# ГОРКИ-2 ПРОДАЖА ДОМА В ЗАГОРЬЕ

**24 сот.**
Площадь участка

**742 м²**
Площадь дома

**15 км**
Расстояние от МКАД

ID 10004

Рублёво-Успенское шоссе

742 м²

24 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

гостевой дом

баня

бассейн

барбекю

магистральный

да

индивидуальная скважина

септик

ID 10004

Мансарда: большой бассейн, шведская сауна Tylo, спортзал, дегустационный зал (отделан деревом), помещение для инженерно-технического оборудования.

Цоколь: котельная, постирочная, тренажерный зал, бассейн, сауна, душ, кинотеатр, комната отдыха.

Этаж 1: входная группа, холл, просторная гостиная с камином, 2-м свет и выход на террасу во внутренний двор, кабинет, кухня, столовая, гостевая комната/гардеробная, 2 с/у. Гараж

Этаж 2: 3 спальни, 2 с/у с душевой и джакузи, большой кабинет, мезонин (полуярус) с видом на 1-й уровень и выходом на просторную верхнюю террасу.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, барбекю, помещение для персонала

ID 10004

## ГОРКИ-2 ПРОДАЖА ДОМА В ЗАГОРЬЕ

Дом с эксклюзивной отделкой в закрытом охраняемом поселке Горки-2 Рублево-Успенское шоссе, 15 км. КП «Загорье». На участке: основной дом 750 кв. м., дом для персонала 100 кв. м., тёплый гараж на 2 автомобиля с выходом в дом и смотровой ямой. Спален: 4 спальни, просторный кабинет, просторная гостиная с камином и 2-м светом, выход на террасу во внутренний двор мансарда с двумя помещениями свободного назначения, бассейн 8 метров, шведская сауна Tylo, спортзал, дегустационный зал. Всего в доме 12 комнат. Отделка выполнена в классическом стиле, по индивидуальному проекту с использованием натуральных материалов высочайшего качества, часть работ выполнена мастерами исключительно вручную. Расположение: в самом престижном районе Горки-2 на Рублево-Успенском шоссе. Поселок Загорье – премиум класса, полностью заселен, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа, поселок окружен вековыми соснами. В поселке есть детская площадка и магазин. Максимально высокий социальный статус жителей – VIP персоны, политики, бизнесмены. Обширная внешняя инфраструктура – магазины, супермаркеты, фитнес-клубы, салоны

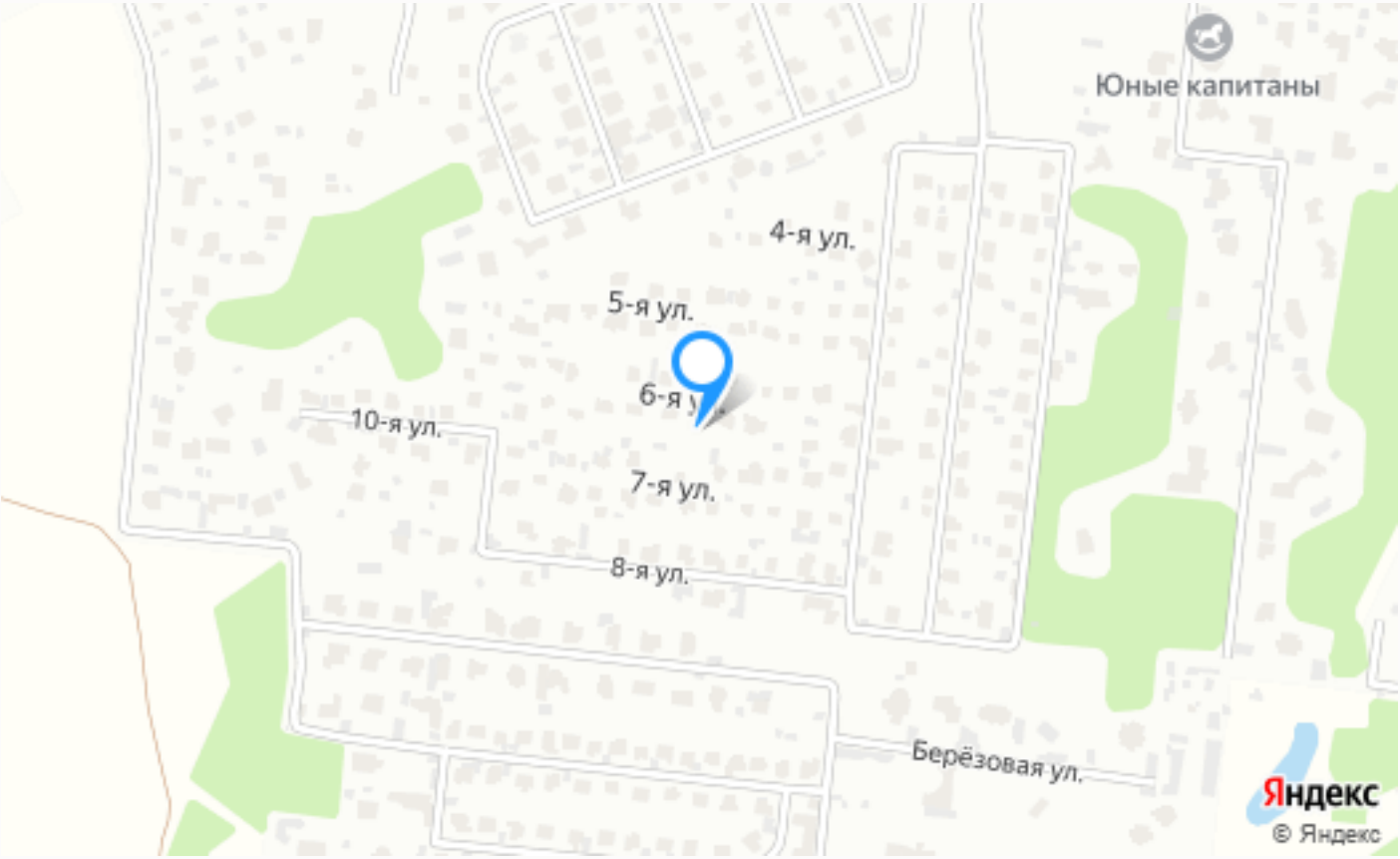
красоты, рестораны (Марио, Царская Охота, Причал и др.) и кафе, рыбалка, торговые центры Barviha Luxury Village и Dream House, центр конного спорта и катания на льду, две престижные гимназии и школа для детей, секции. Отличная транспортная доступность, выезд на платную трассу или Рублево-Успенское шоссе.

ID 10004

ID 10004

ID 10004

ID 10004




## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок Горки-2

ID 10004

## Загорье

Комфортабельный коттеджный поселок «Загорье» расположился в непосредственной близости от МКАД (15 км), что обеспечивает удобную транспортную логистику по Рублево-Успенскому шоссе. Дополнительным преимуществом является объездная Одинцовская дорога, благодаря которой значительно сокращается время попадания в столицу. Сохраняя природный ландшафт, поселок органично вписан в лесную зону, для жителей организованы места отдыха у воды. Общая площадь поселка 30Га, на которой возведено 160 домовладений. «Загорье» обеспечен всем необходимыми: центральные коммуникации, телефония, магистральный газ,

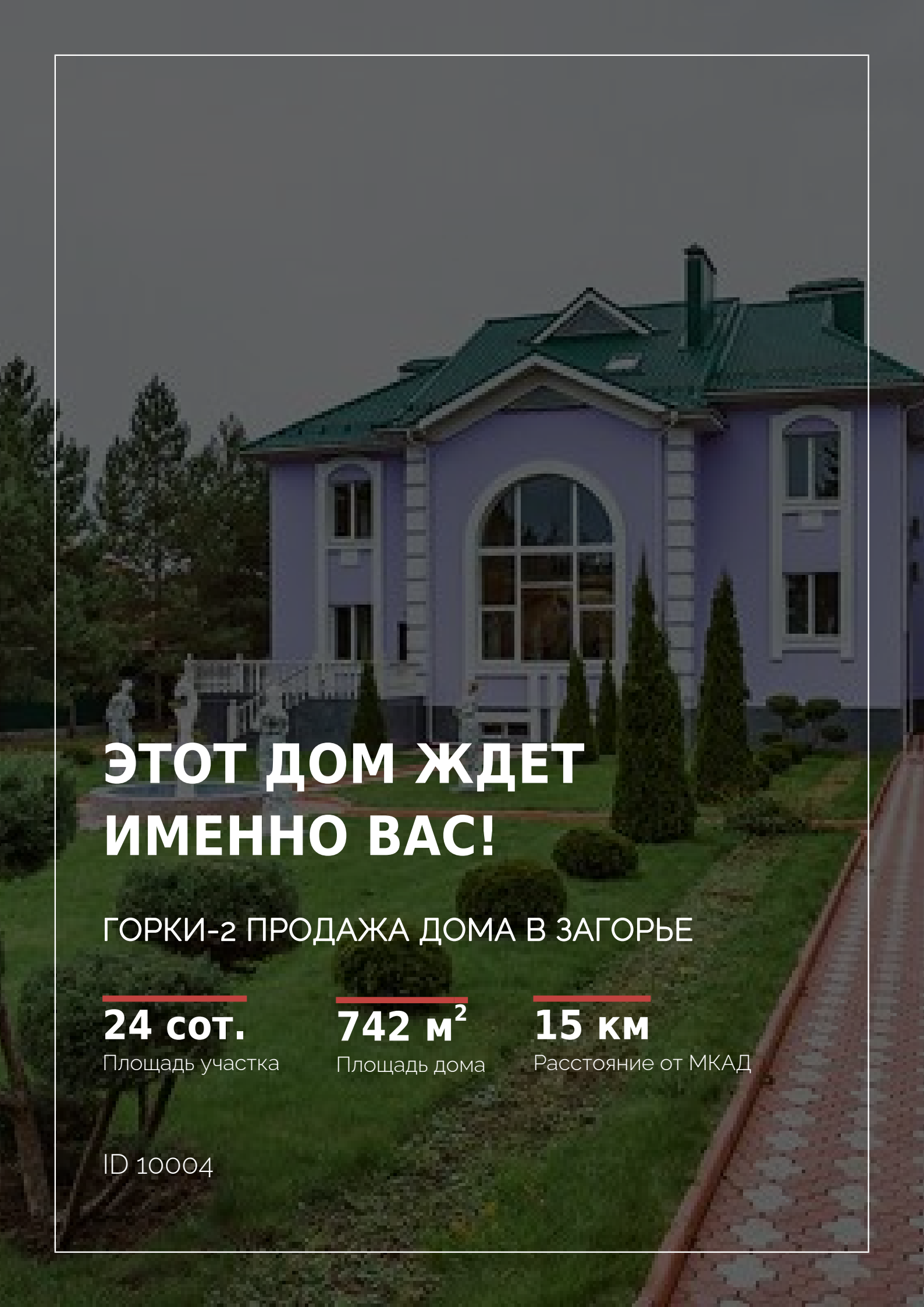
ID 10004

интернет. Территория благоустроена, все дороги асфальтированы, установлено уличное освещение. Внутри комплекса есть собственный пруд с фонтаном.  Поселок закрыт, круглосуточно обеспечивается видеонаблюдение и охрана периметра. Имеется магазин, площадки для спорта и отдыха.

## О месте

15 км от МКАД

Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## ГОРКИ-2 ПРОДАЖА ДОМА В ЗАГОРЬЕ

**24 сот.**
Площадь участка

**742 м$^2$**
Площадь дома

**15 км**
Расстояние от МКАД

ID 10004