РЕЗИДЕНЦИЯ В РАЗДОРЫ-2

23 сот.
Площадь участка

1150 м²
Площадь дома

5 км
Расстояние от МКАД

ID 10823

Рублёво-Успенское шоссе

1150 м²

23 сот.

ИЖС

3

под ключ

5

6 санузлов

баня

бассейн

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 10823

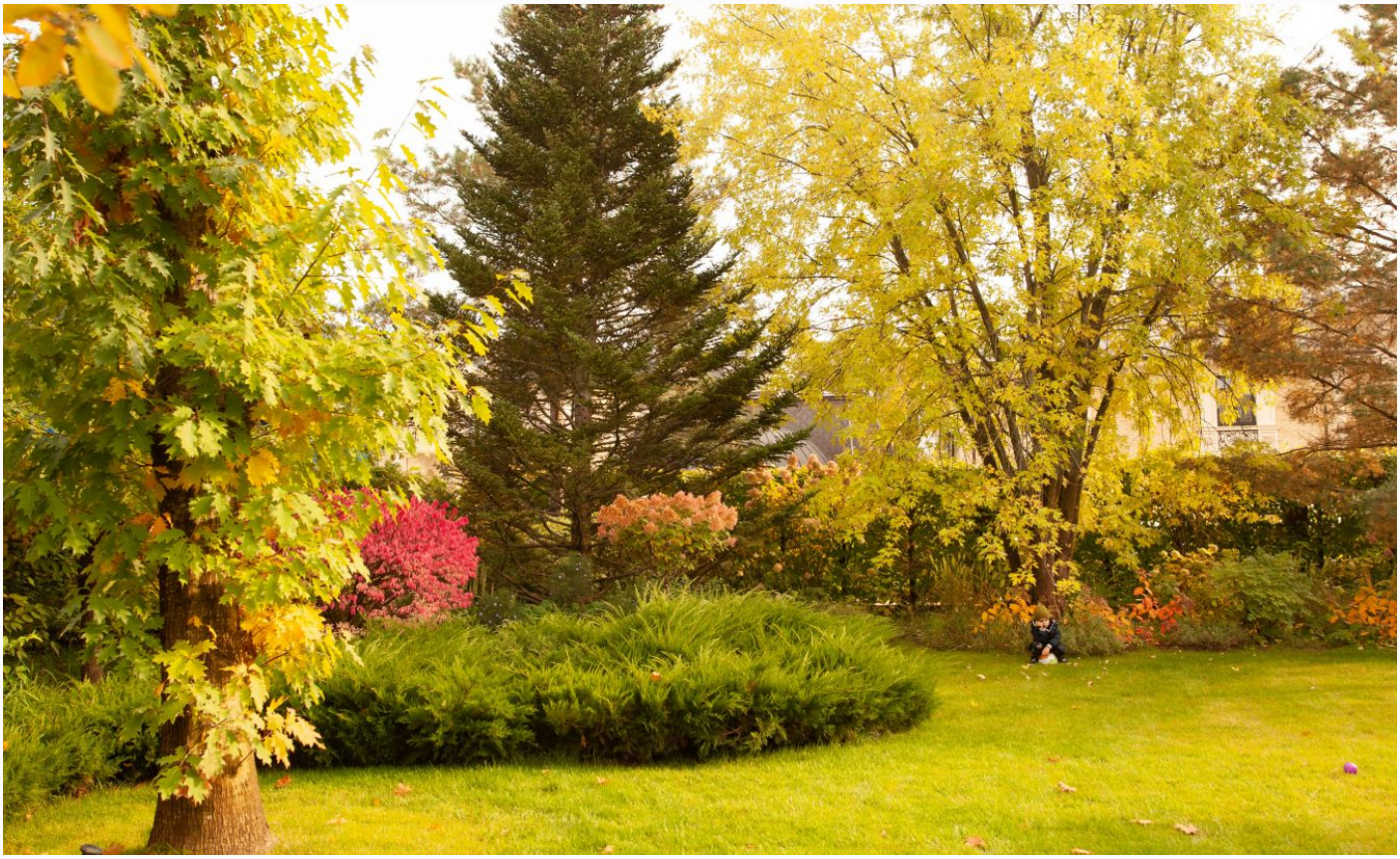
Этаж 1: Прихожая-холл, Гостиная, коридор, гардеробная, спальня со своим санузлом, отдельно душевая, хамам сауна, бассейн, лестница, Кухня, рабочая кухня, санузел, веранда около 200 метров, гараж на 3 автомобиля, над гаражом квартира для персонала(полноценная с 2-мя спальнями, гостиной-кухней, ванной комнатой, и гардеробной.

Этаж 2: Библиотека, Мастер спальня с двумя гардеробными и ванной комнатой, две детские спальни, каждая со своей гардеробной комнатой и ванной комнатой.

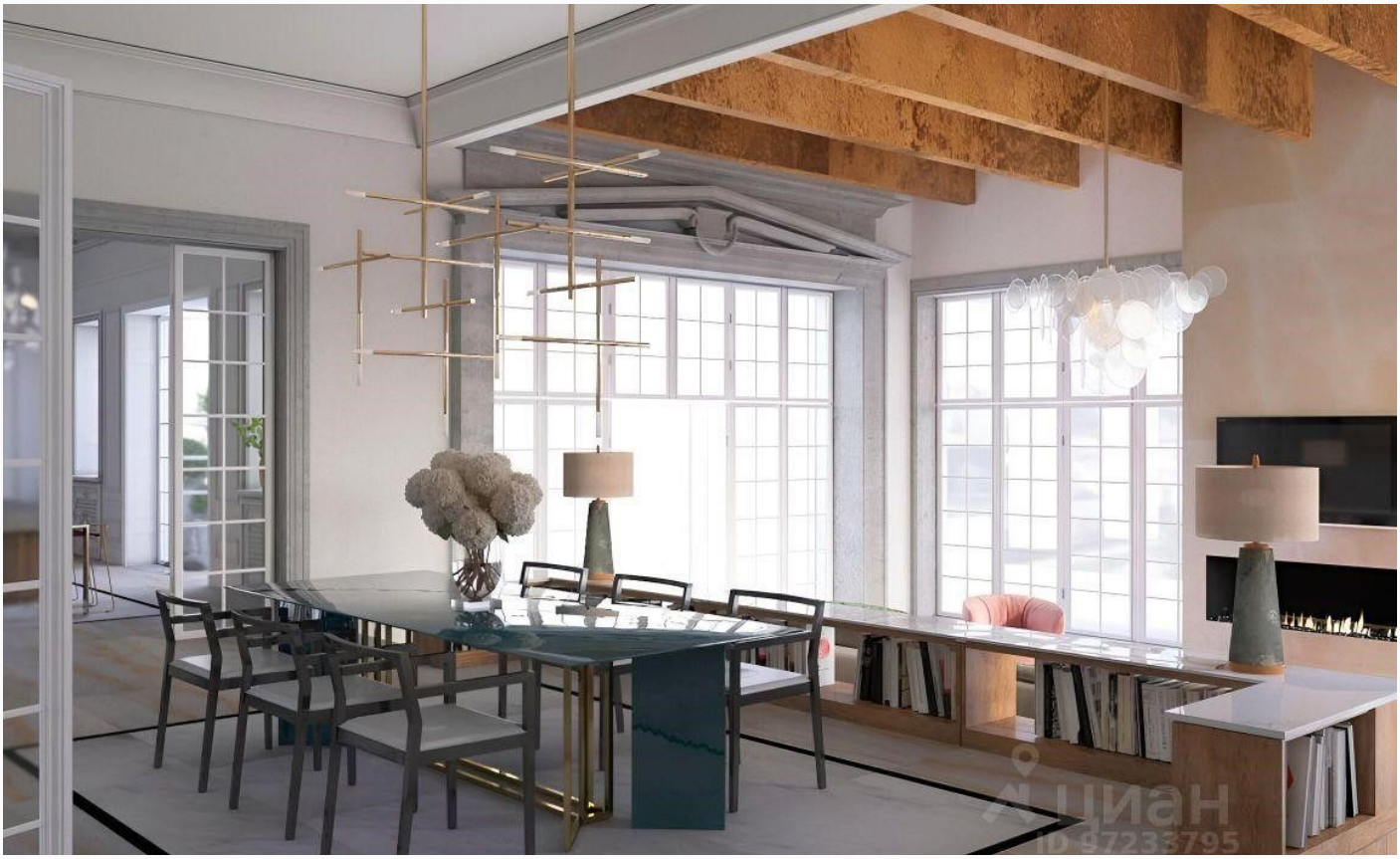
Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала

РЕЗИДЕНЦИЯ В РАЗДОРЫ-2

Раздоры II - это Первый клубный посёлок расположенный в 5-ти км от МКАД на Рублёво-Успенском шоссе . Расположен он в пешей доступности к Москва-реке, и окружен лесным массивом. По сути уникальное и единственное место на такой малой удаленности от Москвы. В распоряжении владельцев благоустроенная территория с дорожками, парковыми зонами и детскими площадками. Безопасность обеспечивает многоуровневая система охраны. Архитектурная концепция поселка разработана ведущим британским архитектурным бюро. Совсем рядом расположена гимназия им. Е. Примакова с обучением на двух языках по зарубежным методикам, спортивным комплексом с бассейном и детским садом. Так же рядом расположены два самых зеленых и обустроенных парка, Раздолье и Малевича.

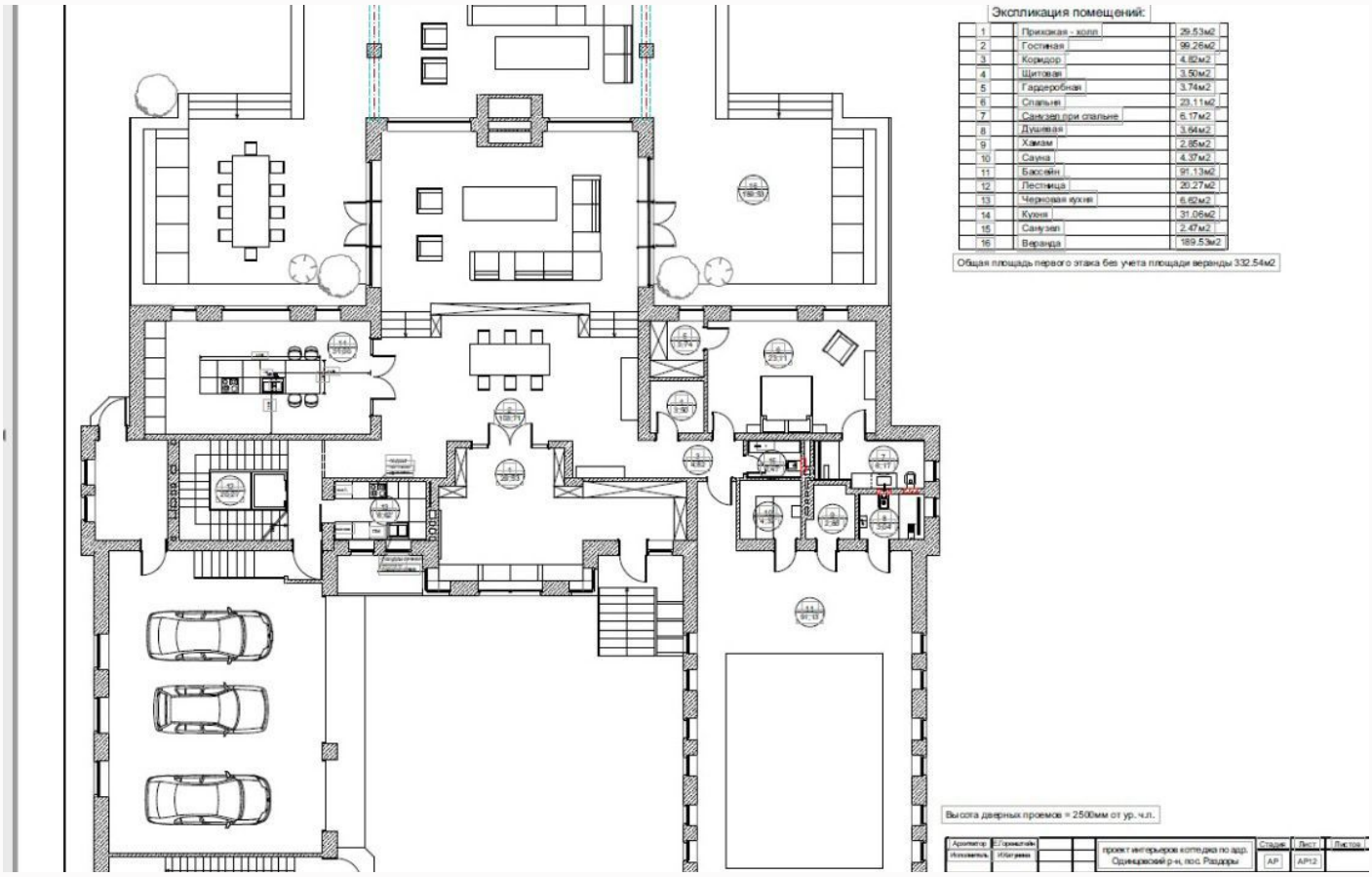


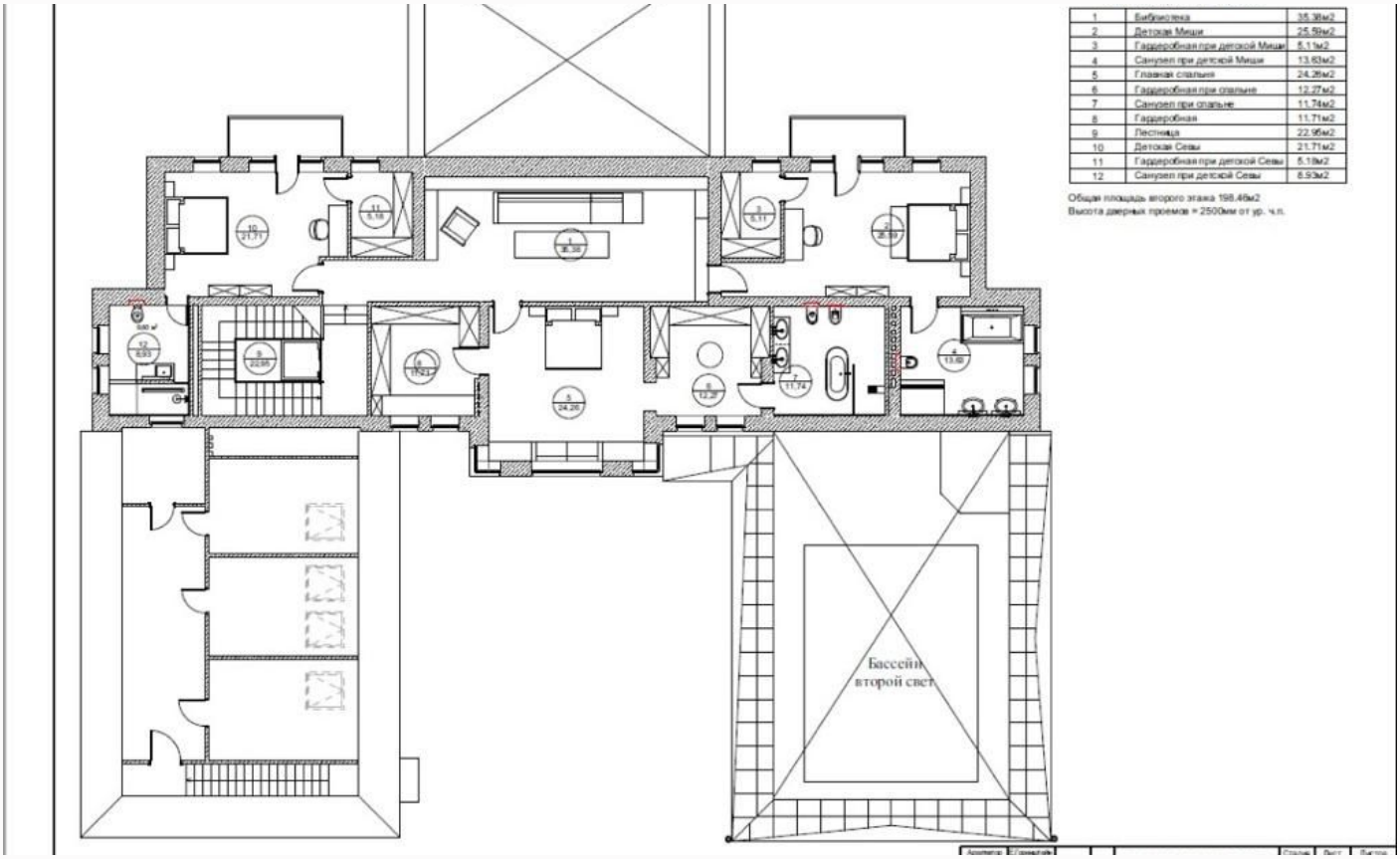
ID 10823



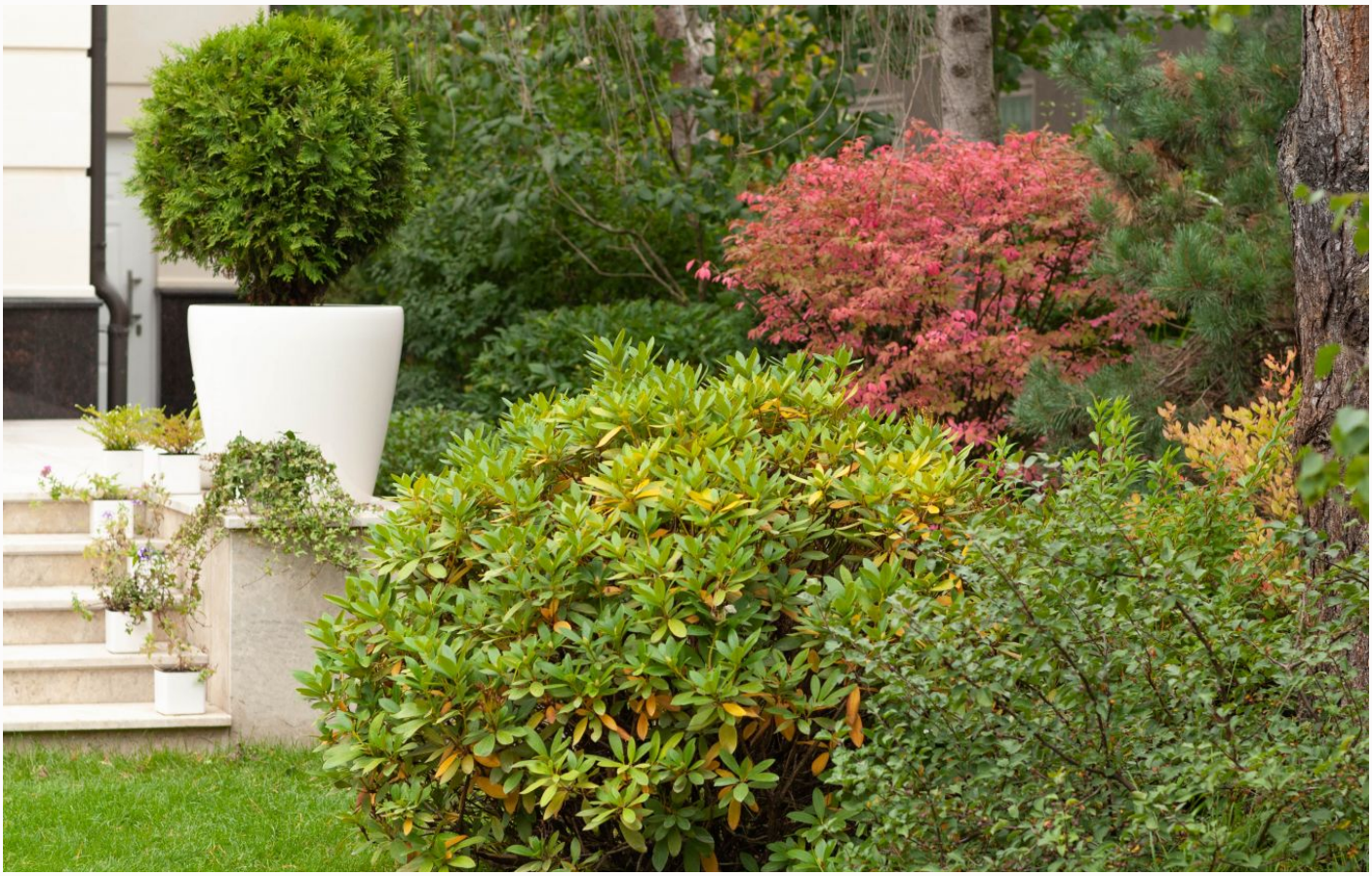
ID 10823

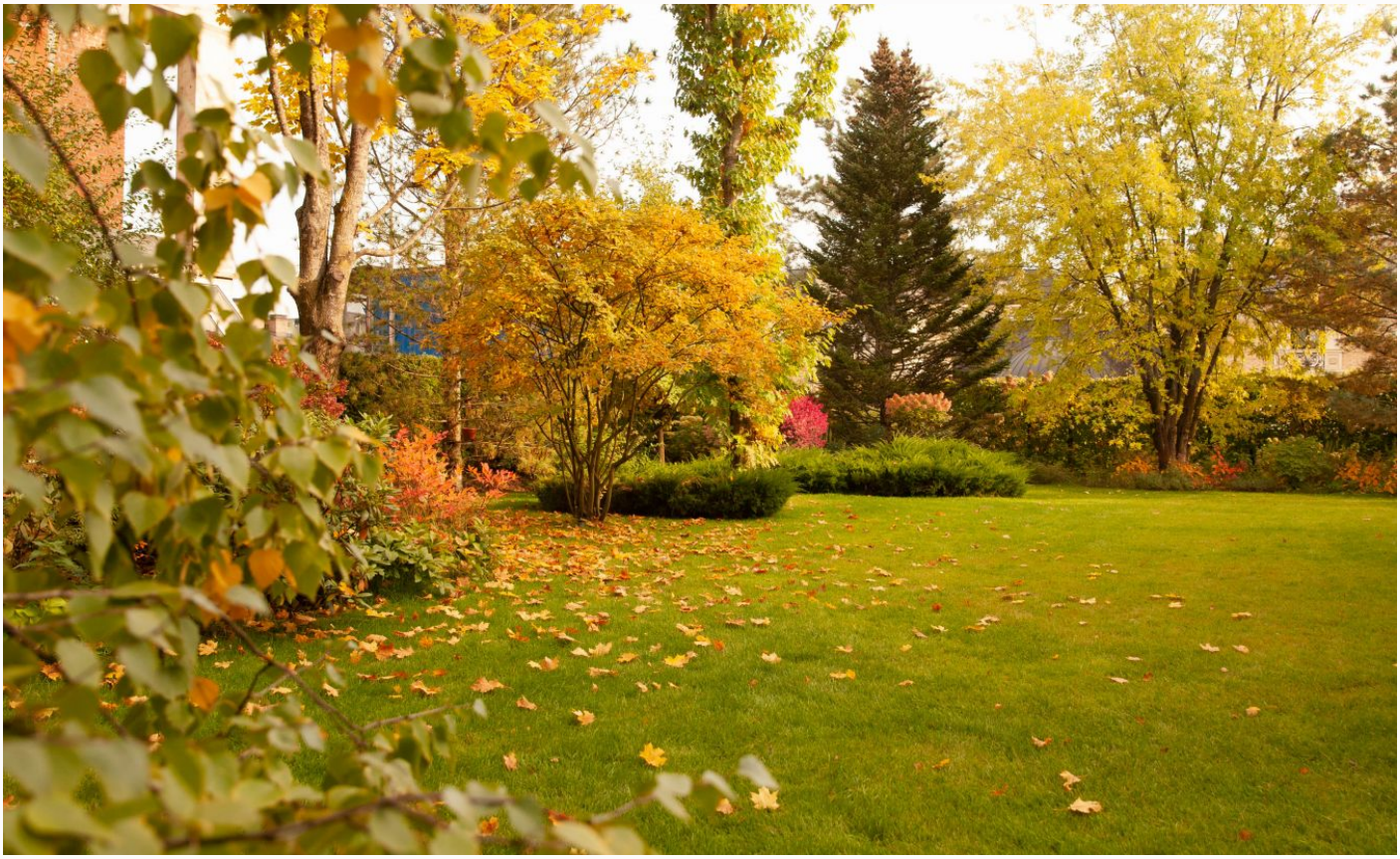
ID 10823


Экспликация помещений:
1 Прихожая - холл 29,53м2
2 Гостиная 99,26м2
3 Коридор 4,82м2
4 Щитовая 3,50м2
5 Гардеробная 3,74м2
6 Спальня 23,11м2
7 Санузел при спальне 6,17м2
8 Душевая 3,64м2
9 Хамам 2,85м2
10 Сауна 4,37м2
11 Бассейн 91,13м2
12 Лестница 20,27м2
13 Черновая кухня 6,62м2
14 Кухня 31,06м2
15 Санузел 2,47м2
16 Веранда 189,53м2
Общая площадь первого этажа без учета площади веранды 332,54м2
Высота дверных проемов = 2500мм от ур. ч.п.
проект интерьеров коттеджа по адр. Одинцовский р-н, пос. Раздоры
Стадия
Лист
АР
АР12

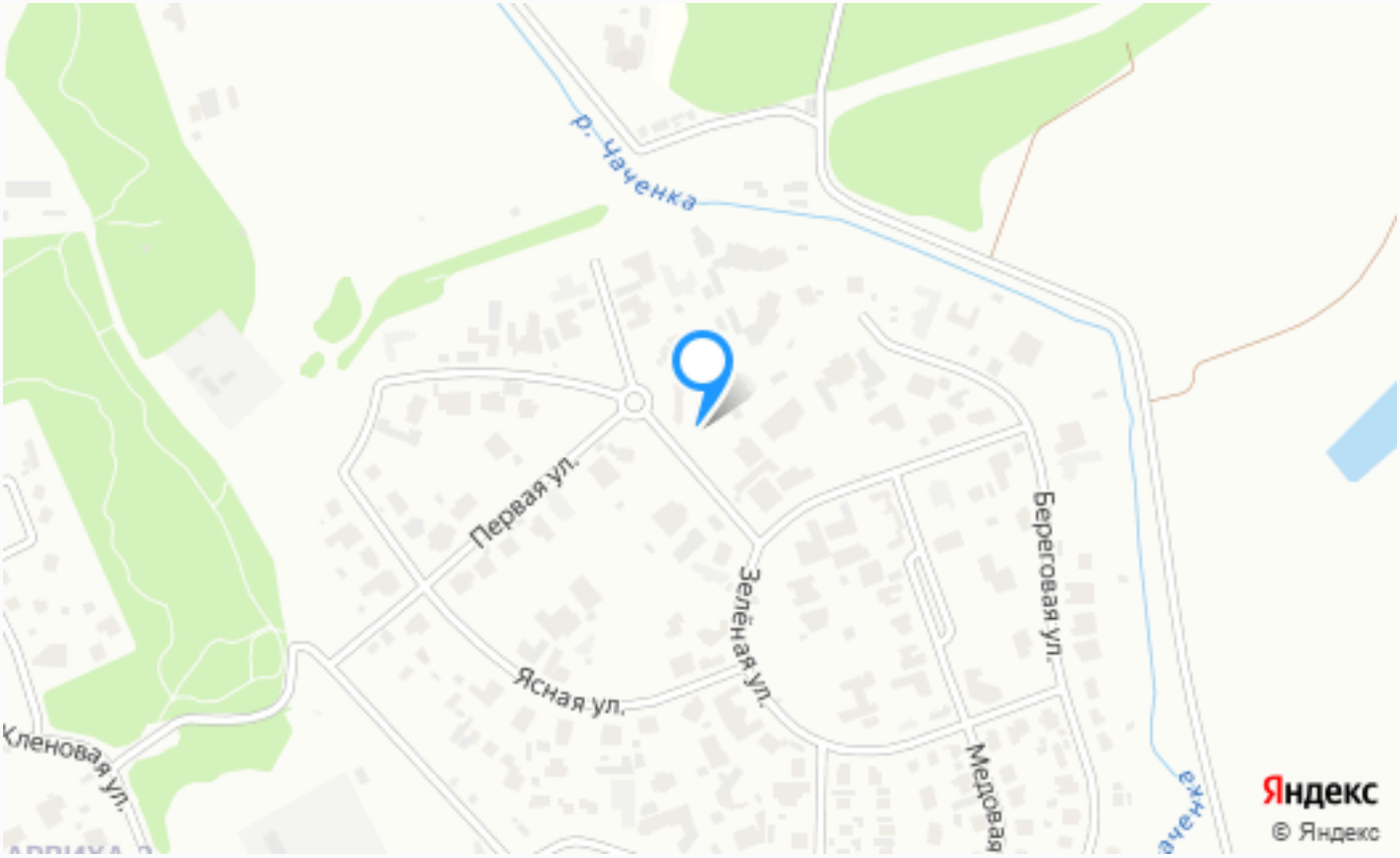

1 Библиотека 35,38м2
2 Детская Миши 25,59м2
3 Гардеробная при детской Миши 5,11м2
4 Санузел при детской Миши 13,63м2
5 Главная спальня 24,26м2
6 Гардеробная при спальне 12,27м2
7 Санузел при спальне 11,74м2
8 Гардеробная 11,71м2
9 Лестница 22,95м2
10 Детская Севы 21,71м2
11 Гардеробная при детской Севы 5,18м2
12 Санузел при детской Севы 6,93м2
Общая площадь второго этажа 198,46м2
Высота дверных проемов = 2500мм от ур. ч.п.
Бассейн второй свет

ID 10823





ID 10823



Расположение

Раздоры

ID 10823

Раздоры-2

Коттеджный поселок «Раздоры-II» занимает одно из первых мест в списке самых престижных и востребованных загородных поселков Подмосковья. Его основное достоинство – это удачное месторасположение в окружении соснового бора, на берегу Москва-реки, в 4 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Красивые фасады, широкие, хорошо освещенные улицы и великолепный ландшафт – визитная карточка поселка. Его внутренняя инфраструктура богата на прогулочные зоны, сооружения для детского досуга и спортивные площадки, в центральной части раскинут парк для отдыха. За забором поселка

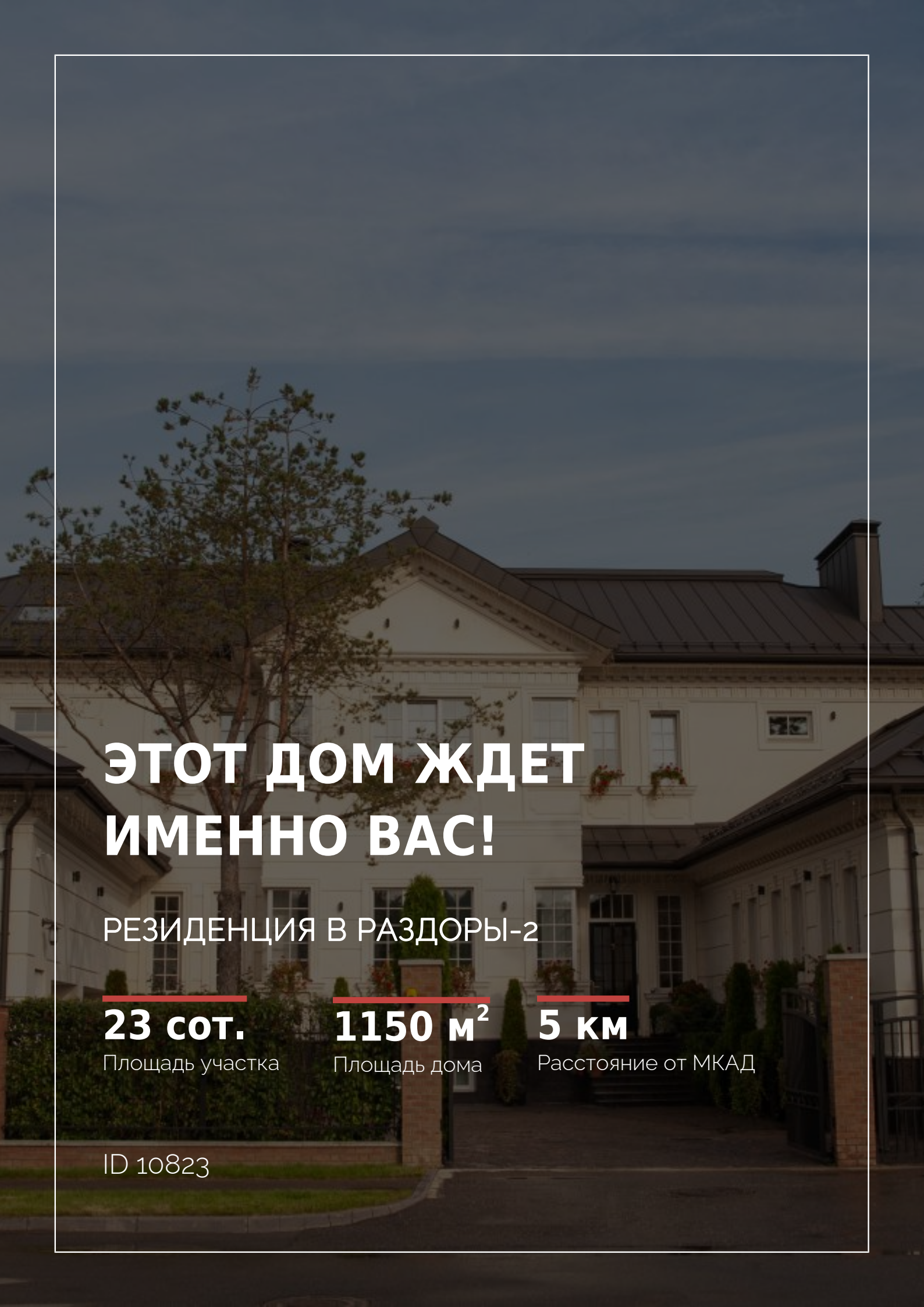
есть прогулочные зоны в ухоженном лесу (парк "Отражение") и благоустроенная набережная Москва-реки. В 500 метрах от поселка находится гимназия им. Примакова, которая считается одним из лучших и престижных учебных заведений московского региона. В нескольких минутах езды находятся два великолепных парка для круглогодичного семейного отдыха – «Раздолье» и «Парк Малевича», в 5-7 минутах на машине находится вся инфраструктура Барвихи и Жуковки - супермаркеты, рестораны, спорт-клубы, включая World Class Luxury, и модные бутики Barvikha Luxury Village.

Коттеджный поселок «Раздоры-2» — это лучший выбор как для инвестиций, так и для тех, кто ценит статус, престиж и комфорт загородной жизни с возможностью быстрого проезда в центр столицы..

О месте

5 км от МКАД

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В РАЗДОРЫ-2

23 сот.
Площадь участка

1150 м²
Площадь дома

5 км
Расстояние от МКАД

ID 10823