КОТЕДЖ В ЛАЙКОВО

15.6 сот.
Площадь участка

432 м²
Площадь дома

11 км
Расстояние от МКАД

ID 10809

Рублёво-Успенское шоссе

432 м²

15.6 сот.

ИЖС

3

под ключ

3

баня

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 10809

Мансарда: Неотапливаемая мансарда 41,5 кв.м отделанная вагонкой

Цоколь: Бильярдная 44,3 кв.м., комната отдыха, сауна, душевая, небольшой бассейн, мастерская, бойлерная, 2 холодные кладовки

Этаж 1: Входная группа с гардеробной 22,4 кв.м., холл со вторым светом 20, 8 кв.м., гостиная 30,7 кв.м., кабинет 22,1 кв.м,, кухня 16,7 кв.м. (кухонный гарнитур компании Verona, модель Lady, фасады из массива ясеня, внутри системы Blum. Столешница из натурального камня), столовая 17,7 кв.м,, санузел и постирочная 8,1 кв.м., встроенная система хранения в пространстве под лестницей.

Этаж 2: Три спальни 22,5 кв.м, 22 кв.м и 17,5 кв.м со своей гардеробной 7,1 кв.м, 2 ванные комнаты 10 и 8,9 кв.м и большая зона отдыха 44,7 кв.м.

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, барбекю

ID 10809

КОТЕДЖ В ЛАЙКОВО

Уютный 3-х этажный коттедж в классическом стиле общей площадью 432,2 кв.м на участке 15,6 соток в закрытом посёлке в 5 минутах езды от Рублево-Успенского шоссе. Продажа от собственника. Дом симметричный правильной формы с красивыми эркерными окнами на две стороны. Материал стен кирпич, крыша металл черепица. Окна, двери, лестницы, паркет, подоконники из натурального дуба. В холле первого этажа, зоне отдыха на втором этаже и в одной из спален кессонированные потолки, выполненные из массива и шпона дуба. В отделке кабинета, холла и зоны отдыха использованы стеновые панели из массива и шпона дуба. Стены в большинстве комнат обиты хлопковым гобеленом. Потолки и стены первого этажа украшает гипсовая лепнина (розетки и галтели). Истинным украшением комнат также являются великолепные бронзовые люстры с чешским хрусталем. Коммуникации: магистральный газ (котел и накопительный бак фирмы Buderus), электричество 10 кВт.. водоснабжение: колодец, вода по химическому составу соответствует ГОСТу "Питьевая вода", канализация локальная станция Топас 8 Long. Участок расположен на

возвышенности, правильной формы, благоустроен. Оформленные цветники с большим количеством красивоцветущих кустарников и многолетних растений радуют глаз в тёплый сезон, а взрослые хвойные и лиственные деревья создают красивый вид из окна в любое время года. На участке построен теплый гараж на 2 машины, на втором этаже расположена гостевая студия с кухней, спальной комнатой и санузлом. Также на участке располагается хозяйственная постройка с летней кухней. Месторасположение участка: коттеджный посёлок с пропускной системой в селе Лайково, 15 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. В 5 минутах езды посёлки Горки-2 и Горки-8, где есть супермаркеты, рынки, аптеки, пункты выдачи заказов, школы и детские сады.

ID 10809

ID 10809

ID 10809

ID 10809

ID 10809

ID 10809

Расположение

Лайково

ID 10809

Лайково

Коттеджный поселок Лайково - интересный пример загородного малоэтажного строительства. Этот уникальный комплекс всего на девять небольших домовладений расположился на очень маленькой территории в половину гектара, которая находится в одиннадцати километрах от Москвы. Но чем же выделяется этот поселок? Все дело в том, что архитекторы смогли не только разместить на маленькой территории такое количество домов, но и то, что они их связали единым стилем, отлично сочетающимся с окружающей природой. Этот небольшой и очень уютный комплекс расположился среди экологически-чистого места, в окружении

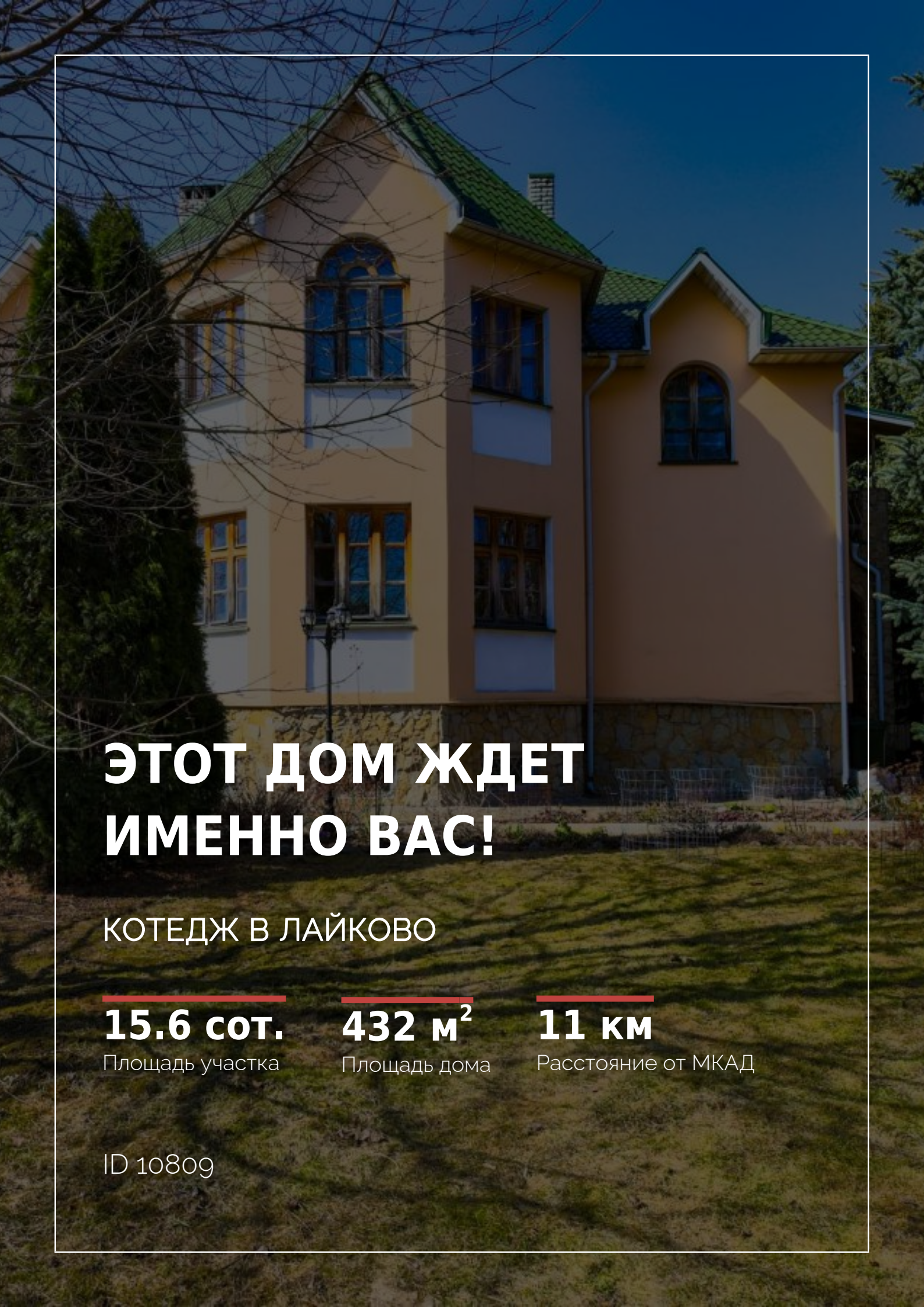
деревьев и речки Мекоянка. У каждого домовладения есть собственный участок земли, который приведен в порядок и облагорожен. Площадь самих домов варьируется от двух сотен квадратных метров до двухсот пятидесяти. Дома обустроены словно квартиры в центре города. Имеются все виды коммуникаций, среди которых электрическая сеть, газ, водопровод и канализация. В каждом доме есть просторная гостиная с работающим камином, кухонное оборудование, сантехника и многое другое. Общая территория вокруг домов облагорожена, проложены дорожки, стоят беседки и скамейки, к каждому коттеджу есть собственный подъезд для машины. Помимо коттеджей на такой территории разместились удобные наземные стоянки для жителей и гостей поселка, детские площадки, магазины, места для занятий спортом, а также школы, садики и другие учебные заведения. Все это можно найти как рядом с Лайково, так и в радиусе нескольких километров вокруг. Добраться отсюда до города или магазинов не составит проблем, поселок находится прямо у Рублево-Успенской трассы и ее дублера - Можайского шоссе. Поселок Лайково - отличный выбор, если вы ищите уединение среди чистой и нетронутой природы, но, при этом, не хотите отрываться от городской жизни и терять удобства.

О месте

11 км от МКАД

Садовый

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТЕДЖ В ЛАЙКОВО

15.6 сот.
Площадь участка

432 м²
Площадь дома

11 км
Расстояние от МКАД

ID 10809