НИКОЛИНА ГОРА ЗАГОРЬЕ

65 сот.
Площадь участка

950 м²
Площадь дома

24 км
Расстояние от МКАД

ID 10216

Рублёво-Успенское шоссе

950 м²

65 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

баня

бассейн

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 10216

Цоколь: винный погреб, постирочная, тех помещения, блок для персонала, рабочая кухня, выход на участок, гараж на 2 м/м.

Этаж 1: прихожая, гардеробная с/у, кабинет, спальня с ванной комнатой, гостиная с камином, столовая, кухня, SPA-зона: бассейн 15*4 кв. м. сауна, душ, зона отдыха, зимний сад.

Этаж 2: вторая гостиная, 3 спальни с гардеробными, ванная комната, спальня с ванной комнатой.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала

ID 10216

НИКОЛИНА ГОРА ЗАГОРЬЕ

Рублево-Успенское шоссе 22 км.от МКАД, Дом 950 кв.м. под ключ с мебелью, в самом сердце Николиной Горы. На лесном участке 65 соток.

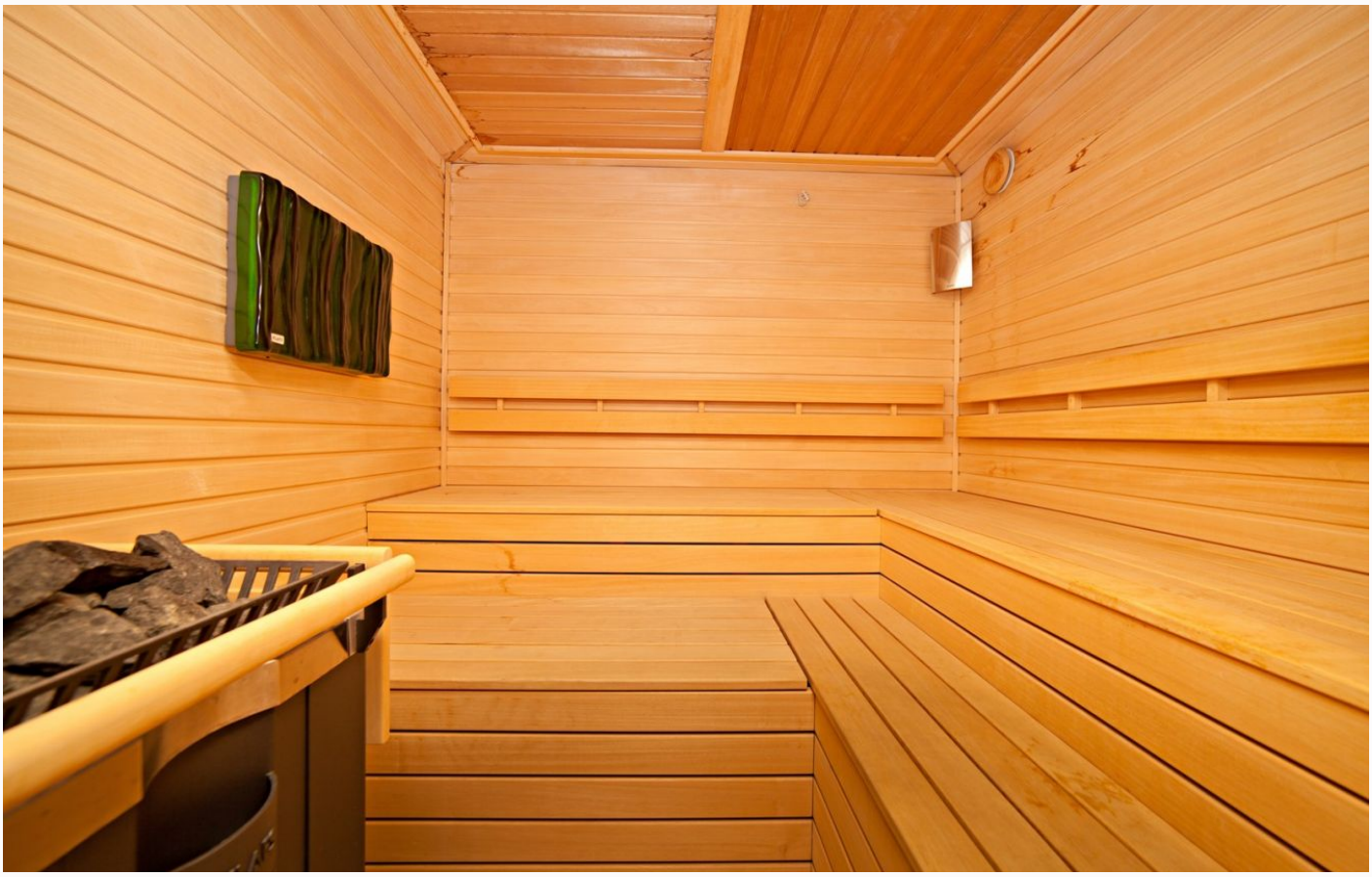
ID 10216

ID 10216

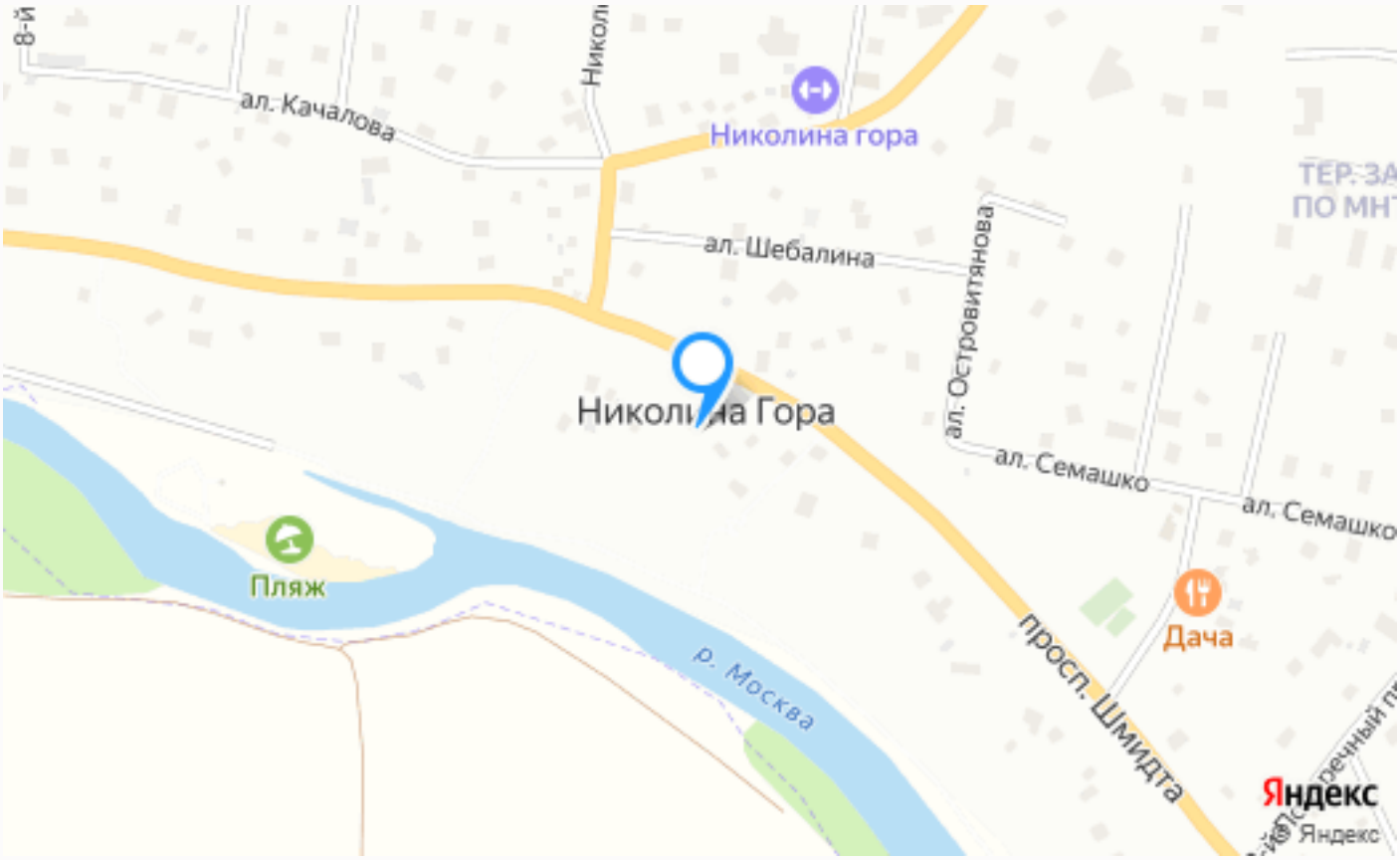
ID 10216

ID 10216

ID 10216



ID 10216



Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок Николина Гора

ID 10216

Никологорский (Коттон Вей)

Коттеджный поселок Никологорское или Коттон Вэй, это один из самых известных элитных поселков, построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров, в экологически чистой зоне в центре Николиной Горы, на территории 100 га живописного реликтового леса в 24 км от МКАД. Добираться до поселка очень удобно как по

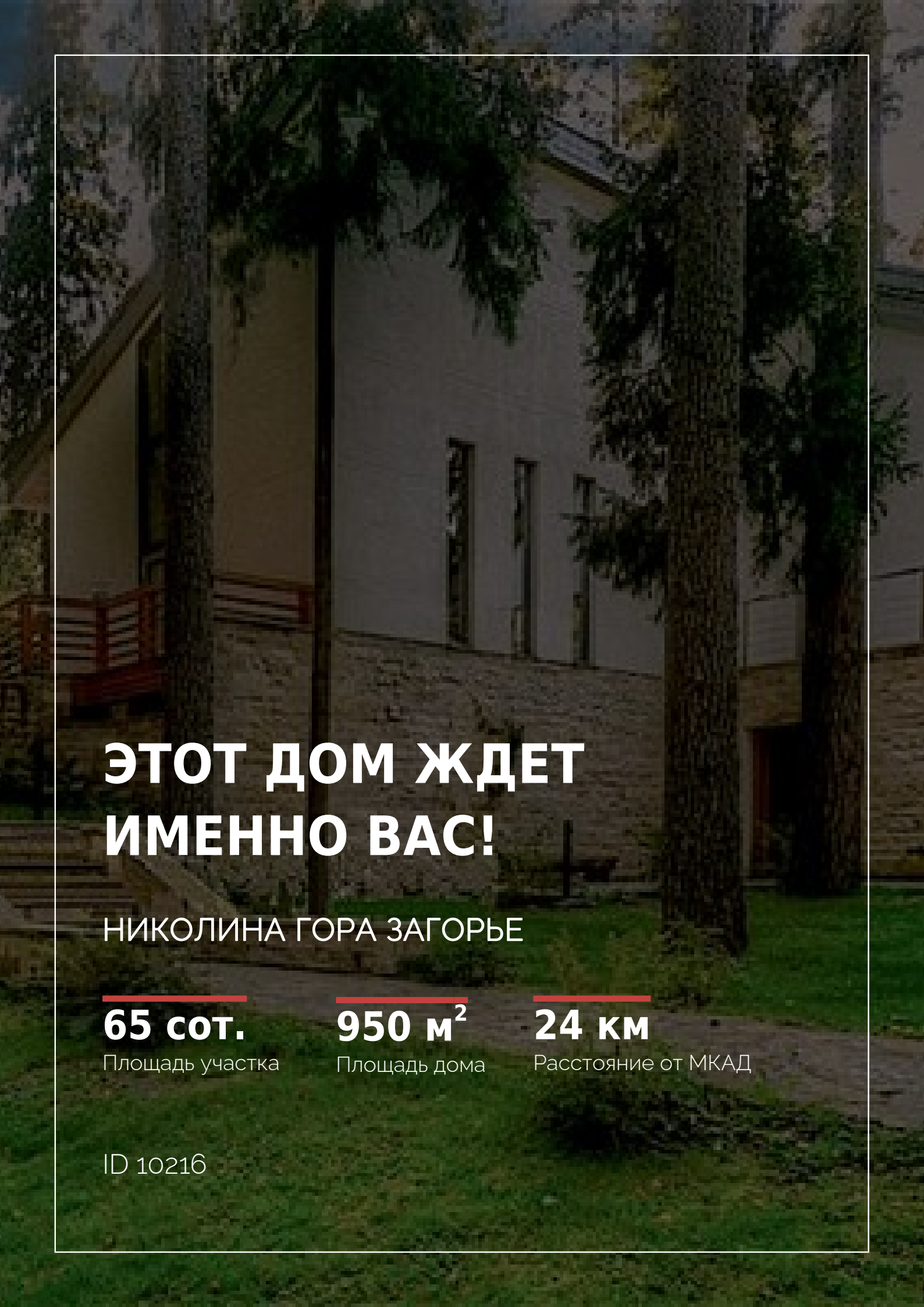
Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Расположение в районе престижной застройки, гарантирует приятное соседство и близость к развитой инфраструктуре. Поселок хорошо вписан в природное окружение, и насчитывает около 220 элитных особняков, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1000 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 30 до 130 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры среди вековых сосен и елей. Коммуникации в поселке все центральные. Поселковые сборы одни из самых низких на Рублёвке. В поселке у КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб Николина гора с фитнес-клубом (бассейн, джакузи, солярий, баня, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты, рестораном. Также с посёлком граничит «Природный резерват Масловская дача» площадью 740 га, который благоустроен со стороны КП «Никологорское» для комфортных пеших и вело прогулок. В

шаговой доступности лечебно-оздоровительная база пансионата «Сосны». В 5-10 минутах езды от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа. За безопасность проживания в поселке отвечает собственная военизированная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляется патрулирование улиц. КП Никологорское (Коттон Вэй) – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни.

О месте

24 км от МКАД

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НИКОЛИНА ГОРА ЗАГОРЬЕ

65 сот.
Площадь участка

950 м^2
Площадь дома

24 км
Расстояние от МКАД

ID 10216