДПК КАЛЧУГА

12 сот.
Площадь участка

456 м²
Площадь дома

13 км
Расстояние от МКАД

ID 10879